

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE

N. 403 DEL 11/03/2022

O G G E T T O

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA PITTORE E CONTROSOFFITTATURE PER IL COMPLESSO SAN FELICE E STABILI AFFERENTI IN ACCORDO QUADRO - PROCEDURA SINTEL ID 150484151.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 410/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Richiamata la delibera a contrarre n. 2050 del 12/11/2021 con la quale è stato disposto di procedere con richiesta di offerta - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria delle opere da pittore e controsoffittature per il Complesso San Felice e gli stabili afferenti in Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo di 18 mesi con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta di € 149.500,00;

visto che - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una procedura comparativa gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, consultando almeno tre ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria OS7, che abbiano nel contempo manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica;

atteso che pertanto – ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 150484151 e in data 31/01/2022 sono state invitate a presentare offerta, per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere da pittore e controsoffittature per il Complesso San Felice e gli stabili afferenti, le seguenti ditte:

1. Fontana e C. srl
2. Graffito srl
3. M.G. Costruzioni Edili srl;

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dall'Istanza di partecipazione, dall'Elenco Stabili e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui le ditte dovevano indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base del quale è prevista l'aggiudicazione;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 11/02/2022 alle ore 10,00, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Graffito srl
2. M.G. Costruzioni Edili srl;

atteso che in data 14/02/2022 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, verificando la completezza della documentazione amministrativa presentata e che le ditte sono state ammesse alla fase di apertura delle buste economiche;

visto che nella medesima data si è proceduto altresì all'apertura delle buste economiche rilevando le seguenti offerte:

1. Graffito srl - offerta del 10/02/2022 - Ribasso del 3,75%
2. M.G. Costruzioni Edili srl - offerta del 10/02/2022 - Ribasso del 33,73%;

considerato che il Capitolato Speciale d'appalto e il Disciplinare di gara hanno previsto un'aggiudicazione al massimo ribasso percentuale su un Elenco Prezzi di gara, specificando che tutte le ditte indicassero sul Documento di Offerta - generato in automatico dal sistema Sintel - un importo fisso

di appalto di € 146.500,00, oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00 esclusi, trattandosi di Accordo Quadro;

verificato che le ditte offerenti non hanno ottemperato a quanto richiesto ed hanno esposto invece nel modello generato dal sistema un importo complessivo ribassato della percentuale offerta nel documento “Dettaglio Offerta Economica”;

tenuto conto tuttavia che tale errore non inficia in alcun modo la procedura di gara, in quanto mantiene chiara la volontà del concorrente ed essendo l’aggiudicazione prevista non sulla base del Documento d’offerta generato dalla piattaforma Sintel, bensì sulla base del documento denominato “Dettaglio Offerta Economica” che i concorrenti hanno invece correttamente compilato e presentato;

posto che – essendo le offerte pervenute in numero minore di cinque – ai sensi dell’art. 97 c. 3 bis del D. Lgs. 50/2016 - non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

ritenuto pertanto di aggiudicare al concorrente M.G. Costruzioni Edili srl - con sede legale in Pregnana Milanese (MI), Via Breda 25/27 - PI 04484270964 - la procedura Sintel ID 150484151 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere da pittore e controsoffittature per il Complesso San Felice e gli stabili afferenti in Accordo Quadro, contro il ribasso del 33,73% sull’Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l’individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

posto che - sulla base dei documenti di gara - verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere da pittore e controsoffittature per il Complesso San Felice e gli stabili afferenti, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull’elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 149.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) + IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

atteso che, data l’urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell’ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all’aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell’annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell’art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l’ing. Antonio Nardella, in servizio presso l’UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016.”

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell’Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per

quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di aggiudicare - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - alla ditta M.G. Costruzioni Edili srl - con sede legale in Pregnana Milanese (MI), Via Breda 25/27 - PI 04484270964 - la procedura Sintel ID 150484151 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria delle opere da pittore e controsoffittature per il Complesso San Felice e gli stabili afferenti in Accordo Quadro, contro il ribasso del 33,73% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi;
2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 182.390,00 iva inclusa va imputata come segue:
 - € 101.327,80 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2022;
 - € 81.062,20 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2023;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 - 20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 789,36 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
 - € 1.602,64 - per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno, ai sensi del comma 3 del soprarichiamato art. 113;
5. di nominare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
