

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE N. 812 DEL 20/05/2022

O G G E T T O

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' AZIENDALE, SITO IN PIAZZALE CENZI, 8 A MONTEBELLO VICENTINO. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 779/22

I

“Il Responsabile dell’UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Con deliberazione n. 260 del 21.05.2012 della disciolta Azienda ULSS n. 5 “Ovest Vicentino”, in seguito confluita nell’Azienda ULSS n. 8 Berica, sono stati concessi a titolo gratuito al Comune di Montebello Vic.no alcuni locali, ex sede Arpav, dell’immobile di proprietà aziendale sito in Piazzale Cenzi n. 8 a Montebello Vic.no, censiti al catasto fabbricati di Montebello Vic.no al foglio 5, particella 167, sub. 12.

L’accordo di cui sopra è scaduto il 31.12.2021.

Con nota prot. n. 1334 del 02.02.2022, successivamente integrata con nota prot. n. 3578 del 24.03.2022, conservate agli atti del procedimento, il Sindaco del Comune di Montebello Vic.no ha chiesto la disponibilità al rinnovo della concessione a titolo gratuito dei locali ex sede Arpav, per poter continuare ad ospitare attività di utilità collettiva, anche in collaborazione con enti del terzo settore che operano negli ambiti del sociale, della cultura, dello sport, della musica e della Protezione Civile.

Dato che allo stato attuale non è in previsione l’utilizzo diretto di tali locali, l’Azienda ULSS n. 8 Berica, con nota prot. 30627 del 21.03.2022 conservata agli atti, ha aderito alla richiesta del Comune di Montebello ed ha predisposto uno schema di concessione degli spazi richiesti, prevedendo una durata contrattuale di quattro anni, rinnovabili.

Tale schema è stato proposto al Comune di Montebello Vic.no, che con mail del 27.04.2022 conservata agli atti, ne ha accettato il contenuto.

Pertanto, sulla base di quanto finora esposto si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di contratto di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di autorizzare l’Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell’UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione della concessione”.

Il medesimo Responsabile ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell’Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di assegnare in concessione a titolo gratuito al Comune di Montebello Vic.no per le motivazioni espresse in premessa, alcuni locali siti nell’immobile di proprietà aziendale di Piazzale Cenzi, 8 di Montebello Vic.no, meglio evidenziati nella planimetria allegata e parte integrante dello schema di concessione;

2. di stabilire che il contratto avrà validità dalla data di sottoscrizione per anni quattro e che potrà essere rinnovato;
3. di precisare che i locali sono concessi esclusivamente per consentire lo svolgimento di attività di utilità collettiva, anche in collaborazione con enti del terzo settore che operano in ambito sociale, della cultura, dello sport, della musica e della Protezione Civile;
4. di approvare lo schema di concessione-contratto per i locali di cui al punto 1), allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di autorizzare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, alla sottoscrizione del contratto di cui al punto precedente;
6. di prendere atto che le spese di bollo e registrazione del contratto, sono a carico del concessionario;
7. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

REGIONE VENETO
AZIENDA ULSS N. 8 “BERICA”

VICENZA (VI) – Viale Roldolfi, 38 - C.F. e P.I. 02441500242

**CONTRATTO DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AL
COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO, DEI LOCALI DI
PROPRIETA' AZIENDALE, POSTI AL PRIMO PIANO
DELL'IMMOBILE SITO A MONTEBELLO VICENTINO PIAZZALE
CENZI, 8**

tra

l'Azienda ULSS n. 8 “Berica”, con sede a Vicenza (VI), Viale Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, rappresentata dall'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni,

e

il Comune di Montebello Vicentino con sede in Piazza Italia 1, codice fiscale e partita IVA 00288650245 in persona del Capo Area Amministrativa, Dott.ssa Laura Zoia,

Premesso:

- Che l'Azienda ULSS n. 8 “Berica” è proprietaria di una porzione di unità immobiliare sita a Montebello Vicentino (VI) Piazzale Cenzi n. 8, censita al Catasto Fabbricati Comune di Montebello Vicentino (VI) al foglio 5 particella 167, subalterno 12, Cat. B/4 Classe U, Consistenza mc. 492, Rendita Euro 660,65, composta come da planimetria allegata All. 1), parte integrante del presente contratto;
- che il Comune di Montebello Vicentino ha chiesto all'Azienda ULSS n. 8 Berica di rinnovare la concessione relativa all'utilizzo dei locali posti al primo piano dell'immobile sopra individuato, già concessi in precedenza, per fini istituzionali inerenti ad attività di pubblica utilità collettiva;

- che l'Azienda ULSS n. 8 "Berica", intende concedere a titolo gratuito, l'utilizzo dei locali di cui trattasi (precisamente n. 4 vani più servizi) al Comune di Montebello Vicentino per lo svolgimento di attività di pubblica utilità collettiva;
- che il presente contratto di concessione è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 8 "Berica" n° in data e con delibera di Giunta comunale del Comune di Montebello Vicentino n. _____ in data _____.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'Azienda ULSS n. 8 "Berica" (d'ora in poi Concedente) concede a titolo gratuito , al Comune di Montebello Vicentino (d'ora in poi Concessionario), che accetta, i locali posti al primo piano dell'immobile sito in Montebello Vicentino, Piazzale Cenzi n. 8 censiti catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Montebello Vicentino (VI) al foglio 5, particella 167, subalterno 12, noti alle parti e meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto, di cui è parte integrante.
2. La concessione avrà la durata di anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovata. Se durante il periodo di valenza contrattuale sopravverrà un imprevisto ed urgente bisogno del Concedente di ritornare in possesso dei locali, lo stesso potrà esigerne la restituzione con un preavviso di sei mesi.
3. Alla scadenza del termine pattuito il Concessionario si impegna alla restituzione dell'immobile all'Azienda ULSS n. 8 Berica, libero e sgombro da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.
4. I locali vengono concessi al solo fine dello svolgimento di attività di utilità collettiva.

5. Il Concessionario dichiara di aver esaminato i locali in questione e di averli trovati idonei all'uso convenuto ed in buono stato di manutenzione.
6. Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti i servizi necessari per il funzionamento dell'immobile concesso (consumi acqua, gas, energia elettrica, telefono, pulizia locali o altro), nonché quelle per l'ordinaria manutenzione.
7. E' vietato al Concessionario apportare qualsiasi modifica all'immobile oggetto del presente contratto senza il preventivo consenso scritto del Concedente: il Concessionario potrà eseguire a propria cura e spese lavori straordinari di miglioramento dell'immobile previa autorizzazione scritta da parte del Concedente su presentazione di progetto, provvedendo inoltre all'acquisizione dei relativi pareri degli Enti preposti.
8. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario, rimarranno acquisite all'Azienda ULSS n. 8 "Berica" senza obbligo di compenso.
9. Il Concessionario è costituito custode dei locali di cui all'art. 1. Egli esonera espressamente l'Azienda ULSS n. 8 "Berica" da ogni responsabilità per fatti o danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere.
Il Concessionario si obbliga a stipulare una idonea polizza assicurativa contro rischi di incendio e responsabilità civile legati alla conduzione dei locali oggetto di concessione e a depositarne copia presso il Concedente, contestualmente alla consegna del bene medesimo.
10. E' vietato al Concessionario cedere a terzi il presente contratto. Il Concessionario può concedere a terzi l'utilizzo temporaneo dei locali oggetto del presente contratto, esclusivamente per le finalità di cui al punto 4).

11. In caso di inadempimento, l'Azienda ULSS n. 8 "Berica", potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso determinandosi ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 1456 del codice civile.
12. Il Comune di Montebello Vicentino rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche qualora gestisca i locali avvalendosi di terzi da esso individuati.
13. Il Concessionario si impegna a far rispettare tutte le normative finalizzate al rispetto dell'esigenza di contenimento della diffusione dell'epidemia Covid-19.
14. Il Concedente si riserva il diritto di visitare o di far visitare da propri incaricati, durante il corso della concessione, i locali cui al punto 1).
15. L'inadempimento da parte del Concessionario di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto comporterà di pieno diritto la risoluzione del contratto stesso.
16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere approvata, se non mediante atto scritto.
17. A tutti gli effetti del presente contratto il Concedente dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede dell'Azienda ULSS n. 8 "Berica" Viale Rodolfi, 37 Vicenza.
18. Le spese di registrazione e bollatura del presente contratto sono a carico del Concessionario.
19. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipula ed esecuzione del presente contratto, l'Azienda ULSS n. 8 "Berica" – Viale Rodolfi, 37 – 36100 Vicenza, ai sensi degli artt. 4 e 28 del Regolamento UR 2016/679 del 27 aprile 2016, "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali", informa di essere Titolare dei dati personali forniti e che procederà al trattamento per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività

contrattuale. I dati forniti verranno trattati con strumenti informatici e/o cartacei, conservati e protetti in modo da garantire la sicurezza e riservatezza degli stessi con l'osservanza delle misure di sicurezza adottate dall'Azienda in attuazione delle disposizioni contenute nel sopracitato Regolamento UE 2016/679. In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'ULSS informa che l'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento (Direttore Generale) l'esercizio di tutti i diritti previsti dagli artt. 3 comma 2, lettere b) e d), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento UE (diritto di accesso, di rettifica, di opposizione, di reclamo, di oblio, di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati). In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo Regolamento Europeo 2016/679, il Responsabile della Protezione dei Dati – Data Protection Officer – dell'Azienda ULSS n. 8 "Berica" è la ditta Compliance Officer e Data Protection, con sede a Cascina (PI), Via Modda, 79.

20. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme vigenti di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, li

per l'Azienda ULSS n. 8 "Berica"

Ing. Antonio Nardella

per il Comune di Montebello Vicentino

Dott.ssa Laura Zoia

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Godi Michele Provv. Verona N. 01990
 Comune di Montebello Vicentino Sezione: Foglio: 5 Particella: 167 del 12/10/2015
 Dimostrazione grafica dei subalberi Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Vicenza

Ultima planimetria in atti

