

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1215 DEL 09/07/2026

O G G E T T O

LAVORI DI AMPLIAMENTO SALA CRIOCONSERVAZIONE LABORATORIO AVANZATO DI
TERAPIE CELLULARI SITO A PALAZZO BAGGIO GIUSTINIANI - VICENZA: APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 1300/26

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che con deliberazione n. 1326 del 24/07/2025 sono stati affidati alla ditta Maroso srl, con sede legale in Pianezze (VI), Via A. De Gasperi 19 - P.Iva 02667580241 - i lavori di ampliamento della sala Crioconservazione del Laboratorio Avanzato di Terapie Cellulari sito a Palazzo Baggio Giustiniani - Vicenza, contro il ribasso dello 0,35% e per un importo di 104.641,10 + IVA;

atteso che l'intervento è finanziato nell'ambito del progetto 384 “Hub Life Science – Terapia Avanzata (LSH--TA) PNC-E3-2022-23683269 – CUP I33C22008610001”, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale Complementare Ecosistema Innovativo della Salute”;

posto che con verbale in data 23/07/2025 sono stati consegnati i lavori in via definitiva, con durata pari a 60 giorni naturali e consecutivi e conseguente scadenza fissata al 21/09/2025;

accertato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste e di prevederne alcune ulteriori rispetto a quelle riportate in Appalto, di carattere edile e impiantistico, a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili non verificabili in fase di progettazione e in base a specifiche richieste della Stazione Appaltante, nel dettaglio:

- spostamento della tubazione e della presa di CO2 per l'aggiunta di un nuovo punto presa e per l'installazione di un microinterruttore di sicurezza su porta ventilatore di ripresa CTA03 afferente al piano terra;
- tinteggiatura di tutti i corridoi esterni alle sale per dare uniformità all'intervento;
- copertura con lamiera zincata spessore 10/10 per protezione del canale di discesa realizzato in PAL nell'angolo della nuova sala CRIO;
- esecuzione parete di tamponamento provvisoria a tenuta tra le due stanze durante l'esecuzione dei lavori per permettere l'utilizzo della nuova sala CRIO in contemporanea ai lavori nella vecchia sala CRIO;

calcolato in € 4.062,96 al netto di iva e del ribasso d'asta dello 0,35% l'aumento dell'importo contrattuale complessivo, che porta il nuovo importo dei lavori ad € 108.704,06 di cui € 2.456,56 per oneri della sicurezza, come indicato nel sottoriportato quadro economico di variante:

Azienda ULSS 8 Berica Ampliamento sala crioconservazione del Laboratorio Avanzato di Terapie Cellulari sito a Palazzo Baggio Giustiniani QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO LAVORI	
a.1)	Importo netto contrattuale	€ 102.184,54
a.2)	Importo aggiuntivo dei lavori	€ 4.062,96
b)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.456,56
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 108.704,06
e)	SOMME A DISPOSIZIONE	
e.1)	Lavori in amministrazione diretta	€ 0,00
e.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	€ 0,00
e.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
e.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
e.5)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 667,56
e.6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del codice	€ 0,00
e.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
e.8)	Spese tecniche opere edili	€ 16.274,39
	Spese tecniche opere impiantistiche	€ 15.060,71
	Contributo cassa professionale 4%	€ 1.253,40
e.9)	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 0,00
e.10)	Spese art. 45 comma 6 e 7	€ 0,00
e.11)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
e.12)	Spese per pubblicità	€ 0,00
e.13)	Spese per prove di laboratorio	€ 0,00
e.14)	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
e.15)	Verifica preventiva interesse archeologico	€ 0,00
e.16)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
e.17)	Spese per opere artistiche	€ 0,00
e.18)	I.V.A. su lavori 10%	€ 10.870,41
	I.V.A. su spese professionali 22%	€ 7.169,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51.295,94
TOTALE		€ 160.000,00

accertato che le modifiche sopra relazionate si configurano quale variante e rientrano nelle ipotesi di cui all'articolo 120, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/20123, in quanto:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;
- non alterano la natura generale del contratto;
- non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50%;
- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

considerato che l'incremento dell'importo dei lavori - pari ad € 4.062,96 - trova copertura mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza necessità di ulteriori finanziamenti;

ritenuto di approvare pertanto la perizia di variante, trasmessa in data 27/11/2025 dal Direttore dei Lavori e progettista architettonico Arch. Bruno Sbalchiero, e composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, che costituisce parte integrante della presente delibera, unitamente all'*Allegato 2 - Quadro Economico comparativo di variante*;

considerato che la variante di cui sopra è stata sottoposta a:

- verifica con esito positivo da parte dell'Arch. Marco Bergamo in data 01/12/2025
- validazione a cura del RUP Ing. Andrea Leonardi in data 01/12/2025.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la perizia di variante per i lavori di ampliamento della sala Crioconservazione del Laboratorio Avanzato di Terapie Cellulari sito a Palazzo Baggio Giustiniani - Vicenza, composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, parte integrante della presente delibera, con il Quadro economico di cui all'*Allegato 2 - Quadro Economico comparativo di variante*, anch'esso parte integrante del presente atto;
2. di confermare che la spesa per la perizia di variante - pari ad € 4.062,96 - trova copertura mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro Economico di progetto, senza necessità di ulteriori finanziamenti;
3. di dare atto che l'intervento è previsto nell'ambito del progetto 384 "Hub Life Science – Terapia Avanzata (LSH--TA) PNC-E3-2022-23683269 – CUP: I33C22008610001" ed è finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale Complementare Ecosistema Innovativo della Salute" - Codice univoco investimento PROG_384, codice finanziamento 2024PAA0622025_384;
4. di dare atto altresì che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 160.000,00 iva compresa - sarà imputata al conto 01.05.000020 "migliorie su beni di terzi" (matricola M002300126);
5. di autorizzare il RUP dell'Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell'Atto di sottomissione conseguente all'approvazione della variante;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Roberto Opizzi)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Leopoldo Ciato)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

Vicenza, 27 novembre 2025

Spett.le
Azienda U.L.S.S. n.8 Berica
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Alla c.a
Ing. Andrea Leonardi

**Oggetto: "AZIENDA SANITARIA ULSS 8 BERICA. AMPLIAMENTO SALA
CRIOCONSERVAZIONE DEL LABORATORIO AVANZATO DI TERAPIE
CELLULARI SITO A PALAZZO BAGGIO GIUSTINIANI A VICENZA"
Consegna modifica contrattuale**

Si consegnano in formato pdf con firma digitale i seguenti elaborati relativi alla
modifica contrattuale:

- V.01 Relazione tecnico-descrittiva
- V.02 Computo metrico estimativo
- V.03 Quadro comparativo di confronto
- V.04 Quadro economico
- V.05 Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n.2

A disposizione per ogni chiarimento si porgono cordiali saluti

Il direttore dei lavori
arch. Bruno Sbalchiero



**BRUNO
SBALCHIERO**
n° 1073

ULSS 8 Berica

**Ampliamento sala crioconservazione del Laboratorio Avanzato
di Terapie Cellulari sito a Palazzo Baggio Giustiniani**

Modifica contrattuale

V-03. Quadro economico

Progettista architettonico
arch. Bruno Sbalchiero

Progettista impianti
ing. Marco Marcheluzzo



Vicenza, novembre 2025

cod. commessa CT.50-24	cod. el. 50 -V-03-00	redatto da BS	responsabile BS	Approvazione BS
------------------------	----------------------	---------------	-----------------	-----------------

Azienda ULSS 8 Berica Ampliamento sala crioconservazione del Laboratorio Avanzato di Terapie Cellulari sito a Palazzo Baggio Giustiniani QUADRO ECONOMICO		
	IMPORTO LAVORI	
a.1)	Importo netto contrattuale	€ 102.184,54
a.2)	Importo aggiuntivo dei lavori	€ 4.062,96
b)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.456,56
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 108.704,06
e)	SOMME A DISPOSIZIONE	
e.1)	Lavori in amministrazione diretta	€ 0,00
e.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della S.A.	€ 0,00
e.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
e.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
e.5)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 667,56
e.6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del codice	€ 0,00
e.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
e.8)	Spese tecniche opere edili	€ 16.274,39
	Spese tecniche opere impiantistiche	€ 15.060,71
	Contributo cassa professionale 4%	€ 1.253,40
e.9)	Spese per attività tecnico-amministrative	€ 0,00
e.10)	Spese art. 45 comma 6 e 7	€ 0,00
e.11)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
e.12)	Spese per pubblicità	€ 0,00
e.13)	Spese per prove di laboratorio	€ 0,00
e.14)	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
e.15)	Verifica preventiva interesse archeologico	€ 0,00
e.16)	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
e.17)	Spese per opere artistiche	€ 0,00
e.18)	I.V.A. su lavori 10%	€ 10.870,41
	I.V.A. su spese professionali 22%	€ 7.169,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51.295,94
TOTALE		€ 160.000,00