

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE**

**N. 829 DEL 20/05/2022**

## **O G G E T T O**

**CONCESSIONE RELATIVA AL SERVIZIO BAR PER IL DISTRETTO OVEST DELL'AZIENDA  
ULSS 8: MODIFICA A RIDETERMINAZIONE DEL CANONE PER L'ANNO 2021.**

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 870/22

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica riferisce che:

Il contratto di concessione in essere per la gestione del servizio di bar, rivendita giornali – libreria e minimarket presso l'Ospedale di Valdagno e di bar e rivendita giornali per gli Ospedali di Arzignano e Montecchio Maggiore con l'operatore economico Sirio Spa, prevedeva per l'anno 2020 un canone concessorio annuo stabilito in € 166.248,00 oltre Iva, da corrispondere mensilmente per l'importo di €13.854,00 oltre Iva, quale canone cumulativo ed indistinto per la gestione dei bar di seguito indicati:

- Bar P.O. Montecchio Maggiore
- Bar P.O. Arzignano
- Bar P.O. Valdagno

per quanto attiene al canone di concessione per l'anno 2021, con Deliberazione del Direttore Generale dell'Aulss 8 Berica n. 586 del 15 aprile 2022, in virtù dell'avvenuta chiusura del bar presso l'ospedale di Arzignano nel dicembre 2020, è stata prevista, in primo luogo, la decurtazione della percentuale del 32,08% dal canone annuale cumulativo per la gestione dei tre bar dei P.O. del Distretto Ovest, addivenendo di conseguenza ad un canone di € 112.900,00 complessivamente dovuto per l'anno 2021 in relazione alla gestione dei bar presso gli ospedali di Montecchio Maggiore e di Valdagno;

con la predetta Delibera, inoltre, al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, si è ritenuto opportuno acconsentire ad una riduzione del canone di concessione per il servizio bar presso gli ospedali di Montecchio Maggiore e di Valdagno, per un valore percentuale pari al 31% calcolato in relazione al canone complessivo per l'anno 2021 di € 112.900,00, addivenendo pertanto ad un canone annuo pari ad € 77.900,00;

con pec del 21 aprile 2022, acquisita al protocollo Aulss 8 n. 43642, l'operatore economico Sirio Spa, ha comunicato l'insostenibilità del suddetto importo contrattuale in relazione al canone 2021, a fronte di una forte crisi finanziaria che aveva comportato la nomina di un amministratore giudiziario e l'ammissione della stessa società alla procedura di concordato preventivo "in bianco", come da decreto del Tribunale di Ravenna del 18 giugno 2021;

in particolare l'Amministratore Giudiziario della ditta Sirio spa ha evidenziato l'impossibilità di proseguire alle condizioni contrattuali sopra descritte, sia a causa del grave stato di crisi economico finanziaria in cui versa la società che impone all'amministrazione giudiziaria di operare una ristrutturazione del pesante indebitamento con lo scioglimento dai vincoli contrattuali che generano perdite, sia per l'aumento continuo del costo delle materie prime già verificatosi a partire dal secondo semestre dell'anno 2021;

l'Amministratore Giudiziario di Sirio Spa, nella nota sopra indicata, ha infatti rilevato che il pagamento del canone per l'anno 2021, come sopra rideterminato, determinerebbe per la società delle forti perdite e l'obbligo per l'amministrazione giudiziaria della stessa di procedere allo scioglimento del contratto in essere, invitando l'Aulss a rivedere l'importo dovuto a titolo di canone concessorio per il periodo dal 21 giugno 2021 al 31 dicembre 2021, prevedendo la corresponsione di € 2.000,00 mensili a far data dal 21 giugno 2021, data di insediamento dell'Amministrazione Giudiziaria;

rilevata la necessità di garantire la prosecuzione di tale essenziale servizio nei confronti dell'utenza nel tempo necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento dei servizi in concessione dei bar e distributori automatici dell'Azienda Ulss 8 (di cui alla richiesta inviata alla Crite prot.16175 del 14.02.2022, che verrà riscontrata positivamente entro il mese di maggio 2022, con conseguente

conclusione della gara entro il mese di settembre 2022), ed alla luce della scarsa redditività di tali servizi, tale da generare livelli significativi di perdita a carico del gestore (già in grave dissesto finanziario), si rende opportuno ridefinire in € 2.000,00 l'importo del canone per la gestione dei bar dei Presidi ospedalieri di Montecchio Maggiore e di Valdagno in relazione al periodo dal 21 giugno 2021 al 31 dicembre 2021, contemperando diversamente il principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico concessionario rispetto alla rinegoziazione dei canoni dell'anno 2021 di cui alla Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 8 Berica n. 586 del 15 aprile 2022;

ne consegue che l'importo complessivamente dovuto a titolo di canone concessorio per la gestione dei suddetti bar per l'anno 2021, ammonta complessivamente ad € 49.452,50, oltre Iva, così suddiviso: € 36.786,11 per il periodo dall'1 gennaio 2021 al 20 giugno 2021 in ottemperanza a quanto già disposto con precedente Deliberazione n. 586/2022, ed € 12.666,39 per il periodo dal 21 giugno 2021 al 31 dicembre 2021, per le motivazioni sopra richiamate;

con comunicazione di Sirio Spa, acquisita al prot. Aulss 8 n. 46897 del 02 maggio 2021, l'Amministratore Giudiziario ha confermato la disponibilità a corrispondere un importo di € 2.000,00 mensili per il periodo dal 20 giugno 2021 al 31 dicembre 2021, proponendo altresì un canone di € 3.000,00 mensili per l'anno 2022 essendo parzialmente migliorate le condizioni di redditività per l'anno 2022;

si propone quindi di acquisire la somma mensile pari ad € 3.000,00 (oltre iva) a titolo di acconto mensile per l'anno 2022, con riserva di quantificazione del canone totale dovuto per l'anno 2022 all'esito di procedimento di rinegoziazione ai sensi dell'art. 165 comma VI d.lgs. 50/2016 che potrà essere condotto a termine dell'anno in corso, alla luce dei dati economici di gestione.

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra per i motivi in premessa e qui integralmente richiamati

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di ridurre, per le motivazioni in premessa indicate, rispetto al complessivo importo di € 77.900,00 iva esclusa, definito con Delibera n. 586 del 15 aprile 2022, il canone dovuto dall'operatore economico Sirio spa, CF 04142890377, con sede in 48134 Ravenna, Via Filippo Re 43/41, per la gestione dei bar dei Presidi ospedalieri di Montecchio Maggiore e di Valdagno, prevedendo la corresponsione del complessivo importo di € 49.452,50, oltre Iva, così suddiviso: € 36.786,11 per il periodo dall'1 gennaio 2021 al 20 giugno 2021, ed € 12.666,39 dal 21 giugno 2021 al 31 dicembre 2021;
2. di accettare a titolo di acconto il canone mensile di € 3.000,00, oltre Iva, per l'anno 2022, con riserva di quantificazione del canone totale dovuto per l'anno 2022 all'esito di procedimento di rinegoziazione ai sensi dell'art. 165 comma VI d.lgs. 50/2016 che potrà essere condotto a termine dell'anno in corso, alla luce dei dati economici di gestione;

3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---