

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DETERMINA

DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

N. 243 DEL 24/05/2022

O G G E T T O

**AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI
PRESSO STABILI ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST.**

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 245/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est viene attualmente svolto dalla ditta KONE spa, in qualità di ditta subappaltatrice nell'ambito del contratto aggiudicato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) per la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche - Lotto 4, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

atteso che il suddetto contratto con Rekeep spa è stato prorogato fino al 30/09/2022, nelle more dell'aggiudicazione da parte di Azienda Zero della procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”;

evidenziato che, in seguito ai sopralluoghi di verifica dell'ente notificato (Arpav) e a controlli effettuati dalla ditta Kone nell'ambito dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, è emersa la necessità di procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli ascensori installati presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica;

fatto presente che non sono disponibili risorse interne per gli interventi finalizzati alla risoluzione di tale problematiche, e che risulta opportuno e ragionevole che tali problematiche siano affidate al medesimo gestore del servizio di manutenzione per garantire tempestività e monitoraggio dell'intervento;

posto che il costo degli interventi previsti è stimato in € 35.000,00, nel dettaglio:

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO
Sostituzione quadro manovra + linee elettriche fisse e mobili + bottoniera cabina e piani + display Triplex 5°lotto - DEN. 101 Ospedale di Vicenza	€ 22.000,00
Sostituzione quadro manovra + linee elettriche fisse e mobili + bottoniera cabina e piani + ritorno al piano automatico Ascensore - impianto 10905062, Via Negrin 9 - S. Maria di Camisano	€ 13.000,00

ritenuto opportuno prevedere anche un importo per eventuali lavori complementari e/o aggiuntivi che si rendessero necessari, da affidare a consumo con successivo atto, utilizzando l'opzione contrattuale e stimato tale importo in € 4.800,00;

elaborato pertanto il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI	
	Sostituzione quadro manovra + linee elettriche fisse e mobili + bottoniera cabina e piani + display Triplex 5°lotto - DEN. 101 Ospedale di Vicenza	€ 22.000,00
	Sostituzione quadro manovra + linee elettriche fisse e	€ 13.000,00

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	mobili + bottoniera cabina e piani + ritorno al piano automatico Ascensore - impianto 10905062 Via Negrin 9 – S. Maria di Camisano	
	Subtotale A	€ 35.000,00
	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 22% su A	7.700,00
B.2	Incentivi 1% - art. 113 D.Lgs.50/2016	350,00
B.3	Lavori complementari	5.000,00
B.4	Imprevisti	2.200,00
	Subtotale B	15.250,00
	Totale complessivo	50.250,00

ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021, tramite piattaforma elettronica, come stabilito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2019, richiedendo un'offerta alla ditta KONE spa;

considerato quindi che in data 25/03/2022 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alla ditta Kone spa sulla piattaforma Sintel, con scadenza 31/03/2022 (ID 152528596);

atteso che in data 30/03/2022 è pervenuta l'offerta della ditta KONE spa per l'importo di € 31.800, nel dettaglio:

IMPIANTO	TIPOLOGIA LAVORO	IMPORTO
TRIPLEX 5°LOTTO DEN. 101 OSPEDALE DI VICENZA	SOSTITUZIONE QUADRO MANOVRA + LINEE ELETTRICHE FISSE E MOBILI + BOTTONIERA CABINA E PIANI + DISPLAY	19.950,00
IMPIANTO 10905062 VIA NEGRIN 9 S.MARIA DI CAMISANO	SOSTITUZIONE QUADRO MANOVRA + LINEE ELETTRICHE FISSE E MOBILI + BOTTONIERA CABINA E PIANI + RITORNO AL PIANO AUTOMATICO	11.850,00
TOTALE		31.800,00

ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021 - alla ditta KONE spa con sede in Pero (MI) Via Figino 41 - PI 12899760156 - i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est sopra descritti per l'importo di € 31.800,00 IVA esclusa;

atteso che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art.1331 del CC, fino ad un importo massimo di **€ 4.800,00** per lavori complementari e/o integrativi che si rendessero necessari nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da affidarsi con successivo ordinativo dedicato;

preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

DISPONE

1. di affidare - ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021 - alla ditta KONE spa con sede in Pero (MI) Via Figino 41 - PI 12899760156 - i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est sopra descritti per l'importo di € 31.800,00 IVA esclusa, riservando a successivo ordinativo dedicato l'eventuale affidamento di lavori aggiuntivi e/o complementari, fino all'importo di € 4.800,00 tramite esercizio dell'opzione contrattuale;
2. di dare atto che la spesa di € 38.796,00 IVA compresa – viene imputata al conto contabile 02.09.40 e sarà finanziata con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR;
3. di dare atto inoltre che l'intervento è individuato nel Piano Investimenti dell'ULSS 8 con codice t052_02_MAN;
4. di nominare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Commento [GF1]:

Il presente atto è firmato digitalmente da Nardella Antonio

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
