

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE**

**N. 224 DEL 18/02/2022**

## **O G G E T T O**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA IN ACCORDO QUADRO. AGGIUDICAZIONE.**

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 111/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Richiamata la delibera a contrarre n. 1624 del 16/09/2021 con la quale è stato disposto di procedere con richiesta di offerta - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria opere edili il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo di 18 mesi con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta di € 149.500,00;

visto che - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, consultando almeno tre ditte presenti in Sintel e abilitate per la categoria OG 1 che abbiano nel contempo manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica;

atteso che pertanto – ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 149408427 e in data 30/12/2021 sono state invitate a presentare offerta, per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili del Presidio Ospedaliero di Vicenza, le seguenti 3 ditte:

1. Impresa Costruzioni Generali Melato srl
2. Impresa Edile Artuso Giovanni
3. Mazzon Costruzioni Generali srl;

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dall'Istanza di partecipazione, dall'Elenco Stabili e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui le ditte dovevano indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base di cui è prevista l'aggiudicazione;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 18/01/2022 alle ore 09.30, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa Costruzioni Generali Melato srl
2. Impresa Edile Artuso Giovanni;

atteso che in data 18/01/2022 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, verificando la completezza della documentazione amministrativa presentata e che le ditte sono state entrambe ammesse alla fase di apertura delle buste economiche;

visto che nella medesima data si è proceduto altresì all'apertura delle buste economiche rilevando le seguenti offerte:

1. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI MELATO – offerta del 18/01/2022 – Ribasso del 15,55% - offerta di € 123.719,25, oneri della sicurezza esclusi;
2. IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI - offerta del 12/01/2022 - Ribasso del 3% - offerta di € 142.105,00, oneri della sicurezza esclusi;

considerato che il Capitolato Speciale d'appalto e il Disciplinare di gara hanno previsto un'aggiudicazione al massimo ribasso percentuale su un Elenco Prezzi di gara, specificando che tutte le ditte indicassero sul Documento di Offerta - generato in automatico dal sistema Sintel - un importo fisso di appalto di € 146.500,00, oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00 esclusi, trattandosi di Accordo Quadro;

verificato che le ditte offerenti non hanno ottemperato a quanto richiesto ed hanno esposto invece nel modello generato dal sistema un importo complessivo ribassato della percentuale offerta nel documento “Dettaglio Offerta Economica”;

tenuto conto tuttavia che tale errore non inficia in alcun modo la procedura di gara, in quanto mantiene invece chiara la volontà dei concorrenti di ribadire la percentuale di ribasso offerta ed indicata nel documento denominato “Dettaglio Offerta Economica”,

posto che – essendo le offerte pervenute in numero minore di cinque – ai sensi dell’art. 97 c. 3 bis del D. Lgs. 50/2016 - non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

ritenuto pertanto di aggiudicare al concorrente Impresa Costruzione Generali Melato srl - con sede legale in Borgo Veneto, via Cavaizza, 7 - PI 03659540284 - la procedura Sintel ID 149408427 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, contro il ribasso del 15,55% sull’Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l’individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

posto che - sulla base dei documenti di gara - verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili per il Presidio Ospedaliero di Vicenza, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull’elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 149.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) + IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

atteso che, data l’urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell’ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all’aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell’annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell’art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l’ing. Antonio Nardella, in servizio presso l’UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016.”

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell’Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di aggiudicare - ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2021 - alla ditta Impresa Costruzioni Generali Melato srl - con sede legale in Borgo Veneto, via Cavaizza, 7 - PI 03659540284 - la procedura Sintel ID 149408427 esperita per i lavori di manutenzione ordinaria opere edili per il Presidio Ospedaliero di Vicenza in Accordo Quadro, contro il ribasso del 15,55% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.500,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 (CIG 9015614009);
2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 182.390,00 iva inclusa va imputata come segue:
  - € 111.460,56 sul conto 5507135 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del bilancio sanitario anno 2022;
  - € 70.929,44 sul conto 5507135 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" del bilancio sanitario anno 2023;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 598,00 - 20% per il fondo appositamente costituito;
  - € 789,36 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
  - € 1.602,64 - per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno, ai sensi del comma 3 del soprarichiamato art. 113;
5. di nominare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---