

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 984 DEL 10/06/2022

### **O G G E T T O**

**AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI PER MESSA IN SICUREZZA SOLAIO A CHIUSURA PIANO  
PRIMO E COPERTURA EDIFICIO "CASA BIANCA" DI NOVENTA VICENTINA**

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 993/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che l'immobile denominato "Casa Bianca" di Noventa Vicentina, di proprietà di questa Azienda Ulss ospita la comunità Alloggio di base Casa Bianca e la CTRP La Fenice per persone con patologia psichiatrica.

Atteso che da un sopralluogo del tecnico incaricato è stata rilevata la pericolosità del solaio a chiusura del piano primo e della copertura dell'Edificio e che pertanto risulta urgente provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile, al fine di garantire la sicurezza degli ospiti delle due comunità residenziali;

Tenuto conto che a seguito del sopralluogo, gli ospiti sono stati trasferiti temporaneamente presso altre strutture e che contemporaneamente la scrivente U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha provveduto a sviluppare la progettazione definitiva per la messa in sicurezza del solaio a chiusura del piano primo e della copertura dell'Edificio "Casa Bianca" di Noventa Vicentina.

Atteso che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1</b>	Lavori edili	135.496,51
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	14.347,45
	<b>Subtotale A</b>	<b>149.843,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Lavori complementari	0,00
<b>B.2</b>	Imprevisti, oneri vari e arrotondamento	8.990,34
<b>B.3</b>	Spese tecniche	2.500,00
<b>B.4</b>	Incentivi	2.996,88
<b>B.5</b>	Spese per pubblicità, contributo ANAC	0,00
<b>B.6</b>	CNPAIA 4%	100,00
<b>B.7</b>	IVA 22 % su A, B.1 e B.2	34.943,55
<b>B.8</b>	IVA 22% su B.3, B.6	572,00
	<b>Subtotale B</b>	<b>50.102,77</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>199.946,73</b>

Preso atto che, come si evince dal quadro economico sopradescritto, per i lavori di messa in sicurezza dell'Edificio Casa Bianca si stima un importo inferiore a 150.000 euro e che pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021.

Atteso che in data 24.05.2022 è stata formalizzata con protocollo 55959 una richiesta di offerta urgente alla ditta Impresa Costruzioni Generali Melato srl con sede in Borgo Veneto, via Cavaizza, 7 – PI 03659540284, corredata da computo metrico estimativo per un totale di € 149.843,96, oneri per la

sicurezza pari a € 14.347,45 inclusi, e lista categorie di lavoro.

Tenuto conto che la ditta si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori in oggetto, dando riscontro sempre in data 24.05.2022, con nota prot. 56137, alla richiesta di offerta, esponendo un importo di € 144.424,10 (€ 14.347,45 per oneri della sicurezza inclusi), a fronte di un ribasso del 4%.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021, - alla ditta Impresa Costruzioni Generali Melato srl con sede in Borgo Veneto, via Cavaizza, 7 – PI 03659540284 – gli interventi sopracitati per l'importo complessivo di € 144.424,10+Iva, al fine di garantire il rientro più veloce possibile degli ospiti nelle loro comunità di residenza.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021 – alla ditta Impresa Costruzioni Generali Melato srl con sede in Borgo Veneto, via Cavaizza, 7 – PI 03659540284 – la messa in sicurezza del solaio a chiusura del piano prima e della copertura dell'Edificio “Casa Bianca” di Noventa Vicentina per l'importo complessivo di € 144.424,10 +Iva, di cui € 14.347,45 per oneri della sicurezza, CIG 924872949D CUP I69J22002030001, codice investimento t\_052\_1 MAN;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 176.197,40 (IVA inclusa) va imputata sul conto 0202000010 “Fabbricati” e sarà richiesto alla CRITE opportuno finanziamento o autorizzazione all'utilizzo dei fondi propri in deroga al limite di spesa annuo per gli investimenti;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;
4. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---