

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE N. 469 DEL 24/03/2022

O G G E T T O

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI BONIFICA DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO GLI EDIFICI DELL'ULSS 8 BERICA: DELIBERA A CONTRARRE.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 439/22

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Il D.Lgs. 81/2008 al Titolo IX Capo III prende in considerazione la protezione dai rischi connessi all’esposizione all’amianto per le attività lavorative che possono comportare, per i lavoratori, il rischio di esposizione all’amianto, tra le quali: la rimozione dell’amianto o dei materiali contenenti amianto (MCA), lo smaltimento e trattamento dei relativi rifiuti e la bonifica delle aree interessate.

Nella valutazione del rischio prevista all’art. 28 del D. Lgs. n.81/2008 il datore di lavoro valuta i rischi dovuti alla polvere di amianto con l’obiettivo di stabilirne la natura, la potenziale esposizione e le misure protettive e preventive da attuare;

nell’ambito del continuo processo di mantenimento del patrimonio immobiliare, l’Azienda ha predisposto un programma di bonifica dei materiali contenenti amianto (MCA) conseguente alla valutazione del relativo stato di conservazione eseguita in sede di mappatura;

a tal fine tutti gli edifici dell’ULSS 8, sono stati oggetto a partire dal 2012 di una mappatura dei MCA rinvenuti, al fine di verificare la presenza di materiali contenenti amianto all’interno dei locali presso i quali ha accesso a qualsiasi titolo il personale dipendente e di aziende terze, nonché di definire lo stato di rischio effettivo sulle condizioni dei materiali contenenti amianto eventualmente presenti, correlate con la presenza di personale operante in loco;

la mappatura è stata eseguita mediante un programma di verifica dello stato di conservazione dei manufatti, di campionamento di materiale massivo, di analisi strumentale di laboratorio, di elaborazione dei dati e della loro restituzione per la pianificazione degli interventi di bonifica sulla base di un indice di rischio (IR);

tale mappatura è stata aggiornata con frequenza biennale a seguito degli interventi che sono stati eseguiti sulla base delle criticità rinvenute durante il monitoraggio. La mappatura è aggiornata all’anno 2021 e riguarda il Distretto EST e il Distretto OVEST e riporta lo stato dei siti interessati con gli interventi necessari;

sulla base della pianificazione conseguente alla valutazione dello stato di rischio, l’ULSS 8 Berica ha partecipato al bando “FSC 2014-2020 – Piano di bonifica amianto – Bando Regionale per l’individuazione di interventi di rimozione e smaltimento amianto dagli edifici scolastici, ospedalieri e altri edifici pubblici”;

considerato che lo strumento più idoneo per rispondere alle continue e puntuali esigenze di intervento per le bonifiche e smaltimento di amianto, risulta essere l’accordo quadro per la categoria di opere generali afferenti la bonifica e smaltimento da amianto (OG12), in quanto per i lavori di manutenzione, è lasciata all’Amministrazione la possibilità di affidare senza particolari atti amministrativi ma solo con semplici ordini di servizio (a chiamata), i lavori manutentivi previsti nel senso più generale del termine anche per categoria di lavoro, con possibilità da parte del R.U.P. su proposta del direttore dei lavori, di procedere anche ad eventuali estensioni contrattuali di natura applicativa senza per questo venir meno ai principi generali del Codice ed in particolare a tutela della concorrenza;

posto che l’accordo quadro è quindi un programma generale da cui successivamente possono essere definiti i contratti applicativi con specifiche indicazioni circa le tipologie di intervento e di lavoro, le

modalità di esecuzione (possibilità di esecuzione in luoghi con attività sanitaria in esercizio), i tempi di esecuzione, la standardizzazione dei materiali, i protocolli di intervento, la ripetitività dei lavori, ecc.;

accertato che l'articolo 23 c.3bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, nelle more del decreto ministeriale circa i livelli di progettazione, ha previsto per l'appalto in parola una documentazione semplificata atteso che siamo in presenza di interventi di manutenzione dell'importo complessivo non superiore ad € 2.500.000,00;

ritenuto pertanto di attivare un Accordo Quadro per gli interventi di bonifica dei materiali contenenti amianto presso gli Edifici dell'ULSS 8 Berica, il cui quadro economico risulta il seguente:

A	LAVORI	IMPORTO
A1	Lavori di rimozione MCA	€ 677.116,00
A2	Lavori in economia	€ 35.520,70
	Subtotale	€ 712.636,70
A4	Oneri per la sicurezza	€ 76.280,25
	Subtotale A	€ 788.916,95
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1	Accordo bonario	€ 23.667,51
B2	Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016	€ 14.200,51
B3	Spese tecniche e oneri previdenziali IVA compresa	€ 32.332,66
B4	IVA 22 % su A	€ 173.561,73
B5	IVA 22% su B6	€ 7.113,19
	Subtotale B	€ 250.875,60
	Totale complessivo	€ 1.039.792,55

dato atto che - in base all'art. 51 della L.108/2021 - per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore ad € 1.000.000 le Stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

evidenziato che l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni intende procedere, ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021, all'affidamento dei lavori di cui sopra - di importo pari ad € **788.916,95** - tramite una procedura negoziata che verrà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa), consultando almeno cinque ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria prevalente OG12, che siano in possesso anche dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori ambientali - D.Lgs. 152/2016, nella categoria 10B classe d;

richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o

determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e visti i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Disciplinare di gara
- DUVRI;
- Relazione generale;

considerato che la Regione Veneto ha approvato, con decreto n. 67 del 05/10/2021, la graduatoria delle istanze presentate dalle amministrazioni che hanno partecipato al bando di cui sopra con decreto n. 500 del 31/05/2021, trasmesso al Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale per il risanamento ambientale e che la suddetta Direzione ha riconosciuto finanziabili, nell'ambito del Bando in questione, gli interventi collocati nella graduatoria regionale tra cui l'intervento proposto dalla ULSS n. 8 Berica per un importo pari a € 740.693,230.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021, con aggiudicazione al massimo ribasso per l'affidamento dell'Accordo quadro per gli interventi di bonifica dei materiali contenenti amianto presso gli Edifici dell'ULSS 8 Berica;
2. di porre a base d'asta l'importo di € 788.916,95 + Iva, inclusi oneri della sicurezza pari a € 76.280,25;
3. di approvare i documenti di gara predisposti allo scopo, in particolare:
 - a. Capitolato Speciale d'Appalto
 - b. Elenco Prezzi Unitari
 - c. Computo Metrico Estimativo
 - d. Disciplinare di gara
 - e. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - f. Relazione generaleagli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
4. di dare atto che il costo complessivo pari ad € 1.039.792,55 risulta previsto nella

programmazione aziendale – progetto T052_3-MAN “Bonifica Amianto su stabili vari” intervento e T055_ MAN “Bonifica Amianto su stabili vari - interventi straordinari “ e sarà imputato al conto 02020000010 “Fabbricati Strumentali”;

5. di dare atto inoltre che l’investimento in parola sarà finanziato per € 740.693,230 con i fondi previsti dalla Regione Veneto con DGR 1472_03.11.2020 e DDR 67_05.10.2021 (codice finanziamento 2021PAA0422022AMIA) e per € 299.099,32 con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
