

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE N. 377 DEL 07/03/2022

O G G E T T O

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI PER IL "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE" TRAMITE FINANZA DI PROGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 424/22

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che con deliberazione n. 1 del 04.01.2022 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria della concessione dei lavori per il Completamento della Nuova struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore tramite finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs n. 50/2016, provvisoria subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare di gara del Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito dalle seguenti società:

- C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Breccianti di Carpi con sede legale in Carpi (MO) Via Carlo Marx n. 101, iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Modena n. 00154410369, Codice Fiscale e Partita IVA 00154410369, in qualità di mandataria CMB Mandataria
- COOPSERVICE S. COOP. P.A. con sede legale in Reggio Emilia via Rochdale n. 5, iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Reggio Emilia con n. 00310180351, Codice fiscale e Partita IVA 00310180351, in qualità di Mandante
- SIRAM S.p.A. a Socio Unico con sede legale in Milano via Anna Maria Mozzoni n. 12, iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Milano-Monza Brianza-Lodi con n. 08786190150, Codice fiscale e Partita IVA 08786190150, in qualità di Mandante
- ARCOSERVIZI S.p.A. con sede legale in Torino (TO) Strada del Meisino, 19, iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Torino con n. 00939170056, Codice Fiscale 00939170056 e Partita IVA 07429720019, in qualità di Mandante
- GELMINI CAV. NELLO SPA con sede legale in San Martino Buon Albergo (VR) via Fenil Novo n. 10, iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di Verona con n. 00241740232, Codice fiscale e Partita IVA 00241740232, in qualità di Mandante.

Considerato che:

- si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'art. 184 del Codice ed in esecuzione dell'espressa previsione contenuta nella documentazione di Gara, il RTI aggiudicatario in data 03.03.2022 ha costituito la Società di Progetto denominata ARMON S.p.A., con sede legale in Via Carlo Pisacane, 2, 41012, Carpi (MO) capitale sociale e sottoscritto pari ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) Codice Fiscale e Partita IVA n. 04018740367, che è pertanto subentrata agli aggiudicatari in tutti i diritti ed obblighi del rapporto di concessione.

Visto che l'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che per ogni singola procedura le stazioni appaltanti individuino un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento, di esecuzione. Inoltre, vista la complessità e l'importanza strategica dei singoli procedimenti che richiedono necessariamente valutazioni e competenze specialistiche risulta indispensabile individuare il soggetto Responsabile Unico del Procedimento.

Considerato quanto sopra, si propone di conferire, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di Responsabile Unico Del Procedimento "Completamento Nuova Struttura Ospedaliera", all'ing. Andrea Leonardi, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Rilevato che il valore della Concessione, per la durata di 23 anni, è pari a € 221.275.489,77 (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentottantanove/ 77) e come di seguito suddiviso:

Componente	Euro offerto A	Semestri B	TOTALE A*B
Investimento	€ 2.149.785,00 (duemilionicentoquarantanovemila- settecentottantacinque/00)	41	€ 88.141.185,00 (ottantottomilionicentoquarantuno- milacentottantacinque/00)
Manutenzione opere edili, impianti e aree verdi	€ 513.534,14 (cinquecentotredicimilacinque- centotrentaquattro/14)	41	€ 21.054.899,80 (ventunomilionicinquantaquattromila- ottocentonovantanove/80)
Energia	€ 1.811.524,57 (unmilioneottocentoundicimi- lacinquecentoventiquattro/57)	41	€ 74.272.507,51 (settantaquattromilioniduecentoset- tantaduemilacinquecentosette/51)
Attrezzature elettromedicali e arredi	€ 206.681,09 (duecentoseimilaseicentottan- tuno/09)	16	€ 3.306.897,46 (tremilionitrecentoseimilaottocento- novantasette/46)
CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA' OFFERTO	€ 186.775.489,77 (centottantaseimilionisettescentosettantacinquemilaquattrocentottan- tanove/77)		
CONTRIBUTO PUBBLICO	€ 34.500.000,00 (trentaquattromilionicinquecentomila/00)		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221.275.489,77 (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentot- tantanove/77)		

La copertura economica di € 34.500.000,00 di contributo pubblico, pari al 44,87% del costo dell'investimento complessivo dell'Opera, risulta essere come di seguito riportata:

- Finanziamento Art. 20 - Fase 2 per euro 22.923.401,85
- auto finanziamento dell'Ulss 8 Berica relativo alla Fase 2 per euro 2.626.945,53
- risorse accantonate in Azienda Zero per investimenti pari a euro 8.021.854,61 (nota CRITE prot. n. 216346 del 1/06/2020)
- somme a disposizione per opere complementari Fase 1 pari a euro 927.798,01.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di procedere all'aggiudicazione definitiva alla Società di Progetto denominata ARMON S.p.A., con sede legale in Via Carlo Pisacane, 2, 41012, Carpi (MO) capitale sociale e sottoscritto pari ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) Codice Fiscale e Partita IVA n. 04018740367
3. di conferire, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della concessione dei lavori per il Completamento della Nuova struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore, all'ing. Andrea Leonardi, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
4. di dare atto che il valore della Concessione, per la durata di 23 anni, è pari a € 221.275.489,77 (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentottantanove/ 77) e come di seguito suddiviso:

Componente	Euro offerto A	Semestri B	TOTALE A+B
Investimento	€ 2.149.785,00 (duemilionicentoquarantanovemila- settecentottantacinque/00)	41	€ 88.141.185,00 (ottantottomilionicentoquarantuno- milacentottantacinque/00)
Manutenzione opere edili, impianti e aree verdi	€ 513.534,14 (cinquecentotredicimilacinque- centotrentaquattro/14)	41	€ 21.054.899,80 (ventunomilionicinquantaquattromila- ottocentonovantanove/80)
Energia	€ 1.811.524,57 (unmilioneottocentoundicimi- lacinquecentoventiquattro/57)	41	€ 74.272.507,51 (settantaquattromilioniduecentoset- tantaduemilacinquecentosette/51)
Attrezzature elettromedicali e arredi	€ 206.681,09 (duecentoseimilaseicentottan- tuno/09)	16	€ 3.306.897,46 (tremilionitrecentoseimilaottocento- novantasette/46)
CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA' OFFERTO	€ 186.775.489,77 (centottantaseimilionsettecentosettantacinquemilaquattrocentottan- tanove/77)		
CONTRIBUTO PUBBLICO	€ 34.500.000,00 (trentaquattromilionicinquecentomila/00)		
TOTALE COMPLESSIVO	€ 221.275.489,77 (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentot- tantanove/77)		

5. di dare atto che copertura economica di € 34.500.000,00 di contributo pubblico, pari al 44,87% del costo dell'investimento complessivo dell'Opera, risulta essere come di seguito riportata:
 - Finanziamento Art. 20 - Fase 2 per euro 22.923.401,85;
 - auto finanziamento dell'Ulss 8 Berica relativo alla Fase 2 per euro 2.626.945,53;
 - risorse accantonate in Azienda Zero per investimenti pari a euro 8.021.854,61 (nota CRITE prot. n. 216346 del 1/06/2020);
 - somme a disposizione per opere complementari Fase 1 pari a euro 927.798,01;
6. di trasmettere la documentazione tecnica agli organi regionali per i seguiti di competenza;

7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
