

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE N. 120 DEL 04/02/2022

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DA PARTE DEL COMUNE DI ARZIGNANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAZZAVILLAN, 14 AD ARZIGNANO PER PROSECUZIONE DEL "PROGETTO ALZHEIMER".

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 119/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Con deliberazione n. 1156 del 13.09.2017 l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha approvato la stipula di una concessione biennale con il Comune di Arzignano(VI), per l'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cazzavillan, 14 e censito catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Arzignano, al foglio n. 2, particella n. 1141, destinato ad ospitare un Centro di Incontro per la realizzazione del “Progetto Alzheimer”.

Tale concessione è stata rinnovata negli anni, da ultimo con provvedimento n. 2094 del 30.12.2019.

All'approssimarsi della data di scadenza della concessione (31.12.2021) il Direttore dell'UOC di Neurologia dell'Ospedale di Arzignano, Responsabile del Progetto, con nota prot. n. 105204 del 14.10.2021, conservata agli atti del procedimento, ha chiesto di rinnovare ulteriormente il contratto di concessione dei locali di Via Cazzavillan, 14 ad Arzignano, per poter proseguire lo svolgimento delle attività a favore dei pazienti affetti da demenza e dei loro familiari.

Dato il permanere della carenza di spazi idonei tra gli immobili di proprietà aziendale, l'Azienda ULSS n. 8 Berica, con nota n. di prot. 110704 del 27.10.2021, conservata agli atti, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di Arzignano la disponibilità alla stipula di una nuova concessione.

Il Comune di Arzignano ha accolto l'istanza e con provvedimento di Giunta Comunale n. 281 del 20.12.2021 ha deliberato di concedere a titolo gratuito all'Azienda ULSS n. 8 Berica, l'uso dei locali ubicati in Via Cazzavillan,14 ad Arzignano per lo svolgimento del “Progetto Alzheimer”.

Pertanto, ritenuto di aderire alla proposta del Comune di Arzignano e atteso che il contenuto dello schema di concessione è conforme alle intese intervenute, si propone a Direttore Generale di approvare lo schema di concessione allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il Comune di Arzignano ha concesso all'Azienda ULSS n. 8 Berica - l'uso gratuito dei locali in premessa individuati, dalla data di sottoscrizione della concessione e fino al 31.12.2024, per ospitare lo svolgimento delle attività previste nel “Progetto Alzheimer”;
2. di prendere altresì atto che la concessione è espressamente rinnovabile su richiesta delle parti;
3. di approvare, nel testo che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema di concessione disciplinate l'utilizzo dei locali di cui al punto 1), meglio individuati nella planimetria allegata e parte integrante della concessione;

4. di assumere a carico dell'Azienda ULSS n. 8 Berica le spese relative al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dei locali, così come disciplinato dall'art. 5 comma 4 dello schema di concessione di cui al precedente punto 2);
5. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

CONCESSIONE ALL'ULSS 8 BERICA DI ALCUNI LOCALI UBICATI NELL'

IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA CAZZAVILLAN N. 14 PER

LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ALZHEIMER

Prot. n.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso la

Sede Municipale del Comune di Arzignano;

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale, è da sempre parte attiva nel promuovere lo sviluppo del territorio ed impegnata nella realizzazione di tutta una serie di interventi tesi a salvaguardare ed a valorizzare il patrimonio immobiliare della Città e che ritiene di rilevante interesse pubblico concorrere in modo determinante alla realizzazione di un sistema di assistenza dei cittadini anche indirettamente tramite l'ULSS n. 8 Berica attraverso specifiche progettualità;

- che l'Amministrazione Comunale di Arzignano è proprietaria dell'immobile ubicato in Arzignano in Via Cazzavillan n. 14, individuato catastalmente al Foglio 2, Mappale 1141;

- che l'U.L.S.S. n. 8 Berica intende dare proseguimento al progetto attivato tramite l'UOC Neurologia Arzignano Montecchio e denominato "Progetto Alzheimer" rivolto alle persone affette da tale patologia supportate da un Centro d'incontro che funge da riferimento per le famiglie e da struttura di coordinamento per tutte le figure professionali o del mondo del volontariato che si occupano dei pazienti con demenza e delle loro famiglie e che, a tale scopo, ha chiesto al Comune la possibilità di rinnovare la disponibilità dello spazio già concesso con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 277/2019;

- che con deliberazione di G.C. n. _____ del _____ /2021, eseguibile, è stato

concesso l'uso esclusivo del locale ubicato in via Cazzavillan n. 14;

Richiamato il regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 28 dell'11.05.1992 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 7 dello Statuto Comunale avente ad oggetto "Tutela della salute" nonché l'art. 104 "Collaborazione fra Enti";

Tutto ciò premesso **TRA**

il **COMUNE DI ARZIGNANO**, codice fiscale e partita IVA n. 00244950242, legalmente rappresentato dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino, Dani Denise domiciliato per la carica ad Arzignano presso la sede municipale, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 78 dello Statuto Comunale, dell'art. 107 – comma 3 – lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con decreto del Sindaco del Comune di Arzignano in data 01/07/2019 (di seguito denominato *concedente*) e

l'**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**, codice fiscale e partita IVA 024415002472, con sede in Vicenza in Via Rodolfi n. 37, legalmente rappresentata dalla Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina, Direttore Generale domiciliato per la carica a Vicenza presso la Direzione Generale a quanto qui di seguito autorizzato con D.P.G.R. della Regione Veneto n. 27 del 26/02/2021 di seguito denominata *concessionario*;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

Le premesse sono patti.

ART. 1 - OGGETTO

1. L'Amministrazione comunale come sopra rappresentata, dà e concede l'uso gratuito all'ULSS n. 8 Berica, concessionario, che accetta, i locali di proprietà

del Comune di Arzignano ubicati in via Cazzavillan n.14, come evidenziati nella planimetria allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue: Comune di Arzignano - Fg. 2 mappale 1141.

2. I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che è perfettamente noto al comodatario, come risulta dal verbale di consistenza stilato in data 22/09/2017.

ART. 2 - DURATA

1. La concessione è valida fino al **31/12/2024** ed è espressamente rinnovabile, tranne nel caso in cui la progettualità ivi realizzata sia interrotta.

2. Il concessionario, alla scadenza del termine pattuito si impegna alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune di Arzignano, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

3. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

4. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, lo stesso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

ART. 3 – OBBLIGHI E GARANZIE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Per tutta la durata della concessione l'Azienda ULSS N. 8 Berica è considerata, a termine di legge, consegnataria, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata, con la diligenza del buon padre di famiglia, in buono stato di efficienza, salvo il normale degrado

conseguente all'uso, in conformità al presente atto, al fine di garantirne la salvaguardia e la integrità nel tempo.

2. L'Azienda ULSS N. 8 Berica dovrà garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008, restando a proprio carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune di ogni eventuale disfunzione rilevata sui locali utilizzati e sugli impianti mediante invio di e-mail a: lavori-pubblici@comune.arzignano.vi.it

Si impegna altresì a far rispettare tutte le normative finalizzate al rispetto dell'esigenza di contenimento della diffusione dell'epidemia Covid 19.

3. L'Azienda ULSS N. 8 Berica rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche qualora gestisca i locali avvalendosi di terzi da essa individuati, per la realizzazione del "Progetto Alzheimer".

4. Il concessionario garantisce inoltre il Comune di Arzignano contro i danni che allo stesso possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

5. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune di Arzignano dei danni causati al bene oggetto della concessione.

6. L'Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna a non cedere, sia pur temporaneamente, l'uso dell'immobile oggetto del presente atto a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, eccezione fatta per gli utilizzi preventivamente comunicati e autorizzati.

7. In caso di inadempimento, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso, determinandosi ipso jure la risoluzione del

contratto ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 1456 del codice civile.

8. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario resteranno acquisite al Comune di Arzignano senza obbligo di compenso. Di contro tutte le eventuali attrezzature (sedie, tavoli, mobili etc.) e/o impianti installati dal concessionario resteranno di sua proprietà e ne potrà disporre nel modo ritenuto più opportuno senza alcun obbligo di conferirli al Comune di Arzignano.

9. Oltre l'ipotesi di inosservanza dei precedenti punti, nei casi in cui l'U.L.S.S. n. 8 Berica sospendesse l'attuazione del progetto come presentato o qualora nei locali concessi venissero tenute attività illecite o se vi fossero danneggiamenti e/o la conduzione non avvenisse con la dovuta cura, l'Amministrazione Comunale si riserva di revocare la presente concessione con un preavviso di due (2) mesi, in qualsivoglia momento del periodo di validità della stessa, indipendentemente dalla sua scadenza. In tal caso l'U.L.S.S. n. 8 Berica si impegna, nello stesso periodo di preavviso, a rilasciare i locali avuti in concessione, restando a suo completo carico eventuali danni.

10. L'Amministrazione si riserva infine il diritto di sospendere e/o revocare in qualsiasi momento, mediante l'invio di PEC o altro sistema eventualmente consentito, la presente concessione qualora si verifichi una delle seguenti condizioni risolutive:

- caducazione dei presupposti in base ai quali la Concessione è stata rilasciata;
- accertamento di una grave inadempienza degli oneri contrattuali (ad esempio: inosservanza norme di sicurezza, etc.).

11. La concessione potrà altresì essere revocata con il medesimo preavviso di cui sopra, per qualsiasi necessità di interesse pubblico individuato

dall'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – FINALITA'

1. L'immobile viene concesso esclusivamente per le finalità indicate in premessa, come da richiesta pervenuta in data 25/11/2021 ns. prot. n. 54981.

2. I locali oggetto della presente convenzione vengono concessi gratuitamente ai sensi dell'art. 9 dello statuto comunale viste le preminenti finalità sociali del progetto.

ART. 5 – ASSICURAZIONI E SPESE

1. Le parti convengono che l'immobile in argomento, in quanto utilizzato per attività istituzionali dell'ULSS n. 8 Berica, trova copertura assicurativa relativamente ai rischi di incendio e R.C. verso terzi, per tutta la durata del contratto, nelle polizze opportunamente stipulate dall'Azienda ULSS stessa.

2. Ai fini di quanto sopra si precisa che il valore dell'immobile è stimato in € 232.000,00.

3. Il concessionario si obbliga a mantenere le coperture assicurative di cui sopra sino alla scadenza del presente contratto. Le franchigie e/scoperti previsti non sono in nessun caso opponibili all'Ente.

4. Le spese sostenute per il godimento dell'immobile, tranne quelle relative alle utenze di acqua, energia elettrica e gas, oltre a tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico del concessionario. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'art. 1808 del c.c..

5. Spetta al concessionario sostenere tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà nonché le spese

di ordinaria manutenzione e gli interventi necessari per rendere utilizzabile l'immobile in relazione alle attività che lo stesso vi svolge e ogni adempimento necessario per evitare qualsiasi danno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2051 del codice civile.

6. Le spese relative al presente atto, sono assunte dall' Azienda ULSS N. 8 BERICA. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso come previsto dall'art. 2 della Tariffa Parte II DPR 181/1986.

7. Nel caso una successiva normativa applicabile comportasse la variazione di alcune clausole o nel corso della convenzione si rendesse necessario, per disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente convenzione si precisa che qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti a pena di nullità.

8. Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti, nell'interpretazione od esecuzione del presente atto, non componibili in via bonaria, saranno devolute al Giudice competente.

9. Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del R.E.U. n. 679/2016 ed esprime consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

10. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario dichiara di conoscere e specificatamente approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. le clausole di cui agli artt. 2 e 3.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale.

per IL COMUNE DI ARZIGNANO

IL DIRIGENTE Denise Dani

per AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

IL DIRETTORE GENERALE Maria Giuseppina Bonavina

Informativa sul trattamento dei dati

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Arzignano, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune.
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Arzignano con sede in Piazza

Libertà 12, tel. 0444/476511 fax: 0444/476513 P.E.C: arsignano.vi@cert.ip-

veneto.net nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il

Sindaco.

GDPR

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO)

nella persona dell'ing. Davide Bariselli tel 030-220185 e-mail privacy@barisellistudio.it

Pec davide.bariselli@eos-pec.it. a cui il cittadino può rivolgersi per

esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito in-

ternet del comune all'indirizzo: www.comune.arsignano.vi.it

