

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1611 DEL 16/09/2026

O G G E T T O

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ANTICO CHIOSTRO DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA II STRALCIO. APPROVAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA E PRESA D'ATTO LAVORI INTEGRATIVI

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2026
Numero Proposta: 1545/26

Il Responsabile dell'UOS Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

“Premesso che, con Delibera n. 931 del 01/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza.

Atteso che il quadro economico del progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra risulta essere il seguente:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	Lavori di Restauro conservativo ex Chiostro e sistemazioni esterne	914.274,43
A.1	Totale Lavori a base d'asta	914.274,43
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	80.000,00
	Totale Complessivo A.1 + A.2	994.274,43
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese Generali (Progetto, csp, cse, cnpaia,4%, oneri fiscali 22%)	80.000,00
B.2	Oneri fiscali su lavori al 10%	99.427,44
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	3.000,00
B.4	Spese per prove di laboratorio	3.000,00
B.5	Opere complementari	15.000,00
B.6	Opere di restauro in economia specialistiche	25.000,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	19.885,50
B.8	Spese pubblicità e contributo ANAC	250,00
B.9	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	10.162,63
	Totale somme in amministrazione	255.725,57
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	1.250.000,00

Preso atto che, con delibera n. 1392 del 24/08/2023, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 108/2021, alla ditta Edil Restauri srl, con sede legale in Brendola, via dell'Impresa - CF e PI 01909440248 - i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza II stralcio, per l'importo di € 932.560,97 + IVA, oneri per la sicurezza pari a € 80.000,00 inclusi.

Atteso che il Quadro economico dopo l'aggiudicazione risultava essere il seguente:

COD	DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
A	Lavori di Restauro conservativo ex Chiostro e sistemazioni esterne	914.274,43	852.560,97
A.1	Totale Lavori a base d'asta	914.274,43	852.560,97
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	80.000,00	80.000,00

	Totale Complessivo A.1 + A.2	994.274,43	932.560,97
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese Generali (Progetto, csp, cse, cnpaia,4%, oneri fiscali 22%)	80.000,00	80.000,00
B.2	Oneri fiscali su lavori al 10%	99.427,44	93.256,10
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	3.000,00	3.000,00
B.4	Spese per prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00
B.5	Opere complementari	15.000,00	15.000,00
B.6	Opere di restauro in economia specialistiche	25.000,00	25.000,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	19.885,50	19.885,50
B.8	Spese pubblicità e contributo ANAC	250,00	250,00
B.9	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	10.162,63	10.162,63
		255.725,57	249.554,23
	Economie da ribasso		67.884,80
	Totale somme in amministrazione		317.439,03
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	1.250.000,00	1.250.000,00

Considerato che, a seguito del sopralluogo effettuato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona (SABAP VR) il 12/01/2024, con verifica delle modalità di esecuzione dei lavori e delle campionature predisposte, è emersa la necessità di effettuare interventi integrativi di dettaglio per la migliore conduzione dei lavori in corso, anche in considerazione del fatto che al termine del lavoro dovrà essere predisposto un consuntivo scientifico dell'intervento.

Evidenziato quindi che, con delibera n. 1441 del 05/09/2024, sono stati affidati alla ditta Edil Restauri srl i lavori integrativi di dettaglio volti alla tutela del bene storico-architettonico nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo delle facciate antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza – Il stralcio, per cui il nuovo Quadro Economico risultava essere il seguente:

COD	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	LAVORI INTEGRATIVI
A	Lavori di Restauro conservativo ex Chiostro e sistemazioni esterne	914.274,43	852.560,97	945.688,27
A.1	Totale Lavori a base d'asta	914.274,43	852.560,97	945.688,27
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	80.000,00	80.000,00	80.000,00
	Totale Complessivo A.1 + A.2	994.274,43	932.560,97	1.025.688,27
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese Generali (Progetto, csp, cse, cnpaia,4%, oneri fiscali 22%)	80.000,00	80.000,00	80.000,00
B.2	Oneri fiscali su lavori al 10%	99.427,44	93.256,10	102.568,83
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	3.000,00	3.000,00	500,00
B.4	Spese per prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00	1.000,00

B.5	Opere complementari	15.000,00	15.000,00	10.000,00
B.6	Opere di restauro in economia specialistiche	25.000,00	25.000,00	12.858,93
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	19.885,50	19.885,50	7.221,34
B.8	Spese pubblicità e contributo ANAC	250,00	250,00	0,00
B.9	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	10.162,63	10.162,63	10.162,63
	Subtotale	255.725,57	249.554,23	224.311,73
	Economie da ribasso		67.884,80	0,00
	Totale somme in amministrazione	255.725,57	317.439,03	224.311,73
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00

Fatto presente che sono state disposte alcune lavorazioni per risolvere aspetti di dettaglio, riferite al restauro conservativo della parte sommitale dell'abside, delle puntellazioni di sostegno di archi e murature in mattoni pieni e pietrame in fase di progressivo cedimento, maggiori ponteggi per eseguire gli interventi appena descritti in sicurezza come disposto dal CSE ed altri interventi resisi necessari a seguito del confronto con i restauratori dell'operatore economico aggiudicatario.

Preso atto che gli interventi sono riconducibili a quanto previsto dall'art. 29 - Conservazione D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., che impone le misure di tutela laddove per "restauro si intende l'intervento diretto sul bene attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale ed al recupero del bene medesimo, alla protezione ed alla trasmissione dei suoi valori culturali. Nel caso di beni immobili situati nelle zone dichiarate a rischio sismico in base alla normativa vigente, il restauro comprende l'intervento di miglioramento strutturale".

Atteso che le varianti e modifiche al progetto approvato sono riconducibili a circostanze impreviste ed imprevedibili, a specifiche necessità di approfondimento sui materiali oggetto di intervento per la salvaguardia del manufatto storico nonché per esigenze manifestatesi in corso d'opera di miglioramento dello stato dei luoghi ed in particolare per gli interventi di miglioramento sismico.

Evidenziato che gli interventi di dettaglio, ai sensi dell'art.149, c. 1 D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non sono considerati varianti in corso d'opera se disposti dal direttore dei lavori nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale più perizie già approvate, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Fatto presente inoltre, che le modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono da ritenersi non sostanziali, il loro valore complessivo rientra nel limite previsto dall'art. 106, c. 7 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'importo contrattuale e la perizia viene disposta nell'esclusivo interesse e beneficio dell'Amministrazione agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale atteso che rientra nel quinto dell'importo di affidamento.

Reso noto che i maggiori importi di perizia previsti ammontano a circa € 31.010,39 pari a + 3,02% dell'importo di contratto per i lavori derivati da maggiori quantità nelle lavorazioni (art. 149, c. 1 D.Lgs. n. 50/2016 e smi) da attuare per la salvaguardia e tutela del bene storico (art. 149 c. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Sottolineato che per la stesura degli elaborati di variante non è necessario acquisire l'autorizzazione della SABAP VR visto il sopralluogo in cantiere effettuato dal funzionario della Soprintendenza il 12.1 u.s. e che le maggiori opere sono di dettaglio del progetto approvato.

Evidenziato che per l'esecuzione dei lavori in perizia, l'impresa esecutrice ha richiesto la novazione del termine contrattuale sul termine di ultimazione dei lavori di 90 giorni vista la natura e specificità dell'opera.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento per le modifiche e i lavori supplementari sopradescritti alla ditta Edil Restauri srl, con sede legale in Brendola, via dell'Impresa - CF e PI 01909440248, ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 106 comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 31.010,39+IVA.

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

COD	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	LAVORI INTEGRATIVI (delib. 1441/24)	LAVORI INTEGRATIVI seconda tranche
A	Lavori di Restauro conservativo ex Chiostro e sistemazioni esterne	914.274,43	852.560,97	945.688,27	976.698,66 €
A.1	Totale Lavori a base d'asta	914.274,43	852.560,97	945.688,27	976.698,66 €
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00 €
	Totale Complessivo A.1 + A.2	994.274,43	932.560,97	1.025.688,27	1.056.698,66
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Generali (Progetto, csp, cse, cnpaia,4%, oneri fiscali 22%)	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00 €
B.2	Oneri fiscali su lavori al 10%	99.427,44	93.256,10	102.568,83	105.669,86 €
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	3.000,00	3.000,00	500	0,00 €
B.4	Spese per prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00	1.000,00	0,00 €
B.5	Opere complementari	15.000,00	15.000,00	10.000,00	0,00 €
B.6	Opere di restauro in economia specialistiche	25.000,00	25.000,00	12.858,93	0,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	19.885,50	19.885,50	7.221,34	7.131,48 €
B.8	Spese pubblicità e contributo ANAC	250	250	0	0,00 €
B.9	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	10.162,63	10.162,63	10.162,63	500,00 €
	Subtotale	255.725,57	249.554,23	224.311,73	193.301,34 €
	Economie da ribasso		67.884,80	0	0,00 €
	Totale somme in amministrazione	255.725,57	317.439,03	224.311,73	193.301,34
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00 €

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la perizia suppletiva dei lavori di risanamento conservativo delle facciate antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza II stralcio ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per lavori già eseguiti di importo pari a € 31.010,39+IVA. e il conseguente aggiornamento del quadro economico per l'importo complessivo finale:

COD	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	LAVORI INTEGRATIVI I (delib. 1441/24)	LAVORI INTEGRATIVI I seconda tranche
A	Lavori di Restauro conservativo ex Chiostro e sistemazioni esterne	914.274,43	852.560,97	945.688,27	976.698,66 €
A.1	Totale Lavori a base d'asta	914.274,43	852.560,97	945.688,27	976.698,66 €
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00 €
	Totale Complessivo A.1 + A.2	994.274,43	932.560,97	1.025.688,27	1.056.698,66
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Generali (Progetto, csp, cse, cnpaia,4%, oneri fiscali 22%)	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00 €
B.2	Oneri fiscali su lavori al 10%	99.427,44	93.256,10	102.568,83	105.669,86 €
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	3.000,00	3.000,00	500	0,00 €
B.4	Spese per prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00	1.000,00	0,00 €
B.5	Opere complementari	15.000,00	15.000,00	10.000,00	0,00 €
B.6	Opere di restauro in economia specialistiche	25.000,00	25.000,00	12.858,93	0,00 €
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	19.885,50	19.885,50	7.221,34	7.131,48 €
B.8	Spese pubblicità e contributo ANAC	250	250	0	0,00 €
B.9	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	10.162,63	10.162,63	10.162,63	500,00 €

	Subtotale	255.725,57	249.554,23	224.311,73	193.301,34 €
	Economie da ribasso		67.884,80	0	0,00 €
	Totale somme in amministrazione	255.725,57	317.439,03	224.311,73	193.301,34
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00 €

2. di prendere atto delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per i lavori già eseguiti;
3. di prendere atto dell'affidamento alla ditta Edil Restauri srl, con sede legale in Brendola, via dell'Impresa - CF e PI 01909440248, ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 106 comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 31.010,39+IVA, dei lavori integrativi di dettaglio sopradescritti volti alla tutela del bene storico-architettonico nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo delle facciate antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza – Il stralcio;
4. di procedere alla sottoscrizione della perizia con un tempo aggiuntivo pari a 90 giorni;
5. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 34.111,43 iva compresa - risulta prevista nella programmazione aziendale – progetto “Risanamento conservativo facciate Chiostro - intervento T001_2 man e sarà imputato al conto 02020000010 “Fabbricati Strumentali” (codice finanziamento 2019PAA0722023CHIO) e che la stessa rimane invariata sia nel suo importo complessivo di €1.250.000,00 sia nelle fonti e negli importi di finanziamento dettagliati nel provvedimento 1441/2024;
6. di dare atto, inoltre, che l'investimento in parola sarà finanziato con DGRV n. 481/2019 come da pec Regione Veneto prot. 4947 del 8 gennaio 2020;
7. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dott. Roberto Opizzi)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dott. Leopoldo Ciato)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
