

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## **DELIBERAZIONE N. 731 DEL 06/05/2022**

### **OGGETTO**

**CONCESSIONE RELATIVA AL SERVIZIO BAR E DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER IL DISTRETTO EST DELL'AULSS 8 BERICA: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE PER L'ANNO 2021 E PROROGA CONTRATTUALE.**

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA  
Anno Proposta: 2022  
Numero Proposta: 688/22

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica riferisce che:

con Deliberazione del Direttore Generale dell'Aulss 8 Berica n. 1360 del 29.07.2021, è stato rideterminato, per il periodo 01.03.2020 – 31.12.2020, il canone di concessione dovuto per il servizio bar e dei distributori automatici presso l'Area Est dell'Aulss 8, a causa dell'emersione dell'epidemia legata al virus Covid-19 in Italia verificatasi a partire dal febbraio 2020, riducendo, ai fini del riequilibrio del Piano Economico Finanziario, della percentuale del 33% il canone complessivamente dovuto per tale periodo dall'operatore economico Serenissima Ristorazione spa, con sede in 36100 Vicenza, Viale della Scienza n. 26, per la gestione delle attività di seguito riportate:

- Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza
- Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza
- Bar P.O. di Noventa Vicentina
- Servizio di gestione dei distributori per il Distretto Est

con la suddetta delibera è stata inoltre prevista la prosecuzione del contratto di concessione in essere con l'operatore economico Serenissima Ristorazione spa, fino al 31.12.2021, nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto per l'affidamento di una concessione complessiva dei servizi di gestione dei bar e dei distributori automatici per tutte le strutture appartenenti all'AULSS 8 Berica (ex ULSS 6 ed ex ULSS 5), sospendendo provvisoriamente i canoni dovuti per l'anno 2021, al fine di procedere ad una nuova istruttoria per la eventuale rideterminazione dell'importo del canone annuale che è contrattualmente fissato in € 609.400,00;

con nota acquisita al protocollo interno Aulss 8 n. 10244 del 1 febbraio 2022, Serenissima Ristorazione Spa ha inoltrato il Piano Economico Finanziario relativo alla gestione complessiva dei servizi bar dei presidi ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina, nonché dei distributori automatici per il Distretto Est nel corso dell'anno 2021, opportunamente comparato con i dati relativi allo stesso periodo del 2019, chiedendo una riduzione del canone anche per l'anno 2021, a causa della prosecuzione della emergenza sanitaria dovuta al virus Covid-19, in relazione al 2021;

dai dati del suddetto Piano Economico Finanziario relativo all'anno 2021, presentato dall'impresa Serenissima Ristorazione spa, risulta una riduzione percentuale media di fatturato pari al 22,58% per il periodo dal 01.01.2021 – 31.12.2021, aggregando i ricavi del servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici per il Distretto Est, rispetto al fatturato per l'anno 2019;

al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, pur nel rispetto del principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico, si ritiene opportuno acconsentire ad una riduzione del canone di concessione per il servizio bar presso i P.O. di Vicenza e di Noventa Vicentina e per il servizio di distribuzione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici di bevande ed alimenti del distretto Est, per un valore percentuale pari al 20% del canone complessivo, riduzione che si ritiene congrua alla luce delle poste di bilancio evidenziate dal gestore dei servizi; analoga metodologia di riduzione del canone di concessione, rapportata alla misura di riduzione del fatturato realizzato nel periodo di riferimento, è stata adottata da altre aziende sanitarie della Regione del Veneto;

si evidenzia che la predetta percentuale accordata di riduzione del canone per l'anno 2021 è determinata utilizzando un analogo criterio di riparto del rischio e del risultato di gestione tra concessionario e Aulss concedente rispetto a quello che è stato seguito per la revisione del canone per il periodo marzo-dicembre 2020;

<b>Servizio oggetto di concessione</b>	<b>Importo canone anno 2021 canone</b>	<b>Percentuale di riduzione del fatturato</b>	<b>Percentuale accordata di riduzione del canone di concessione</b>	<b>Importo totale canone ridotto periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021</b>
Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza, Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza, Bar P.O. di Noventa Vicentina, Distributori automatici di bevande ed alimenti presso le strutture del Distretto EST	€ 609.400,00	22,58%	20%	€ 487.520,00

con comunicazione del 17 febbraio 2022, acquisita al protocollo Aulss n. 17922, Serenissima Ristorazione Spa ha comunicato la necessità di procedere ad un adeguamento del costo di listino della caffetteria e di alcuni prodotti di consumo del bar e dei distributori automatici, sia per l'utenza interna che esterna, a fronte dell'aumento dei costi delle derrate alimentari e delle spese per i vettori energetici, rilevando comunque che i nuovi prezzi di listino, trasmesso con comunicazione agli atti dell'U.O. proponente, risultano inferiori ai prezzi rilevati dalle associazioni di categoria e di quelli dei locali limitrofi, esterni alle Strutture sanitarie: le variazioni previste risultano congrue rispetto all'aumento dei costi del mercato e ai prezzi dei locali limitrofi;

con nota port. Aulss 8 n. 16175 del 14.02.2022, è stata presentata alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) C.R.I.T.E. una richiesta di autorizzazione per lo svolgimento di una procedura di gara per la concessione di servizi di gestione bar – rivendita di giornali e riviste e distribuzione automatica di bevande e altri alimenti a mezzo di distributori automatici per l'Aulss 8 Berica;

a fronte dell'intervenuta scadenza contrattuale della concessione in oggetto, rilevata comunque la necessità di garantire la prosecuzione di tale essenziale servizio nei confronti dell'utenza, si rende necessario proseguire il contratto in essere con l'attuale concessionario fino al 31.12.2022, in modo da poter avviare la nuova procedura di affidamento in concessione che si prevede di bandire entro il mese di maggio 2022, previa autorizzazione della CRITE.

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra per i motivi in premessa e qui integralmente richiamati

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa indicate e ai fini del riequilibrio del Piano Economico Finanziario, la riduzione percentuale del 20% del canone dovuto, nel periodo 01.01.2021 – 31.12.2021, dall'operatore economico Serenissima Ristorazione Spa, con sede in 36100 Vicenza, Viale della Scienza n. 26, per gestione delle attività di seguito riportate:
  - Bar ingresso principale P.O. San Bortolo di Vicenza
  - Bar V Lotto del P.O. San Bortolo di Vicenza
  - Bar P.O. di Noventa Vicentina
  - Servizio di gestione dei distributori per il Distretto Est
2. di rideterminare, conseguentemente, in € 487.520,00, oltre IVA, il canone di concessione dovuto per l'anno 2021 per il servizio bar presso i P.O. di Vicenza e di Noventa Vicentina e per il servizio di distribuzione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici di bevande ed alimenti per le strutture sanitarie del Distretto Est;
3. di disporsi la prosecuzione del contratto di concessione in essere con l'operatore economico Serenissima Ristorazione Spa, avente ad oggetto la gestione dei bar dei Presidi Ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina e dei distributori presso le strutture sanitarie del Distretto Est dell'azienda Ulss n. 8 Berica, fino al 31.12.2022, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, previa autorizzazione della CRITE;
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---