



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 979 DEL 04/06/2026

### **OGGETTO**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –  
REALIZZAZIONE "OSPEDALE DI COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA"  
– CUP I31B21006980001 – COD. AZIENDALE PROG. T850 - COD. REGIONALE INTERVENTO  
M6C1\_1.3\_VI 29 - APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE DI DETTAGLIO E SCHEMA DI  
ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1027 del 14.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato dei lavori di realizzazione “Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 trasmesso con nota prot. n. 25049 in data 06.03.2024 dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI), Codice fiscale/Partita IVA 03081000246, Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un'Associazione Temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15.03.2023, e Limes S.r.l. (mandante) e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 S.r.l., con sede legale in Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino, e Perillo studio ingegneria, Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA);
- con nota del 29.01.2024 il Direttore dei Lavori ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, Ministero dei Beni Culturali (SABAP VR) la data di inizio dei lavori e dei nominativi Responsabili dell'Esecuzione dell'intervento come da prescrizione resa nell'autorizzazione ai sensi dell'art.21 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- in data 31.01.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori ai fini della cantierizzazione dell'area di intervento sottoscritto dalla richiamata ATI e dalla Direzione lavori nominata internamente all'Azienda Ulss 8 Berica;
- con procedura Sintel ID 1716474165290 e successivo Disciplinare d'incarico del 23.05.2024 è stato affidato il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva, all'architetto Andrea Simionato con studio a Padova;
- in data 24.06.2024, con nota prot. n. 73071, veniva firmato il verbale di consegna dei lavori nelle modalità disciplinate dal D.M. 154/2017 per interventi di restauro su beni vincolati e nel rispetto delle milestone del PNRR;
- con nota prot. n. 69023 del 28.06.2024, veniva inviato presso la Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettive della Regione del Veneto il progetto esecutivo verificato e validato ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27/03;
- con nota prot. n. 129136 del 17.12.2024, veniva trasmesso il Decreto n. 277 del 17.12.2024 di approvazione del progetto esecutivo a seguito dell'aggiudicazione congiunta della progettazione e dei lavori (cod. T850 - VI 29C), da parte della struttura regionale Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 per l'importo complessivo dell'opera da quadro economico pari ad euro 6.000.000,00, ovvero per un importo delle opere pari a euro 4.808.379,63 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 7,5%.

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni di restauro e ristrutturazione della copertura del complesso edilizio composto da tre corpi di fabbrica denominati blocco A, blocco B e blocco C, sono emerse lavorazioni soprattutto di rilevanza strutturale, non previste né prevedibili durante le indagini conoscitive preliminari al progetto esecutivo e riscontrabili a seguito delle operazioni di strip out;
- con nota prot. n. 48737 del 13.05.2025 e successiva mail del 22.12.2025, in fase di esecuzione delle lavorazioni, il Direttore del Distretto Est ha valutato l'opportunità di adeguare almeno una camera degenza ad ospitare il paziente bariatrico, tale indicazione non prevista in progetto esecutivo, e comunicata in fase di realizzazione, ha comportato di modificare le aperture degli accessi e verificare le portate strutturali del carico del solaio;

- ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei Lavori Arch. Andrea Simionato ha sviluppato i disegni costruttivi di variante progettuale e li ha trasmessi ai progettisti incaricati dall'Associazione Temporanea di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. mandante, ovvero alla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 S.r.l. e Perillo studio ingegneria, per opportuna presa d'atto al fine di garantire il requisito del rispetto intellettuale del progetto, nonché l'approvazione tecnica delle varianti emerse in corso d'opera e necessarie per la prosecuzione dei lavori;
- con disciplinare prestazionale del 27.02.2026 la Stazione Appaltante, incaricava la società Quoin S.r.l. di Verona, alla verifica delle strutture della variante progettuale di dettaglio, propedeutica all'atto di validazione del progetto di variante;
- con nota prot. 26725 del 09.03.2026, la società incaricata alla verifica delle strutture della variante progettuale di dettaglio Quoin S.r.l. inviava, al Responsabile unico del Procedimento, il verbale di verifica delle strutture in conformità di quanto dichiarato nel documento di sintesi con identificazione chiara dell'indice di vulnerabilità sismica complessivo;
- con nota 27.05.2026 il Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Simionato, ha trasmesso all'Azienda Ulss 8 Berica l'atto di sottomissione delle opere in variante progettuale di dettaglio e relativa perizia sottoposta all'Associazione Temporanea di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. mandante.

Visto:

- il rapporto finale di verifica trasmesso con nota prot. 26725 del 09.03.2026, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, emesso dallo studio Quoin S.r.l., riguardante il progetto strutturale di variante di dettaglio sviluppato dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e firmato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 S.r.l. (Torino) e Perillo studio ingegneria (Bari), per la realizzazione dell'opera "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, agli atti presso la Stazione Appaltante;
- il recepimento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, delle analisi di perizia di variante di dettaglio emessa dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Simionato e relativa stipula dell'atto di sottomissione da parte Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. mandante agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in data 27.05.2026;
- i verbali di validazione del Responsabile Unico del Procedimento e di verifica interna, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, riferiti al progetto di variante di dettaglio con perizia sviluppato dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e firmato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 S.r.l. con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA), per la realizzazione dell'opera "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 e agli atti presso la Stazione Appaltante.

Dato atto:

- che l'importo complessivo del Quadro Economico del progetto di variante di dettaglio sviluppato dal Direttore dei Lavori, il cui valore complessivo rientra nel limite previsto ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione dell'opera "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, è rimasto invariato come riscontrabile nell'allegato sub 2;
- che l'importo complessivo dell'intervento "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 pari ad euro 6.150.728,45, imputabile al conto

0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati”/JTEC e riscontrabile dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, trova adeguata copertura economica come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1545 del 30.12.2025 e come di seguito riepilogato:

- per euro 5.469.095,71 finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - per euro 681.632,74 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
- che i documenti tecnici costituenti la perizia, individuati nell’elenco elaborati di cui all’allegato sub 1, nonché lo schema di atto aggiuntivo al contratto stipulato, allegato sub 3, predisposto in attuazione dell’atto di sottomissione relativo alle opere di variante progettuale di dettaglio e alla correlata perizia, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai fini del completamento dell’intervento denominato “Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016.

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il progetto di variante e la relativa perizia, verificati e validati, redatti dal Direttore dei Lavori, il cui valore complessivo rientra nei limiti previsti dall’art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché sottoscritti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 e Perillo Studio Ingegneria, incaricato della redazione del progetto esecutivo nell’ambito dell’appalto integrato, relativi all’intervento denominato “Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, come risultanti dagli elaborati elencati nell’allegato sub 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che l’importo complessivo del Quadro Economico del progetto di variante di dettaglio sviluppato dal Direttore dei Lavori per la realizzazione dell’opera “Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, è rimasto invariato come riscontrabile nell’allegato sub 2, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che l’importo complessivo dell’intervento “Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 pari ad 6.150.728,45, imputabile al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC e riscontrabile dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, trova adeguata copertura economica come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1545 del 30.12.2025 e come di seguito riepilogato:
  - per euro 5.469.095,71 finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- per euro 681.632,74 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
4. di approvare lo schema dell'atto aggiunto al contratto con il A.T.I. composto da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. (mandante), allegato sub 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che dà seguito all'atto di sottomissione relativo alla variante progettuale suppletiva in corso d'opera il cui valore complessivo rientra nel limite previsto dall'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'intervento "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850;
  5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio aziendale;
  6. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
  7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(per il dr. Alberto Rigo - dr.ssa Sara Mondino)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Peter Assembergs)

---

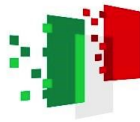
Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



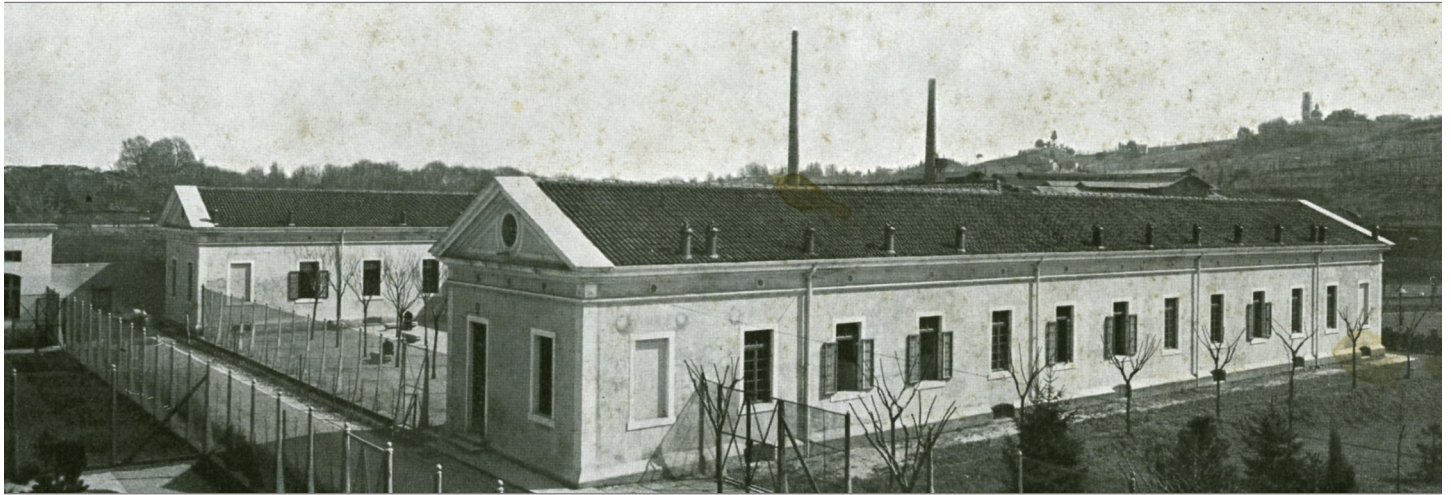
**ULSS8**  
BERICA

COMMITTENTE:  
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:  
Dott.ssa Patrizia Simionato

**OSPEDALE DELLA COMUNITA'**  
COMPLESSO SAN FELICE DI **VICENZA**



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.3  
OSPEDALE DELLA COMUNITA  
C.I.G. 97526827C8 - C.U.P. I31B21006980001

**EDIFICIO N.4**

PROGETTO ARCHITETTURA E RESTAURO: <i>Arch. Andrea Simionato</i>	DIREZIONE LAVORI: <i>Arch. Andrea Simionato</i> <i>Arch. Isabella Magello</i>	
SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO: <i>Elena Zironda - Restauro beni culturali</i>	COORDINATORE SICUREZZA: <i>Arch. Andrea Simionato</i>	

IMPRESA ESECUTRICE (ATI) - APPALTO INTEGRATO: **MAROSO IVO ENZO S.R.L. - LIMES S.R.L.**

## INTERVENTI DI DETTAGLIO IN CORSO D'OPERA ai sensi art. 149 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

INTERVENTI DI ARCHITETTURA E RESTAURO	a cura di: <i>Arch. Andrea Simionato</i>
INTERVENTI STRUTTURALI	<i>Arch. Daniele Rangone</i>
IMPIANTI MECCANICI	<i>Ing. Giovanni Costa</i>
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	<i>Ing. Dario Casari e Gianluigi Cocco</i>

ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

**GEN.EE**

**ELENCO ELABORATI**

SCALA

REVISIONE  
Rev. 01

DATA  
27/05/2026

**APPROVAZIONE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Filippo Paccanaro	Data: Firma:
--	-----------------

EMISSIONE/REV.	DESCRIZIONE	DATA

Nome file:

**ULSS 8 BERICA**  
**U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**  
**Indirizzo** sede viale F. Rodolfi, 37 – Vicenza

**PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR**  
**MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3.**  
**OSPEDALE DI COMUNITA' (ODC)**  
**“OSPEDALE DI COMUNITA' NEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA”**  
Corso San Felice e Fortunato n.229  
CUP I31B21006980001 - COD. PROG. T850  
CIG ACCORDO QUADRO 9340976140 - CIG DERIVATO 97526827C8

## **ELENCO ELABORATI**

### ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI:

- GEN.EE Elenco elaborati
- GEN.RE.01 Relazione illustrativa
- GEN.RE.02 Relazione storica
- GEN.RE.03 Relazione sintetica di dettaglio opere strutturali

### ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI:

- AMM.CME Computo metrico estimativo – integrazione
- AMM.QE Quadro economico di spesa – assestamento
- AMM.AS Atto di sottomissione
- AMM.NP5 Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 5

### ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICI:

- ARC.IN.01.01 Inquadramento urbanistico e catastale
- ARC.IN.01.02 Inquadramento urbanistico e catastale
- ARC.IN.02 Inquadramento storico
- ARC.IN.03 Inquadramento generale degli interventi
- ARC.VAR.01.01 Esterni - stato autorizzato
- ARC.VAR.01.02 Pianta piano terra - stato autorizzato
- ARC.VAR.01.03 Prospetti - stato autorizzato
- ARC.VAR.02.01 Esterni - progetto di variante
- ARC.VAR.02.02 Pianta piano terra - progetto di variante
- ARC.VAR.02.03 Prospetti - progetto di variante



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani

PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8  
BERICA

- ARC.VAR.03.01 Esterni - comparativo
- ARC.VAR.03.02 Pianta piano terra – comparativo
- ARC.VAR.03.03 Prospetti – comparativo
- ARC.DET.01 Dettaglio nuove rampe

#### ELABORATI GRAFICI - SOTTOSERVIZI:

- SVT.01 Sottoservizi fognatura
- SVT.02 Sottoservizi antincendi
- SVT.03 Sottoservizi gas medicali
- SVT.04 Sottoservizi linee elettriche
- SVT.05 Dettaglio sottocentrale
- SVT.06 Dettaglio centrale gas medicali

#### ELABORATI GRAFICI - STRUTTURALI:

- STR-RP-01 Indagini diagnostiche
- STR-CF-01-01 SdP Carpenteria solaio intermedio
- STR-CF-01-02 SdP Carpenteria solaio intermedio\_ala ribassata
- STR-CF-02-01 SdP Carpenteria copertura
- STR-CF-02-02 SdP Carpenteria copertura\_Nastri forati
- STR-DG-01-01 SdP Miglioramento sismico
- STR-DG-01-02 SdP Miglioramento sismico
- STR-DG-02-01 SdP Consolidamento statico
- STR-DG-02-02 SdP Consolidamento statico
- STR-FE-01-01 Pianta scavi
- STR-FE-01-02 Fasi realizzative telai metallici
- STR-FE-02 SdC Solaio intermedio
- STR-RE-01 Relazione illustrativa interventi strutturali
- STR-RE-02 Miglioramento sismico
- STR-RE-03 Inquadramento sismico
- STR-RE-04 Consolidamento statico
- STR-RE-05 Relazione sui materiali
- STR-TM-01 Tabella materiali
- GEO-RE-01 Relazione geologica e geotecnica
- Relazione Capriate Vicenza complesso San Felice rev.3



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

## ELABORATI GRAFICI – STRUTTURALI CENTRALE GAS MEDICALI

- Str.CO.01 Elaborato grafico – Pianta Prospetti Sezioni
- Str.CO.01 Relazione di calcolo

DESCRIZIONE		QUADRO ECONOMICO DI P.D.	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO DI P.E	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DGR 1545 DEL 30.12.2025
A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA					
A.1 Lavori di restauro e risanamento conservative	€	4.676.690,40	4.325.938,62	4.715.070,03	4.755.068,78
A.OS Oneri per la sicurezza	€	93.309,60	93.309,60	93.309,60	93.309,60
<b>TOTALE A ) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>4.770.000,00</b>	<b>4.419.248,22</b>	<b>4.808.379,63</b>	<b>4.848.378,38</b>
A. Progettazione esecutiva	€	50.000,00	44.750,00	44.750,00	44.750,00
<b>TOTALE A ) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>	<b>€</b>	<b>4.820.000,00</b>	<b>4.463.998,22</b>	<b>4.853.129,63</b>	<b>4.893.128,38</b>
B) SOMME IN AMMINISTRAZION E DIRETTA					
B.1 Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	135.728,46
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	-
B.3 Allacciamenti ai servizi pubblici	€	-	-	-	5.000,00
B.4 Imprevisti e arrotondamenti	€	50.010,42	443.378,58	27.142,03	3.143,39
B.5 Acquisizione aree o immobili	€	-	-	-	-
B.6 Accantonamenti	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7 Spese tecniche:	€				
B.7.1 Progettazione PFTE e definitiva	€	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
B.7.3 Conferenza dei servizi	€	500,00	500,00	500,00	500,00
B.7.4 Direzione Lavori e CSE	€	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B.7.5 Assistenza dd.II. e contabilità	€	-	-	-	-
B.7.6 Incentivi ex art. 113 D.LGS. 50/2016	€	69.616,78	69.616,78	69.616,78	69.616,78
B.8 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.9 Commissioni aggiudicatrici	€	-	-	-	-
B.10 Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.)	€	-	-	-	-
B.II Spese per accertamenti	€				
B.II.I Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.11.2 Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale	€	30.000,00	30.000,00	20.000,00	20.000,00
B.12 I.V.A. ed altre imposte	€				
B.12.1 I.V.A. 10%	€	477.000,00	441.924,82	480.837,96	484.837,84 €
B.12.2 CNPAIA	€	19.240,00	19.030,00	18.630,00	18.630,00 €
B.12.3 I.V.A. 22%	€	112.032,80	109.951,60	108.543,60	108.543,60 €
B.12.4 Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00	600,00	600,00	600,00 €
<b>TOTALE B ) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1.180.000,00</b>	<b>1.536.001,78</b>	<b>1.146.870,37</b>	<b>1.257.600,07</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)</b>	<b>€</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>6.150.728,45</b>

Quadro Economico di Perizia Lavori

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - OSPEDALE DI COMUNITA' DI SAN FELICE -VICENZA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO - PERIZIA

economie risultanti dai ribassi d'asta del 7,5% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022;

PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023	PERIZIA DI VARIANTE - ASSESTAMENTO FINALE	BILANCIO DI VARIANTE	
Importo		RIB UNICO 7,5%	Importo	Importo	Importo	
<b>A) EDIFICI</b>						
	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	4 676 690,40 €	4 325 938,62 €	4 715 070,03 €	4 755 068,78 €	39 998,75 €
A.OS	oneri per la sicurezza	93 309,60 €	93 309,60 €	93 309,60 €	93 309,60 €	-
	importo opere	4 676 690,40 €	4 325 938,62 €	4 715 070,03 €	4 755 068,78 €	39 998,75 €
<b>TOTALE A)</b>		<b>4 770 000,00 €</b>	<b>4 419 248,22 €</b>	<b>4 808 379,63 €</b>	<b>4 848 378,38 €</b>	<b>39 998,75 €</b>
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 180 000,00	€ 44 750,00	€ 44 750,00	€ 44 750,00	
<b>TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		<b>4 950 000,00 €</b>	<b>4 463 998,22 €</b>	<b>4 853 129,63 €</b>	<b>4 893 128,38 €</b>	
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>						
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	percentuale dei lavori 1,00%	50 010,42 €	27 142,02 €	3 143,39 €	24 000,02 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €	551 612,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori 1,00%	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:					
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	120 000,00 €	120 000,00 €	250 000,00 €	250 000,00 €	0,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	500,00 €	5 000,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	0,00 €
B.7.6	Assistenza dd.lla. e contabilità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	69 616,78 €	69 616,78 €	69 616,78 €	69 616,78 €	0,00 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	0,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti					
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	30 000,00 €	30 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €
B.12	IVA ed altre imposte					
B.12.1	I.V.A. 10%	477 000,00 €	441 924,82 €	480 837,96 €	484 837,84 €	3 999,88 €
B.12.2	CNPAIA	19 240,00 €	13 830,00 €	18 630,00 €	18 630,00 €	0,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	112 032,80 €	82 407,60 €	108 543,60 €	108 543,60 €	0,00 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	0,00 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1 050 000,00 €</b>	<b>1 536 001,78 €</b>	<b>1 146 870,37 €</b>	<b>1 106 871,62 €</b>	<b>40 000,14 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>6 000 000,00 €</b>	<b>6 000 000,00 €</b>	<b>6 000 000,00 €</b>	<b>6 000 000,00 €</b>	<b>40 000,14 €</b>

## ATTO AGGIUNTIVO N.1

### CONTRATTO APPLICATIVO DEL 27.09.2023

INTERVENTO: "INTERVENTO: "Ospedale di Comunità San Felice" cod. T850

CIG ACCORDO QUADRO: 9340976140

CIG DERIVATO: A0165CB368 - CUP: I31B21006980001

TRA

**Azienda Ulss 8 Berica** (di seguito anche "Beneficiario", "Stazione Appaltante", "Ulss 8" o "Ulss 8 Berica" ), con sede legale in Vicenza e domiciliata ai fini del presente atto in Vicenza, viale Rodolfi n. 37, c.a.p. 36100, C.F. e P. IVA: 0244150242, PEC: [protocollo.centraleulss8@pecveneto.it](mailto:protocollo.centraleulss8@pecveneto.it) in persona dell'Ing. **Filippo Paccanaro**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

E

Il raggruppamento di imprese, costituito dall'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, con sede legale in in Marostica (VI), via Marsan n. 69 c.a.p. 36063, capitale sociale € 100.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 03081000246, codice fiscale n. 03081000246, partita IVA n. 03081000246, quale mandataria, dall'impresa LIMES SRL. , con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Ippolito Nievo, 7 c.a.p. 36061, capitale sociale € 115.000,00.i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00187060249, codice fiscale n. 00187060249, partita IVA n. 00187060249, quale mandante, (in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l'"Appaltatore", o, congiuntamente, gli "Appaltatori") (in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l'"Appaltatore", o, congiuntamente, gli "Appaltatori")

### PREMESSO CHE

- che in data 20/03/2023 e 22/03/2023 tra Azienda Zero e gli Operatori Economici parte dell'Accordo Quadro di seguito riportati:
- I.F.M. - Italiana Facility Management Spa
- Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale
- Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile

è stato sottoscritto un Accordo Quadro con riapertura del confronto competitivo volto all'affidamento di lavori (og1 – og2 – os3 – os4 – os21 – os28 – os30) o all' affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (e.08 – e.10 – s.03 – ia.01 – ia.02 – ia.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto;

1 di 5

- a) è stata verificata la capienza economica per l'attivazione del presente Contratto Applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente;
- b) in data 28/07/2023 il Responsabile Unico Del Procedimento, per conto del Beneficiario, ha inviato a tutti gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro una Richiesta di Offerta (RdO), per il contratto relativo a progettazione e lavori (appalto integrato) come in intestazione;
- c) in data 22/09/2023 l'Appaltatore ha presentato l'Offerta indicando le condizioni contrattuali proposte;
- d) in data 22/09/2023 dopo la valutazione delle offerte l'Appaltatore Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale è stato proposto aggiudicatario del Contratto Applicativo;
- e) in data 26/09/2023 con DDG 1579 Azienda Ulss 8 Berica n. è stata autorizzata l'aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori per la sottoscrizione del Contratto Applicativo.
- in data 27/09/2023 con nota prot. 97259 il Beneficiario e l'Appaltatore come sopra rappresentati hanno stipulato un contratto applicativo per disciplinare gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente;
- In data 24.06.2024 con verbale prot.73071 sono stati consegnati i lavori, per i quali il contratto prevedeva il termine per il giorno 31/12/2025;

**VISTO:**

- l'atto di validazione del progetto di variante di dettaglio dei lavori di realizzazione "Ospedale di Comunità San Felice" – CIG Derivato: A0165CB368 - CUP I31B21006980001 – cod. aziendale prog. T850 a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Paccanaro, è stato emesso in data \_\_\_\_\_ e agli atti presso la Stazione Appaltante.
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 000 del 0000 è stato approvato il progetto di variante di dettaglio, verificato e validato, dei lavori di realizzazione "Ospedale di Comunità San Felice" – CIG Derivato: A0165CB368 - CUP I31B21006980001 – cod. aziendale prog. T850 avente Quadro Economico di euro 6.000.000,00, trasmesso in data 27/05/2026 dal Direttore dei Lavori il cui valore complessivo rientra nel limite previsto ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016 e smi, e firmato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 e Perillo studio ingegneria;
- l'importo del contratto variato pari ad euro 4.808.379,63 di cui euro 4.715.070,03 per lavori calcolati al netto del ribasso d'asta ed euro 93.309,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come previsto nella voce "A) Importo per lavori" del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- la necessità di un atto aggiuntivo per la realizzazione "a misura", ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – lett. dddd) del D.Lgs n° 50/2016, dell'intervento ""Ospedale di Comunità San Felice" e per dare efficacia a quanto stipulato con il contratto applicativo sottoscritto in data 27.09.2023 prot. n. 97259;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI SIPULA IL PRESENTE ATTO AGGIUNTIVO, AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO  
SOTTOSCRITTO IN DATA 29.09.2023**

**1. OGGETTO**

- Il Beneficiario Ulss 8 Berica affida all'Appaltatore raggruppamento di imprese, costituito dall'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, con sede legale in in Marostica (VI), via Marsan n. 69 c.a.p. 36063, capitale sociale € 100.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 03081000246, codice fiscale n. 03081000246,
- partita IVA n. 03081000246, quale mandataria, dall'impresa LIMES SRL. , con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Ippolito Nievo, 7 c.a.p. 36061, capitale sociale € 115.000,00.i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00187060249, codice fiscale n. 00187060249, partita IVA n. 00187060249, quale mandante, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori inerenti all'integrazione contrattuale per l'intervento denominato "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850, da effettuarsi a perfetta regola di arte e secondo la miglior tecnica in conformità alla normativa vigente, anche sopravvenuta (se applicabile) rispetto alla stipula del presente atto. La prestazione dovrà essere svolta secondo le prescrizioni contenute nel progetto di variante e relativa perizia sviluppata dal Direttore dei Lavori aggiornato e approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**2. CORRISPETTIVI**

Il Corrispettivo complessivo del contratto (realizzazione opere) è pari a pari ad euro 4.808.379,63 di cui euro 4.715.070,03 per lavori calcolati al netto del ribasso d'asta ed euro 93.309,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somma risultante dal computo metrico estimativo di progetto di variante e relativa perizia sviluppata dal Direttore dei Lavori con applicato lo sconto offerto dall'"Appaltatore" in sede di offerta, al netto dell'IVA come per legge, così suddiviso.

"Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001				
ALLEGATO "A"				
CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI				
Lavori di	Categoria	Classific a	IMPORTO DA CONTRATTO	IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 02	III Bis*	[DA INSERIRE]	[DA INSERIRE]
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 03 - OS 28	I*	[DA INSERIRE]	[DA INSERIRE]
Impianti termici e di condizionamento			[DA INSERIRE]	[DA INSERIRE]
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		[DA INSERIRE]	[DA INSERIRE]
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>4.853.129,63 €</b>	<b>4.893.128,38 €</b>

### 3. INTEGRAZIONE DELLE GARANZIE

In conseguenza dell'aumento dell'importo del contratto, visti gli importi già eseguiti non si richiede integrazione della polizza di garanzia, ma solo l'aggiornamento degli importi indicati nella polizza CAR stipulata per il contratto.

### 4. MODIFICA DEI TEMPI DI ESECUZIONE

La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, verifiche e validazioni dei progetti, è fissata in complessivi 644 (seicentoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di cui verbale di consegna lavori del 24/06/2024. La data di ultimazione lavori si è formalizzata il 30.03.2026.

Per tutte le altre disposizioni contrattuali rimangono validi gli articoli del Contratto applicativo sottoscritto il 27.09.2023 di cui prot. n. 97259.

-----

Il presente atto, composto da n. 5 facciate, è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_ [il Beneficiario]

Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

\_\_\_\_\_ [l'Appaltatore]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n.82 e norme collegate

**Il Contraente dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole contenute nei seguenti articoli: Si rimanda alla dichiarazione di accettazione delle clausole dell'Accordo Quadro regionale firmata dall'aggiudicatario e controfirmata digitalmente per conferma, che costituisce allegato parte integrante del presente contratto.**

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_ [il Beneficiario]

Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000., 445, del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

\_\_\_\_\_ [l'Appaltatore]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000., 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n.82 e norme collegate