

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE**

N. 879 DEL 26/05/2022

## **OGGETTO**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE SPECIALISTICA PER SISTEMI INTEGRATI DI AUTOMAZIONE CENTRALIZZATA DEGLI STABILI DELL'ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST, PER LA DURATA DI MESI 12, PERIODO 2022-2023.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 829/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che al fine di assicurare la conformità ai requisiti antincendio è stato installato - presso gli Ospedali di Vicenza e Noventa Vicentina, il Centro Polifunzionale di Sandrigo, il Complesso San Felice e l'edificio di Via Corpus Domini a Vicenza - un sistema di rilevazione antincendio e di regolazione degli impianti HVAC, tutti interfacciati tra loro attraverso un impianto di supervisione EBI della ditta Honeywell Srl di Milano, con postazioni presso la Centrale Termica di Vicenza, la Centrale Termica di Noventa Vic.na, il SUEM e il Centro Polifunzionale di Sandrigo.

Tenuto conto che inoltre, al fine di potenziare la struttura di adeguati sistemi di contrasto ai rischi di natura dolosa derivanti da furti, vandalismi ed aggressioni e per accrescere il grado di percezione degli utenti circa la loro incolumità, è stato installato un sistema di videosorveglianza DVM presso i due presidi ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina.

Considerato che, affinché gli impianti installati possano mantenere nel tempo, con la massima economicità, le prestazioni necessarie per eseguire la funzione richiesta, è opportuno effettuare un'attività di manutenzione programmata che, attraverso azioni tecniche operative e di supervisione permetta di:

- mantenere gli impianti in condizioni di efficienza funzionale secondo i requisiti stabiliti;
- minimizzare le fermate per fuori servizio assicurando la continuità di erogazione con un adeguato indice di disponibilità;
- conservare gli impianti per l'intero ciclo di vita utile ottimizzandone l'investimento;
- garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale ai sensi del D.L.vo 81/2008.

Tenuto conto che la Procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS) indetta da Azienda Zero, in cui confluiranno anche le prestazioni di manutenzione sopramenzionate, è stata aggiudicata il 06.04. u.s. ma non è ancora divenuta efficace, e che Azienda Zero non ha ancora stipulato con gli individuati aggiudicatari la relativa Convenzione quadro ex art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 in qualità di centrale di committenza regionale ai sensi dell'art. 1, comma 456 della Legge n. 296/2006.

Atteso che lo svolgimento di detta attività di manutenzione è stato in precedenza affidato alla ditta Honeywell srl, in quanto unica detentrica dei software per l'interfacciamento delle apparecchiature installate e, per questo, la sola in grado di effettuare la manutenzione e l'assistenza sull'intero impianto, si ritiene opportuno procedere ad un affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Tenuto altresì conto che rispetto a quanto contrattualizzato in precedenza, nel corso dell'ultimo anno è stata modificata la consistenza impiantistica, con i seguenti nuovi impianti attivati nel 2021:

- Reparto Antiblastici
- Nuovo centro trapianti
- Sottocentrale Antiblastici
- Sottocentrale 15 Chiostro
- Centrale Fire Santa Lucia

Preso atto che in data 18.03.2022 è pervenuta l'offerta della ditta Honeywell srl N° PP0\_007842\_20220316 che espone un costo di € 137.109,00 e che tale quotazione si riferisce a quanto già in essere, comprensivo quindi delle attivazioni 2021 e di 96 ore di manutenzione in emergenza..

Formalizzata quindi in data 05/04/2022 una richiesta di offerta in merito alla ditta Honeywell srl sulla piattaforma Sintel (ID 153096588), con scadenza 11/04/2022 e importo a base d'asta di € 137.109,00.

Atteso che in data 11/04/2022 è pervenuta l'offerta della ditta Honeywell srl per l'importo di € 136.600,00 riferita al servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1, unitamente ad una dichiarazione di esclusiva in cui attesta:

1. che l'Impresa è unica ed esclusiva produttrice dei seguenti prodotti:
  - SW –EBI-Enterprise Buildings Integrator (release 430 );
  - Controllori DDC: Excel-Plus, IRC, XL500, Confort-Point CP-IPC, Excel Web, BNA
2. che per i prodotti di cui al precedente punto 1 la/le seguente/i attività:
  - commercializzazione dei prodotti
  - prestazione dei servizi di manutenzione correttiva ed evolutiva
  - prestazione dei servizi di assistenza specialistica
  - sviluppo progetto software
  - sviluppo progetto Hardware
  - produzione prodotti Hardwarenel territorio dei Paesi membri dell'Unione europea è/sono di competenza esclusiva della medesima Impresa non essendo previsti canali di vendita/assistenza indiretti.
3. che i brevetti relativi ai prodotti di cui al punto 1 sono registrati;
4. che le attività relative di cui al punto 2 possono essere svolte in esclusiva da Honeywell e/o dai suoi partner autorizzati;

Visto che, sulla base di quanto sopra, nelle more della stipula da parte di Azienda Zero delle Convenzioni Quadro ex art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto, si ritiene di poter affidare - ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 - alla Ditta Honeywell srl il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est - per la durata di anni 1 per l'importo complessivo di € 136.600,00, salvo risoluzione anticipata.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) del D.lgs n. 50/2016 - alla ditta Honeywell srl, con sede a Milano, Via V. Pisani 6 - PI 05116320150 - il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1 e per l'importo di € 136.600,00 + IVA (CIG 9161874998), salvo risoluzione anticipata, e nelle more della stipula da parte di Azienda Zero delle Convenzioni Quadro ex art. 26, comma 1, della Legge n. 488/1999 con gli aggiudicatari della gara per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS);
2. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 166.652,00 iva inclusa trova copertura come segue:
  - a. per € 124.989,00 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2022;
  - b. per € 41.663,00 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2023;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---