

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE

N. 242 DEL 18/02/2022

OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FABBRO, CARPENTERIA METALLICA LEGGERA E LATTONERIA PER IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA IN ACCORDO QUADRO. AGGIUDICAZIONE

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 254/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Richiamata la delibera a contrarre n. 1609 del 16/09/2021 con la quale è stato disposto di procedere con richiesta di offerta - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria opere da fabbro, carpenteria metallica leggera e lattoneria per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo di 18 mesi, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta di € 149.500,00, oneri della sicurezza, pari a € 3.000,00, inclusi;

visto che, - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, consultando almeno tre ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria OS 6 che abbiano nel contempo manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica;

atteso che pertanto – ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 150254752 e in data 25/01/2022 sono state invitate a presentare offerta, per i lavori di manutenzione ordinaria opere da fabbro, carpenteria metallica leggera e lattoneria per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, le seguenti 3 ditte:

1. FACIPIERI S.R.L.
2. COSMET DI DE BENETTI VANNI & C. S.N.C.
3. ANDREOLA S.R.L.

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Computo Metrico Estimativo, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dall'Istanza di partecipazione, dall'Elenco Stabili, dal Quadro Incidenza Manodopera e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui le ditte dovevano indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base di cui è prevista l'aggiudicazione;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per l'08/02/2022 alle ore 13.00 è pervenuta unicamente l'offerta della ditta Facipieri srl;

atteso che in data 08/02/2022 si è proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa, verificando la completezza della documentazione amministrativa presentata e che la ditta è stata pertanto ammessa alla fase di apertura della busta economica;

visto che nella medesima data si è proceduto altresì all'apertura della busta economica rilevando che la ditta Facipieri srl ha offerto un ribasso del 3,05%, indicandolo correttamente sul modello dettaglio offerta economica;

posto che - essendo le offerte pervenute in numero minore di cinque – ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D. Lgs. 50/2016 - non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

ritenuto pertanto di aggiudicare al concorrente Facipieri srl - P. Iva 03196870244 – con sede legale in Gambellara, via Camillo Benso Conte di Cavour 13/B - la procedura Sintel ID 150254752 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria opere da fabbro, carpenteria metallica leggera e lattoneria per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, contro il ribasso del 3,05% sull'Elenco Prezzi

Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

posto che - sulla base dei documenti di gara - verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro, carpenteria metallica leggera e lattoneria per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 149.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) + IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

atteso che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di aggiudicare - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - al concorrente Facipieri srl - P.Iva 03196870244 – con sede legale in Gambellara, via Camillo Benso Conte di Cavour 13/B - la procedura Sintel ID 150254752 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria opere da fabbro, carpenteria metallica leggera e lattoneria, contro il ribasso del 3,05% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 907238401F);
2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi

in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

3. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 182.390,00 iva inclusa va imputata come segue:
 - € 111.460,56 sul conto 5507135 “manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” del bilancio sanitario anno 2022;
 - € 70.929,44 sul conto 5507135 “manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” del bilancio sanitario anno 2023;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 - 20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 789,36 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
 - € 1.602,64 - per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno, ai sensi del comma 3 del soprarichiamato art. 113;
5. di nominare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
