

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE

N. 586 DEL 15/04/2022

OGGETTO

CONCESSIONE RELATIVA AL SERVIZIO BAR PER IL DISTRETTO OVEST DELL'AZIENDA ULSS 8: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE PER L'ANNO 2021 E PROROGA CONTRATTUALE.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 603/22

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica riferisce che:

Il contratto di concessione in essere per la gestione del servizio di bar, rivendita giornali – libreria e minimarket presso l'Ospedale di Valdagno e di bar e rivendita giornali per gli Ospedali di Arzignano e Montecchio Maggiore con l'operatore economico Sirio Spa, prevedeva per l'anno 2020 un canone concessorio annuo stabilito in € 166.248,00 oltre Iva, da corrispondere mensilmente per l'importo di €13.854,00 oltre Iva, quale canone cumulativo ed indistinto per la gestione dei bar di seguito indicati:

- Bar P.O. Montecchio Maggiore
- Bar P.O. Arzignano
- Bar P.O. Valdagno

a causa dell'emersione dell'epidemia legata al virus Covid-19 in Italia verificatasi a partire dal febbraio 2020 e stante le stringenti misure di contenimento dell'emergenza sanitaria sopra descritte e la riduzione degli accessi ospedalieri, il concessionario dei suddetti servizi Sirio Spa ha rappresentato a questa Aulss le ripercussioni negative sul fatturato subite dall'inizio della crisi sanitaria, causate dal blocco della mobilità delle persone, dal notevole calo degli accessi nelle sedi di lavoro in cui sono allocati i bar, oltre alle chiusure temporanee dei servizi e che hanno comportato un'imprevista flessione di fatturato;

Sirio spa ha inoltrato il Piano Economico Finanziario relativo alla gestione complessiva dei servizi bar dei presidi ospedalieri di Arzignano, Montecchio Maggiore e Valdagno nel corso dell'anno 2020, opportunamente comparato con i dati relativi allo stesso periodo del 2019 e, da tali dati, risulta una riduzione percentuale media di fatturato pari al 69,3% per il periodo dal 01.03.2020 – 31.12.2020;

in particolare, nell'ambito del suddetto Piano Economico Finanziario, è stata preventivata dalla concessionaria Sirio Spa una perdita complessiva di € 194.000,00 in caso di pagamento del canone in misura intera per il periodo dal 01.03.2020 – 31.12.2020;

in relazione al periodo tra marzo e dicembre dell'anno 2020, al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 165 comma VI d.lgs. 50/2016, con Deliberazione del Direttore Generale dell'Aulss 8 Berica n. 2360 del 31.12.2021, si è acconsentito ad una riduzione del canone di concessione per il servizio bar del distretto Ovest, per un valore percentuale pari al 57,4% del canone complessivo, ossia per un canone complessivo mensile per il periodo marzo-dicembre 2020 di € 5.901,00, pari ad € 59.016,85 per 10 mesi;

con la suddetta delibera è stata altresì disposta la prosecuzione del contratto di concessione in essere con l'operatore economico Sirio Spa fino al 31.12.2021 – ad eccezione del bar del P.O. di Arzignano che è stato chiuso a fine 2020 per esigenze legate alla riorganizzazione dell'Area di Osservazione Breve Intensiva di tale Ospedale e dovute alla gestione della grave emergenza sanitaria in corso – nelle more dell'espletamento di una nuova gara di appalto per l'affidamento di una concessione complessiva dei servizi di gestione dei bar e dei distributori automatici per tutte le strutture appartenenti all'AULSS 8 Berica (ex ULSS 6 ed ex ULSS 5);

con comunicazione acquisita al prot. Aulss 8 n. 1695 del 10 gennaio 2022, Sirio Spa ha chiesto di precisare le somme dovute a titolo di canone per l'anno 2021;

con nota prot. 5959 del 21.01.2022, in relazione alla gestione dei bar dei P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno per l'anno 2021, questo Servizio, ha chiesto all'impresa Sirio Spa di presentare il Piano Economico Finanziario per tale anno, in modo da poter ristabilire, ai sensi del comma 6 dell'art. 165 del

d.lgs. 50/2016, le condizioni di equilibrio per il periodo interessato dalla emergenza sanitaria dovuta al virus Covid-19;

con nota acquisita al protocollo interno Aulss 8 n. 15772 del 14 febbraio 2022, Sirio Spa ha inoltrato il Piano Economico Finanziario relativo alla gestione complessiva dei servizi bar dei presidi ospedalieri gestiti nel corso dell'anno 2021, opportunamente comparato con i dati relativi allo stesso periodo del 2019;

dal suddetto Piano Economico Finanziario, risulta, fra l'altro che i ricavi del servizio bar presso l'ospedale di Arzignano – chiuso a dicembre 2020 per i motivi sopra detti - corrispondevano, nel 2019, al 32,08% del fatturato complessivo per i 3 bar gestiti presso il Distretto Ovest;

in tal senso, Sirio Spa ha chiesto di ridurre il canone dovuto, € 166.248,00, della percentuale corrispondente alla quota di fatturato generato nell'anno 2019 dal bar di Arzignano (32,08%), individuando un canone complessivo annuale di € 112.900,00;

dai dati del PEF 2021, risulta inoltre una riduzione percentuale media di fatturato pari al 76,5% per il periodo dal 01.01.2021 – 31.12.2021, per quanto attiene ai bar effettivamente gestiti e aperti nel 2021, ossia del bar presso l'ospedale di Montecchio Maggiore e quello presso l'ospedale di Valdagno, oltre che una perdita complessiva di € 94.000,00, nel caso di pagamento del canone in misura intera, come sopra individuato, pari ad € 112.900,00;

per quanto attiene all'anno 2021, quindi, in virtù dell'avvenuta chiusura del bar presso l'ospedale di Arzignano nel dicembre 2020, deve prevedersi la decurtazione della percentuale del 32,08% dal canone annuale cumulativo per la gestione dei tre bar dei P.O. del Distretto Ovest, addivenendo di conseguenza ad un canone di € 112.900,00 complessivamente dovuto per l'anno 2021 in relazione alla gestione dei bar presso gli ospedali di Montecchio Maggiore e di Valdagno;

inoltre, al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, pur nel rispetto del principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico, si ritiene opportuno acconsentire ad una riduzione del canone di concessione per il servizio bar presso gli ospedali di Montecchio Maggiore e di Valdagno, per un valore percentuale pari al 31% calcolato in relazione al canone complessivo per l'anno 2021 di € 112.900,00, addivenendo pertanto ad un canone annuo pari ad € 77.900,00;

si evidenzia che la predetta percentuale accordata di riduzione del canone per l'anno 2021 è determinata utilizzando un analogo criterio di riparto del rischio e del risultato di gestione tra concessionario e Aulss concedente rispetto a quello che è stato seguito per la revisione del canone per il periodo marzo-dicembre anno 2020;

con nota prot. Aulss 8 n. 16175 del 14.02.2022, è stata presentata alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) C.R.I.T.E. una richiesta di autorizzazione per lo svolgimento di una procedura di gara per la concessione di servizi di gestione bar – rivendita di giornali e riviste e distribuzione automatica di bevande e altri alimenti a mezzo di distributori automatici per l'Aulss 8 Berica;

a fronte dell'intervenuta scadenza contrattuale della concessione in oggetto, rilevata comunque la necessità di garantire la prosecuzione di tale essenziale servizio nei confronti dell'utenza, si rende necessario proseguire il contratto in essere con l'attuale concessionario fino al 31.12.2022, in modo da

poter avviare la nuova procedura di affidamento in concessione che si prevede di bandire entro il mese di maggio 2022, previa autorizzazione della CRITE.

Il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e gestione della Logistica ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra per i motivi in premessa e qui integralmente richiamati

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di rideterminare, per le motivazioni in premessa indicate, in virtù della chiusura del bar presso l'ospedale di Arzignano già dal dicembre 2020 e al fine del riequilibrio del Piano Economico Finanziario della concessione, il canone dovuto dall'operatore economico Sirio spa, CF 04142890377, con sede in 48134 Ravenna, Via Filippo Re 43/41, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 per il servizio bar presso i P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno in € 77.900,00, oltre IVA;
2. di disporsi la prosecuzione del contratto di concessione in essere con l'operatore economico Sirio Spa, avente ad oggetto la gestione dei bar del Distretto Ovest dell'azienda Ulss n. 8 Berica, fino al 31.12.2022, nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, previa autorizzazione della CRITE;
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
