

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE**

N. 1 DEL 04/01/2022

## **O G G E T T O**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI PER IL "COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE" TRAMITE FINANZA DI PROGETTO: AGGIUDICAZIONE.**

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 10/22

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- questa Azienda ULSS con deliberazione n. 1286 del 15/07/2021 ha approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per il "Completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore", proposto dal costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da Società Cooperativa Muratori e Braccianti, quale mandataria, Siram S.p.A., Gelmini Cav. Nello S.p.A. e CoopService S. Coop. P.A., quali mandanti, che assume, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016, il titolo di "Promotore";
- ha indetto una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la concessione dei lavori per il "Completamento della Nuova Struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore" tramite finanza di progetto, da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) per l'importo pari ad euro 78.405.523,38 di quadro economico;
- la gara si svolge attraverso il sistema telematico "Sintel" gestito dall'agenzia "ARIA" (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) della Regione Lombardia, con cui è stato attribuito il codice di gara ID 142317862;
- a seguito di una richiesta pervenuta, l'Ulss n. 8 ha pubblicato il bando GUUE 2021/S 139-371275 del 21/09/2021 in cui è stata disposta la proroga dei termini per la presentazione delle offerte fino al 15/10/2021 ore 13.00.

Visto che in data 12/11/2021 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come previsto all'art 20 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., mediante applicazione dell'inversione procedimentale, prendendo atto che ha presentato offerta il seguente operatore economico:

<b>ID OFFERTA</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
1634291054548	C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi P.I.00154410369	Carpi	Costituendo RTI CMB Mandataria (Raggruppamento temporaneo di imprese)	Venerdì 15 ottobre 2021 11.44.14

Considerato che l'aggiudicazione della gara è stata disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1993 del 09/11/2021 è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione Giudicatrice i cui componenti sono: ing. Peter Casagrande Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana in qualità di Presidente, dott.ssa Romina Cazzaro Direttore dell'U.O.C. Direzione Medica 1 Vicenza ad indirizzo organizzativo gestionale in qualità di Componente, dott.ssa Nicoletta Dugatto

Direttore dell'U.O.C. Direttore Contabilità e Bilancio in qualità di Componente.

Rilevato che:

- in data 15/11/2021 la Commissione Giudicatrice si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica ricevuta sulla piattaforma SINTEL e per l'accertamento della documentazione richiesta e prevista nel Disciplinare di gara, ammettendo il concorrente alla successiva fase di valutazione tecnica degli elaborati prodotti;
- successivamente nelle sedute del 26/11/2021, 02/12/2021, 06/12/2021, 17/12/2021, 20/12/2021 e 27/12/2021, la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica ed assegnato i punteggi secondo quanto previsto dall'art 18 Criterio di valutazione del Disciplinare di gara;
- nella seduta del 31.12.2021 la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica ha provveduto all'apertura dell'offerta economica, all'attribuzione del relativo punteggio e del punteggio complessivo, nonché alla verifica dell'anomalia dell'offerta;
- in data 03/01/2022 la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, ha verificato il Piano Economico Finanziario Offerto dal Concorrente attestandone la congruità, la coerenza e la completezza, formulandone la valutazione definitiva con l'attribuzione del relativo punteggio e ha infine trasmesso al Responsabile del Procedimento il relativo verbale.

Dato atto che in data 03/01/2022, a seguito del verbale sopra richiamato della Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha:

- verificato i documenti presenti nella documentazione amministrativa che risultano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara del Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito da:
  - CMB Mandataria
  - Coopservice S. Coop. p. A. Mandante
  - SIRAM Spa Mandante
  - ARCOSERVIZI S.P.A. Mandante
  - GELMINI CAV. NELLO S.P.A Mandante
- rilevato che non ricorrano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice appalti e del Disciplinare e che sussistano i requisiti di idoneità, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dal Disciplinare, sulla base del DGUE e delle dichiarazioni integrative caricati sulla Piattaforma "Sintel".

Tutto ciò premesso, si propone, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs n. 50/2016, di procedere all'aggiudicazione provvisoria subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare di gara.

Rilevato che l'importo complessivo di spesa è pari a € 221.275.489,77 e come di seguito suddiviso:

Componente	Euro offerto A	Semestri B	TOTALE A*B
<b>Investimento</b>	<b>€ 2.149.785,00</b> (duemilionicentoquarantanovemila- settecentottantacinque/00)	<b>41</b>	<b>€ 88.141.185,00</b> (ottantottomilionicentoquarantuno- milacentottantacinque/00)
<b>Manutenzione opere edili, impianti e aree verdi</b>	<b>€ 513.534,14</b> (cinquecentotredicimilacinque- centotrentaquattro/14)	<b>41</b>	<b>€ 21.054.899,80</b> (ventunomilionicinquantaquattromila- ottocentonovantanove/80)
<b>Energia</b>	<b>€ 1.811.524,57</b> (unmilioneottocentoundicimi- lacinquecentoventiquattro/57)	<b>41</b>	<b>€ 74.272.507,51</b> (settantaquattromilioniduecentoset- tantaduemilacinquecentosette/51)
<b>Attrezzature elettromedicali e arredi</b>	<b>€ 206.681,09</b> (duecentoseimilaseicentottan- tuno/09)	<b>16</b>	<b>€ 3.306.897,46</b> (tremilionitrecentoseimilaottocento- novantasette/46)
<b>CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA' OFFERTO</b>	<b>€ 186.775.489,77</b> (centottantaseimilionisettescentosettantacinquemilaquattrocentottan- tanove/77)		
<b>CONTRIBUTO PUBBLICO</b>	<b>€ 34.500.000,00</b> (trentaquattromilionicinquecentomila/00)		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 221.275.489,77</b> (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentot- tantanove/77)		

La copertura economica di € 34.500.000,00 di contributo pubblico, pari al 44,87% del costo dell'investimento complessivo dell'Opera, risulta essere come di seguito riportata:

- Finanziamento Art. 20 - Fase 2 per euro 22.923.401,85
- auto finanziamento dell'Ulss 8 Berica relativo alla Fase 2 per euro 2.626.945,53
- risorse accantonate in Azienda Zero per investimenti pari a euro 8.021.854,61 (nota CRITE prot. n. 216346 del 1/06/2020)
- somme a disposizione per opere complementari Fase 1 pari a euro 927.798,01.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di procedere, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs n. 50/2016, all'aggiudicazione provvisoria subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare di gara del Costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituito da:

- CMB Mandataria
- Coopservice S. Coop. p. A. Mandante
- SIRAM Spa Mandante
- ARCOSERVIZI S.P.A. Mandante
- GELMINI CAV. NELLO S.P.A Mandante

3. di dare atto che l'importo complessivo di spesa è pari a € 221.275.489,77 e come di seguito suddiviso:

Componente	Euro offerto A	Semestri B	TOTALE A*B
<b>Investimento</b>	<b>€ 2.149.785,00</b> (duemilionicentoquarantanovemila- settecentottantacinque/00)	<b>41</b>	<b>€ 88.141.185,00</b> (ottantottomilionicentoquarantuno- milacentottantacinque/00)
<b>Manutenzione opere edili, impianti e aree verdi</b>	<b>€ 513.534,14</b> (cinquecentotredicimilacinque- centotrentaquattro/14)	<b>41</b>	<b>€ 21.054.899,80</b> (ventunomilionicinquantaquattromila- ottocentonovantanove/80)
<b>Energia</b>	<b>€ 1.811.524,57</b> (unmilioneottocentoundicimi- lacinquecentoventiquattro/57)	<b>41</b>	<b>€ 74.272.507,51</b> (settantaquattromilioniduecentoset- tantaduemilacinquecentosette/51)
<b>Attrezzature elettromedicali e arredi</b>	<b>€ 206.681,09</b> (duecentoseimilaseicentottan- tuno/09)	<b>16</b>	<b>€ 3.306.897,46</b> (tremilionitrecentoseimilaottocento- novantasette/46)
<b>CORRISPETTIVO DI DISPONIBILITA' OFFERTO</b>	<b>€ 186.775.489,77</b> (centottantaseimilionsettecentosettantacinquemilaquattrocentottan- tanove/77)		
<b>CONTRIBUTO PUBBLICO</b>	<b>€ 34.500.000,00</b> (trentaquattromilionicinquecentomila/00)		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 221.275.489,77</b> (duecentoventunomilioniduecentosettantacinquemilaquattrocentot- tantanove/77)		

4. di dare atto che copertura economica di € 34.500.000,00 di contributo pubblico, pari al 44,87% del costo dell'investimento complessivo dell'Opera, risulta essere come di seguito riportata:

- Finanziamento Art. 20 - Fase 2 per euro 22.923.401,85;
- auto finanziamento dell'Ulss 8 Berica relativo alla Fase 2 per euro 2.626.945,53;
- risorse accantonate in Azienda Zero per investimenti pari a euro 8.021.854,61 (nota CRITE prot. n. 216346 del 1/06/2020);
- somme a disposizione per opere complementari Fase 1 pari a euro 927.798,01;

5. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---