

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE
N. 950 DEL 01/06/2022**

O G G E T T O

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAIO A CHIUSURA PIANO PRIMO E COPERTURA EDIFICIO "CASA BIANCA" DI NOVENTA VICENTINA

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 987/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che l'immobile denominato "Casa Bianca" di Noventa Vicentina, di proprietà di questa Azienda Ulss ospita la comunità Alloggio di base Casa Bianca e la CTRP La Fenice per persone con patologia psichiatrica.

Atteso che a seguito di sopralluogo effettuato dall'ing. Trentin, incaricato da questa U.O.S., presso l'immobile Casa Bianca nei giorni del 12.02.2022 e 14.02.2022 . è emerso che:

1. il solaio dell'immobile è in laterocemento con travetti di vecchia fattura, si presenta di scarsa altezza rispetto alla sua luce di calcolo e, come tale, risulta soggetto ad eccessiva deformabilità;
2. parte delle interposte in laterizio del solaio a chiusura del piano primo risultano manifestamente in condizioni di rottura;
3. al transito pedonale il solaio presenta eccessive vibrazioni costituendo una situazione di pericolo
4. nel sottotetto medesimo sono stati già eseguiti alcuni interventi statici tesi a contenere la deformazione delle diagonali di colmo in c.a e che il sottotetto medesimo è stato utilizzato per molto tempo come archivio documentale, sottoposto pertanto a sovraccarichi di esercizio non previsti che hanno comportato un'ulteriore incremento di deformazione permanente irreversibile nei travetti,

Atteso pertanto che risulta urgente provvedere alla manutenzione straordinaria dell'immobile, al fine di garantire la sicurezza degli ospiti delle due comunità residenziali, la scrivente U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha sviluppato la progettazione definitiva, agli atti, per la messa in sicurezza del solaio a chiusura del piano prima e della copertura dell'Edificio "Casa Bianca" di Noventa Vicentina.

Tenuto conto che il quadro economico del progetto definitivo di cui sopra, risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	LAVORI	
A1	Lavori edili	135.496,51
A2	Oneri per la sicurezza	14.347,45
	Subtotale A	149.843,96
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori complementari	0,00
B.2	Imprevisti, oneri vari e arrotondamento	8.990,34
B.3	Spese tecniche	2.500,00
B.4	Incentivi	2.996,88
B.5	Spese per pubblicità, contributo ANAC	0,00
B.6	CNPAIA 4%	100,00
B.7	IVA 22 % su A, B.1 e B.2	34.943,55
B.8	IVA 22% su B.3, B.6	572,00
	Subtotale B	50.102,77
	Totale complessivo	199.946,73

Atteso che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 20.05.2022.

Dato atto infine di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali;

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo per la messa in sicurezza del solaio a chiusura del piano primo e della copertura dell'Edificio "Casa Bianca" di Noventa Vicentina, di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo stimato pari ad € 199.946,73 Iva compresa;
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo del progetto pari ad € 199.946,73 (IVA inclusa) andrà imputato al conto 0202000010/TEC Fabbricati e sarà richiesto alla CRITE opportuno finanziamento o autorizzazione all'utilizzo dei fondi propri in deroga al limite di spesa annuo per gli investimenti;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
