

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1050 DEL 18/06/2026

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTO “CASA DI COMUNITÀ DI SANDRIGO” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”)

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Sandrigo;

atteso che:

1. con Deliberazione del Direttore Generale n. 483 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Sandrigo” – CUP I54E22000210008 – cod. aziendale prog. T803 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 20, redatto dall'ing. Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno S.r.l. di Verona, per un importo complessivo di € 2.884.123,94;
2. con deliberazione n. 1522 del 21/09/2023 è stata autorizzata la stipula del relativo contratto applicativo (CIG 974709446C) con il RTI costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa, ora Nova Officia Italia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), con progettista indicato RTP Hydea spa (mandatario) - Cooperativa Civile (mandante) per l'attività di progettazione esecutiva, compresa nel contratto, trattandosi di appalto integrato;
3. considerato che in data 27/09/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo tra il CNS Consorzio Nazionale dei Servizi Società Cooperativa e questa Azienda AULSS 8 Berica, per un importo contrattuale dei lavori pari a € 1.865.823,6, di cui Euro 48.624,30 per oneri professionali per la progettazione esecutiva, Euro 1.786.015,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, ed Euro 31.184,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somma risultante dal computo metrico estimativo di progetto con applicato lo sconto offerto dall'“Appaltatore” in sede di offerta, e con la sottoscrizione dell'Oda trasmessa dal Beneficiario, datata 08/08/2023;
4. con deliberazione n. 948 del 07/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, con importo complessivo pari a € 2.884.123, 94, di cui € 2.091.078,63 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 31.184,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 48.624,30 per progettazione esecutiva al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 713.236,71 per somme a disposizione, approvazione a cui è seguita, in data 28/10/2024, la sottoscrizione di un atto aggiuntivo;
5. con verbale del 07/10/2024 sono stati consegnati i lavori in via definitiva, con durata pari a 365 giorni naturali e consecutivi e conseguente scadenza fissata al 07/10/2025;

considerato che in corso d'opera sono emerse alcune criticità e condizioni non prevedibili in fase progettuale, nonché la necessità di introdurre alcune migliorie richieste dall'Amministrazione relative ad aspetti impiantistici meccanici ed elettrici nonché ad opere strutturali non previste nel progetto appaltato, nel dettaglio:

1) Lavori Strutturali

- Modifica del sistema di cucitura dei giunti;
- Modifica del dettaglio di cucitura del giunto non rettilineo di cui si ha avuto evidenza solo in fase esecutiva;

- Modifica del dettaglio della cucitura del giunto in corrispondenza del cambio di quota dell'edificio;
- Modifica delle fondazioni dei controventi n.3 e n.4;
- Esplicitazione della verifica a martellamento con il corpo Nord;
- Modifica del sistema di protezione incendi delle strutture con lastre in sostituzione della verniciatura intumescente;
- Modifica di alcuni dettagli costruttivi della carpenteria metallica dei controventi in acciaio;
- Modifica del collegamento tra piede della colonna e piatto di base con la realizzazione di un'asola;
- Modifica del dettaglio della realizzazione dei nuovi cordoli in c.a. in spessore di solaio per ancoraggio dei controventi metallici;
- Modifica al particolare della cappa da realizzare in corrispondenza dei controventi n.3 e n.4 (per evitare di rimuovere la cappa esistente);
- Esplicitazione della verifica di rigidezza dei solai esistenti a conferma delle ipotesi di modellazione;
- Modifica della tipologia di resina per inghisaggi;
- Modifica attacco controvento n.3 sul solaio di sottotetto (per evitare di demolire la copertura).

2) Lavori Edili

- aggiunta lastra incombustibile nella parete del corridoio del piano primo;
- placcature perimetrali dei cavedi esistenti;
- integrazione ai serramenti per motorizzazione;
- spostamento cancello esterno;
- opere di finitura richieste con ordini di servizio;
- pedana provvisoria ad uso utenti;
- protezione rei delle strutture in ca (richiesta con ordine di servizio);
- realizzazione fondazioni e scala esterna fino al piano primo ma già predisposta per arrivare al piano terzo;
- realizzazione deposito provvisorio ad uso ipab;
- delimitazioni aree esterne;
- rinforzi all'interno delle pareti per paracolpi e ausili;
- modifica alla fondazione del controvento n.3 per riscontro di struttura differente da quanto presente negli elaborati del vecchio progetto esecutivo;
- maggiori oneri per confinamenti legati alla sicurezza.

3) Lavori Impianti Meccanici

I lavori relativi agli impianti meccanici hanno riguardato migliorie e imprevisti relativi a:

- Impianto di rinnovo aria;
- Impianto di climatizzazione estivo ed invernale;
- Impianto idricosanitario;
- Impianto di scarico acque nere e gialle;
- Impianto gas medicali;
- Sistema di regolazione e supervisione,
- Impianto antincendio.

4) Lavori Impianti Elettrici

I lavori relativi agli impianti meccanici hanno riguardato migliorie e imprevisti relativi a:

- estensione di alcune opere impiantistiche al piano primo dell'edificio, inizialmente non comprese nell'appalto;
- sostituzione del sistema di illuminazione di emergenza con uno originariamente non previsto, su richiesta della Direzione Lavori;
- inserimento di un nuovo sistema di alimentazione privilegiata mediante gruppi UPS, al fine di garantire la continuità di alimentazione delle utenze critiche e dei servizi tecnologici individuati dal Committente;

calcolato in € 315.876,06 l'incremento dell'importo del quadro economico del progetto e in € 291.652,38, al netto di iva e del ribasso d'asta del 16,00%, l'aumento dell'importo contrattuale, che porta il nuovo importo dei lavori ad € 2.413.915,31 di cui € 76.489,41 per oneri della sicurezza;

posto che per dare attuazione alle sopra descritte modifiche e lavorazioni si rende necessario un aumento di 60 dei termini contrattuali;

accertato che le modifiche sopra relazionate si configurano quale variante e rientrano nelle ipotesi di cui all'articolo 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;
- non alterano la natura generale del contratto;
- non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

visto che inoltre tali modifiche risultano coerenti con le disposizioni regolanti il contributo concesso a valere sulle risorse PNRR M6 C1 I1.1, in quanto adottandole l'Appaltatore rispetta le tempistiche e le milestone del PNRR, i principi del DNSH e le norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

dato atto che dal sottoriportato Quadro Economico Comparativo di Variante risultano i seguenti importi:

- Quadro Economico Progetto Esecutivo: € 2.884.123, 94
- Quadro Economico Variante n.1: € 3.200.000,00
- Incremento importo lavori € 291.652,38;

Casa della comunità di Sandrigo - Quadro economico di spesa					
		PROGETTO ESECUTIVO		PERIZIA VARIANTE	
A	LAVORI				
	Opere a base d'appalto				
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2.091.078,63		2.337.428,28	
	Oneri per la sicurezza				
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31.184,30		€ 76.489,41	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 2.122.262,93	€ 2.122.262,93	€ 2.413.917,69	€ 2.413.91,69
	Spese tecniche				
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48.624,30		€ 48.624,30	

	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 2.170.887,23	€ 2.170.887,23	€ 2.462.541,99	€ 2.462.541,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Lavori in economia	€ 0.00		€ 0.00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.000,00		€ 0.00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0.00		€ 0.00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 41.529,98		€ 6.737,93	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0.00		€ 0.00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0.00		€ 0.00	
B7a	Spese tecniche	€ 309.870,87		€ 343.620,87	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14.339,81		€ 15.689,81	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38.833,07		€ 38.833,07	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0.00		€ 0.00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0.00		€ 0.00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00		€ 500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 212.226,29		€ 241.391,77	
B12b	IVA 10% su spese tecniche AI e imprevisti e ribasso d'asta	€ 4.153,00		€ 5.536,22	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82.023,69		€ 79.048,35	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1.760,00		€ 1.100,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 713.236,71	€ 713.236,71	€ 737.458,01	€ 737.458,01
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 2.884.123,94		€ 3.200.000,00

ritenuto di approvare pertanto la perizia di variante, inviata dall'ATI composta da Hydea spa e Cooperativa Civile stp in data 29/05/2026 (prot. 61096) e composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, che costituisce parte integrante della presente delibera;

considerato che la variante di cui sopra è stata sottoposta a:

- verifica con esito positivo a firma del RUP, ing. Andrea Leonardi in data 05/06/2026
- validazione a cura del RUP in data 05/06/2026;

accertato che la perizia in oggetto - oltre all'incremento contrattuale dell'importo dei lavori - prevede la rimodulazione di alcune voci presenti nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione (Quadro B), i cui costi saranno coperti da fondi di bilancio aziendali della Stazione Appaltante”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la perizia di variante per l'intervento "Casa di Comunità di Sandrigo", composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, parte integrante della presente delibera, con il Quadro economico di cui all'*Allegato 2 - Quadro Economico comparativo di variante*, anch'esso parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che la spesa per la perizia di variante trova copertura con fondi di bilancio aziendali della Stazione Appaltante, mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro Economico di progetto;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva del progetto, così come modificata dalla perizia di variante e pari ad € 3.200.000,00 trova copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC "Casa della Comunità di Sandrigo" – CUP I54E22000210008 – cod. prog. T803 ed è finanziata come segue:
 - Fondi Unione Europea - Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per € 350.000,00;
 - Fondo opere indifferibili (DL 50/2022) per € 225.883,94;
 - Fondi regionali (DGR 1545/2025) per € 2.308.240,00;
 - Fondi di bilancio Stazione Appaltante per € 315.876,06;
4. di trasmettere il presente atto alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per i seguiti di competenza;
5. di procedere agli adempimenti e alle comunicazioni previste all'art. 106 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori sono svolte dall'ing. Livio Graziani, ingegnere in servizio presso il Servizio Tecnico dell'ULSS 8 Berica, mentre le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva sono affidate all'arch. Elisabetta Mioni, con studio a Vicenza;
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Alberto Rigo - dr.ssa Sara Mondino)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

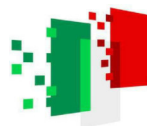
IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Andrea Leonardi

CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO



PNRR - MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
CASA DELLA COMUNITA' - CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato:
9747181C35 - CUP: I54E22000210008

VARIANTE N.1

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199- Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDEA
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474/2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423/2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI
Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI
Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

X5.0

TITOLO TAVOLA

ELENCO ELABORATI

SCALA	PROGETTISTA	REVISIONE	DATA
-	Ing. Pietro Bruscoli	A	14/05/2026

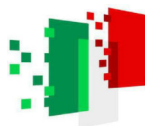
Nome file: 7419_X.V.5.0A

ELENCO ELABORATI VARIANTE N.1						
Classifica:	7419	Data:14/05/2026 Rev A				
Committente:	Azienda ULSS8 BERICA					
Opera:	CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO (VI)					
Progetto:	VARIANTE N.1					
NOME FILE	TITOLO	SCALA	Rev	Rev.	Rev.	Rev.
ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI						
RELAZIONI						
7419_X.V.5.0A	Elenco Elaborati	-	A			
7419_X.V.5.1A	Relazione Generale	-	A			
7419_X.V.5.4A	Quadro economico	-	A			
7419_X.V.5.5A	Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali	-	A			
7419_X.V.5.6A	Computo Metrico Estimativo opere edili e strutturali-Lavori ordinati dalla S.A.	-	A			
7419_X.V.5.7A	Analisi nuovi prezzi delle opere edili	-	A			
7419_X.V.5.8A	Schema atto di sottomissione	-	A			
7419_X.V.5.9A	Verbale concordamento nuovi prezzi	-	A			
ELABORATI SPECIALISTICI						
OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE						
7419_A-V-T42A	Stato di progetto in variante - pianta piano terra	1:100	A			
7419_A-V-T43A	Stato di progetto in variante - pianta piano primo	1:100	A			
7419_A-V-T44A	Stato di progetto in variante - sezioni	1:100	A			
7419_A-V-T45A	Stato di progetto in variante - comparativa - pianta piano terra	1:100	A			
7419_A-V-T46A	Stato di progetto in variante - comparativa - pianta piano primo	1:100	A			
7419_A-V-T47A	Stato di progetto in variante - comparativa - sezioni	1:100	A			
7419_A-V-T48A	Stato di progetto in variante - altezze controsoffitti	1:100	A			
7419_A-V-T49A	Stato di progetto in variante - posa controsoffitti - pianta piano terra - A	1:50	A			
7419_A-V-T50A	Stato di progetto in variante - posa controsoffitti - pianta piano terra - B	1:50	A			
7419_A-V-T51A	Stato di progetto in variante - posa controsoffitti - pianta piano terra - C	1:50	A			
7419_A-V-T52A	Stato di progetto in variante - posa controsoffitti - pianta piano primo - A	1:50	A			
7419_A-V-T53A	Stato di progetto in variante - posa controsoffitti - pianta piano primo - B	1:50	A			
7419_A-V-T54A	Stato di progetto in variante - schema pavimentazione - pianta piano terra	1:100	A			
7419_A-V-T55A	Stato di progetto in variante - schema pavimentazione - pianta piano primo	1:100	A			
7419_A-V-T56A	Stato di progetto in variante - rapporti aeroilluminanti - pianta piano terra	1:100	A			
7419_A-V-T57A	Stato di progetto in variante - rapporti aeroilluminanti - pianta piano primo	1:100	A			
IMPIANTI MECCANICI						
7419_M.V.5.1A	Relazione tecnica impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.2A	Capitolato speciale di appalto impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.3A	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.4A	Piano di manutenzione impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.5A	Computo metrico estimativo impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.6A	Elenco prezzi unitari impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.7A	Analisi dei prezzi impianti meccanici	-	A			
7419_M.V.5.8A	incidenza manodopera impianti meccanici	-	A			
7419_M-V-S01A	Schema centrale termofrigorifera e idrica	-	A			
7419_M-V-S02A	Schema di regolazione DDC	-	A			
7419_M-V-T01A	Planimetria Impianto di ventilazione piano interrato	-	A			
7419_M-V-T02A	Planimetria Impianto di ventilazione piani terra e primo	-	A			
7419_M-V-T03A	Planimetria Impianto di climatizzazione piani terra e primo	-	A			
7419_M-V-T04A	Planimetria impianto idrico sanitario e antincendio piani terra e primo	-	A			
7419_M-V-T05A	Planimetria impianto gas medicali piani terra e primo	-	A			
7419_M-V-T06A	Planimetria impianto di scarico acque reflue piani terra e primo	-	A			
7419_M-V-T07A	Planimetria impianto di scarico condense piani terra e primo	-	A			
IMPIANTI ELETTRICI						
7419_E.V.5.1A	Relazione tecnica impianti elettrici	-	A			
7419_E.V.5.2A	Capitolato speciale di appalto impianti elettrici	-	A			
7419_E.V.5.3A	Schemi Unifilari Quadri elettrici	-	A			
7419_E.V.5.4A	Relazione calcoli illuminotecnici	-	A			
7419_E-V-T01A	Planimetria impianti elettrici, piano terra e piano primo	-	A			
7419_E-V-T02A	Planimetria impianti speciali, piano terra e piano primo	-	A			
7419_E-V-T03A	Planimetria impianti elettrici e speciali, piano interrato	-	A			
7419_X.V.5.14A	Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali	-	A			
7419_X.V.5.16A	Incidenza manodopera impianti elettrici e speciali	-	A			
7419_X.V.5.17A	Analisi nuovi prezzi impianti elettrici e speciali	-	A			
SICUREZZA						
7419_S.V.5.1A	Computo metrico estimativo sicurezza	-	A			

ELENCO ELABORATI VARIANTE N.1									
Classifica:	7419	Data:14/05/2026 Rev A							
Committente:	Azienda ULSS8 BERICA								
Opera:	CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO (VI)								
Progetto:	VARIANTE N.1								
NOME FILE	TITOLO	SCALA	Rev	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.	Rev.
OPERE STRUTTURALI									
7419_OS.V.5.1A	Relazione tecnica di calcolo-coropo ovest	-	A						
7419_OS.V.5.2A	Relazione tecnica di calcolo - Scala laterale	-	A						
7419_OS.V.5.3A	Relazione sui materiali	-	A						
7419_OS.V.5.4A	Relazione geotecnica	-	A						
7419_OS.V.5.5A	Capitolato speciale di appalto Opere Strutturali	-	A						
7419_OS.V.5.6A	Manuale d'uso e manutenzione Opere Strutturali	-	A						
7419_OS.V.5.7A	Fascicolo dei calcoli - Corpo Ovest	-	A						
7419_OS.V.5.8A	Fascicolo dei calcoli - Scala esterna	-	A						
7419_OS.V.5.12A	Analisi nuovi prezzi opere strutturali	-	A						
7419_OS.V.T01A	Stato di fatto - Pianta piano interrato	1:100	A						
7419_OS.V.T02A	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:100	A						
7419_OS.V.T03A	Stato di fatto - Pianta piano primo	1:100	A						
7419_OS.V.T04A	Stato di fatto - Pianta piano secondo	1:100	A						
7419_OS.V.T05A	Stato di fatto - Pianta piano terzo	1:100	A						
7419_OS.V.T06A	Stato di fatto - Pianta piano quarto	1:100	A						
7419_OS.V.T07A	Stato di progetto - Pianta piano interrato	1:100	A						
7419_OS.V.T08A	Stato di progetto - Pianta piano terra	1:100	A						
7419_OS.V.T09A	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	A						
7419_OS.V.T10A	Stato di progetto - Pianta piano secondo	1:100	A						
7419_OS.V.T11A	Stato di progetto - Pianta piano terzo	1:100	A						
7419_OS.V.T12A	Stato di progetto - Pianta piano quarto	1:100	A						
7419_OS.V.T13A	Dettagli interventi strutturali di progetto 1	varie	A						
7419_OS.V.T14A	Dettagli interventi strutturali di progetto 2	varie	A						
7419_OS.V.T15A	Dettagli interventi strutturali di progetto 3	varie	A						
7419_OS.V.T16A	Dettagli scala esterna frontale	varie	A						
7419_OS.V.T17A	Scala esterna laterale - Planimetrie - stralcio 1	varie	A						
7419_OS.V.T18A	Scala esterna laterale - Scavi e fondazioni - Carpenteria piano terra - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T19A	Scala esterna laterale - Carpenterie pianerottoli - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T20A	Scala esterna laterale - Sezione 1 e 2 - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T21A	Scala esterna laterale - Sezione 3 e 4 - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T22A	Scala esterna laterale - Sezione A - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T23A	Scala esterna laterale - Sezione B - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T24A	Scala esterna laterale - Sezione C - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T25A	Scala esterna laterale - Particolari collegamenti 1 - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T26A	Scala esterna laterale - Particolari collegamenti 2 - Stralcio 1	1:20	A						
7419_OS.V.T27A	Scala esterna laterale - Planimetrie - Stralcio 2	varie	A						
7419_OS.V.T28A	Scala esterna laterale - Carpenterie - Sezione A-C-4 - Stralcio 2	varie	A						
7419_OS.V.T29A	Scala esterna laterale - Carpenterie - Sezione 1 - Stralcio 2	varie	A						
7419_OS.V.T30A	Scala esterna laterale - Carpenterie - Castelletto - Stralcio 2	varie	A						



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Andrea Leonardi

CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO



PNRR - MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
CASA DELLA COMUNITA' - CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato:
9747181C35 - CUP: I54E22000210008

VARIANTE N.1

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199- Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474/2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423/2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI
Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI
Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

X5.4

TITOLO TAVOLA

QUADRO ECONOMICO

SCALA	PROGETTISTA	REVISIONE	DATA
-	Ing. Pietro Bruscoli	A	14/05/2026

Nome file: 7419_X.V.5.4A

Casa della comunità di Sandrigo

Quadro economico di spesa

Il costo complessivo dell'opera è quantificato in € 2.884.123,94, il costo complessivo della Perizia in € 3.200.000,00 così suddivisi:

		PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA VARIANTE
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2,091,078.63	2,337,428.28
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31,184.30	€ 76,489.41
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 2,122,262.93	€ 2,122,262.93
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48,624.30	€ 48,624.30
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 2,170,887.23	€ 2,170,887.23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0.00	€ 0.00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3,000.00	€ 0.00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0.00	€ 0.00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 41,529.98	€ 6,737.93
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0.00	€ 0.00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0.00	€ 0.00
B7a	Spese tecniche	€ 309,870.87	€ 343,620.87
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14,339.81	€ 15,689.81
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38,833.07	€ 38,833.07
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0.00	€ 0.00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0.00	€ 0.00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500.00	€ 500.00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5,000.00	€ 5,000.00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 212,226.29	€ 241,391.77
B12b	IVA 10% su spese tecniche AI e imprevisti e ribasso d'asta	€ 4,153.00	€ 5,536.22
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82,023.69	€ 79,048.35
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1,760.00	€ 1,100.00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 713,236.71	€ 713,236.71
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 2,884,123.94	€ 3,200,000.00