



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 859 DEL 15/05/2026

OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –
REALIZZAZIONE "CASA DELLA COMUNITÀ SAN FELICE DI VICENZA" – CUP
I34E21019920001 – COD. AZIENDALE PROG. T806 - APPROVAZIONE PROGETTO DI
VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026
Numero Proposta: 985/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1024 del 14.06.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, trasmesso con nota prot. n. 41870 in data 17.04.2024, dall'impresa Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 srl;
- con ID Sintel 183884594 e successivo disciplinare d'incarico del 17.06.2024 è stato affidato il servizio di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori, all'architetto Isabella Magello con studio a Padova;
- in data 24.06.2024, di cui prot. n. 72350, veniva firmato il verbale di consegna dei lavori nelle modalità disciplinate dal DM n. 154/2017 per interventi di restauro su beni vincolati e nel rispetto delle milestone del PNRR;
- con nota prot. n. 68721 del 28.06.2024 veniva inviato presso la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione del Veneto il progetto esecutivo verificato e validato ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27/03.

Considerato che:

- con nota prot. n. prot.005-680623 del 31.05.2023 la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza comunicava il parere endoprocedimentale favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. 23636 del 20.09.2023 è stata ottenuta valutazione conforme da parte del Ministero dell'Interno Dipartimento Vigili del Fuoco di Vicenza, Attività 72.1C. Edifici Pregevoli DPR n. 151/2011;
- con nota prot. n. 594296 del 22.11.2024, acquisita al protocollo aziendale con il n. 119377 di pari data, veniva trasmesso il Decreto n. 252 del 20.11.2024 di approvazione del progetto esecutivo a seguito dell'aggiudicazione congiunta della progettazione e dei lavori VI 17 D, da parte della struttura regionale Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 per l'importo complessivo dell'opera da quadro economico pari ad euro 2.600.000,00;
- il progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1024 del 14.06.2024 e attuativo nel sopra richiamato Decreto n.252/2024, per la realizzazione della "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, prevedeva esclusivamente il restauro dell'edificio n. 9; tuttavia, a seguito dell'avvio dei lavori, le criticità di natura strutturale e impiantistica non rilevabili in fase preliminare, hanno reso necessaria una rimodulazione dell'intervento, con conseguente stralcio dell'ala ovest dello stesso edificio e il rifacimento della copertura;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali ed in particolare l'art. 29 c. 4 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. disciplina che "per restauro si intende l'intervento diretto sul bene attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale ed al recupero del bene medesimo, alla protezione ed alla trasmissione dei suoi valori culturali" e pertanto si rende necessario adeguare, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, l'impostazione progettuale qualora sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;
- durante l'esecuzione delle lavorazioni di restauro e ristrutturazione, sono emerse lavorazioni soprattutto di rilevanza strutturale (consolidamento/rinforzo nonché sostituzione degli elementi lignei di copertura rimozione del manto in coppi e tavelle e posa nuovo diaframma e pacchetto di copertura), non previste né prevedibili durante le indagini conoscitive preliminari al progetto esecutivo ed emerse

- a seguito delle operazioni di strip out; interventi necessari a garantire la sicurezza statica dell'edificio, ed il miglioramento energetico;
- come previsto nei provvedimenti di autorizzazione del progetto definitivo, da parte della SABAP_VR e SABAP_SS, si richiama altresì l'incontro con il funzionario della SABAP_VR in data 26.09.2024 e del Direttore dei Lavori, durante il quale è stata verificata la necessità di adeguare il progetto esecutivo sulla base delle indagini dirette eseguite a seguito delle rimozioni e demolizioni, delle prescrizioni rese dalla Soprintendenza a cui è in capo l'alta sorveglianza, il recepimento dei progetti di dettaglio per singola fattispecie come previsto dalle norme di riferimento e linee guida del MIBACT;
 - a fronte dello stralcio dell'ala ovest e dei richiamati interventi strutturali, l'Azienda Ulss 8 Berica, ha valutato la possibilità di trasferire parte degli ambulatori al piano terra della struttura denominata "Edificio 1", presso la palazzina uffici, già dotata di ingresso e servizio di portineria; tale soluzione prevede interventi di adeguamento funzionale di spazi esistenti e la sostituzione degli infissi, al fine di garantire il miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio e la messa in funzione della Casa di Comunità che coinvolge complessivamente gli Edifici 1 e 9;
 - l'Azienda Ulss 8 Berica ha valutato anche l'opportunità di far eseguire interventi suppletivi di risparmio energetico nell'edificio 9, quali sostituzione degli infissi prima non previsti, per l'ottenimento del contributo termico 3.0 dal GSE;
 - con nota prot. n. 818-A del 13.01.2026 il Direttore dei Lavori Arch. Isabella Magello, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Verona, Rovigo E Vicenza, la richiesta di autorizzazione all'intervento di cui variante in corso d'opera al progetto di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'edificio 9 (Casa della Comunità San Felice di Vicenza);
 - con nota SABAP (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Verona, Rovigo E Vicenza) VR UO24 del 21.01.2026 prot.0001674-P è stato autorizzato ai sensi dell'art. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 il progetto di variante in corso d'opera al progetto di rifunzionalizzazione degli spazi interni dell'edificio 9 (Casa della Comunità San Felice di Vicenza);
 - con nota prot. n. 42902 del 16.04.2026, il Direttore dei Lavori Arch. Isabella Magello, ha trasmesso all'Azienda Ulss8 Berica la variante suppletiva in corso d'opera e l'atto di sottomissione, firmati dai progettisti della Direzione Lavori nonché dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 S.r.l., relativa alla "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 di cui elenco elaborati allegato sub 1.

Constatato che:

- ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il direttore dei lavori Arch. Isabella Magello ha sviluppato la variante progettuale suppletiva in corso d'opera e ha trasmesso gli elaborati ai progettisti incaricati dalla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. Unipersonale, ovvero alla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 srl con sede legale Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA), per opportuna presa d'atto al fine di garantire il requisito del rispetto intellettuale del progetto, nonché l'approvazione tecnica delle varianti emerse in corso d'opera e necessarie per la prosecuzione dei lavori;
- la messa in funzione della Casa di Comunità, come riscontrabile dagli elaborati progettuali della variante oggetto del presente provvedimento sviluppati dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e che coinvolge l'edificio n. 1 e l'edificio n. 9, consente di assicurare il completamento degli interventi di adeguamento normativo dell'edificio n. 9 garantendo tutte le funzioni previste per le Case della Comunità Hub di cui al Decreto Ministeriale n. 77/2022;
- con disciplinare prestazionale del 27.02.2026 la Stazione Appaltante, incaricava la società Quoin srl di Verona, alla verifica delle strutture per l'edificio n. 9, propedeutica all'atto di validazione della variante progettuale suppletiva in corso d'opera da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

- con nota prot. n. 26730 del 09.03.2026, la società Quoin srl, inviava al Responsabile Unico del Procedimento, il verbale di verifica delle strutture in conformità di quanto dichiarato nel documento di sintesi con identificazione chiara dell'indice di vulnerabilità sismica complessivo;
- al fine di verificare ed accettare la variante progettuale suppletiva in corso d'opera, su proposta del Direttore dei Lavori Arch. Isabella Magello, il R.T.I. composto da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. (mandante), riscontrava la proposta dell'atto di sottomissione nota prot. n. 42902 del 16.04.2026 delle opere variante progettuale e relativa perizia il cui valore complessivo rientra nel limite previsto dall'art.106 c.7 D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- che il Quadro Economico della variante progettuale suppletiva in corso d'opera, sviluppato dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per la realizzazione dell'opera "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, presenta l'importo complessivo di € 3.100.000,00, imputabile al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTE, come da allegato sub 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e trova adeguata copertura economica come segue:
 - per euro 240.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 204.019,20 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
 - per euro 2.350.564,07 con Finanziamento FSR – DGR n. 1545 del 30 dicembre 2025
 - per euro 305.416,73 come da seduta Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) del 5 marzo 2026, nota prot. n. 32316 del 23.03.2026;

Visto:

- il rapporto finale di verifica di cui nota prot. n. 26730 del 09.03.2026, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, emesso dallo studio Quoin srl, riguardante il progetto strutturale di variante edificio n. 9, parte integrante della variante progettuale suppletiva in corso d'opera presentata dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e firmato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA), per la realizzazione dell'opera "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- l'atto di validazione del Responsabile Unico del procedimento, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, riferito al progetto di variante progettuale suppletiva in corso d'opera per la realizzazione dell'opera "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- approvare la variante progettuale suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvata con parere della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) nella seduta del 5 marzo 2026 e trasmessa con nota prot. n. 32316 del 23.03.2026, relativa all'attivazione della Casa della Comunità San Felice di Vicenza CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 presso gli edifici 1 e 9 e sito in Corso san Felice e Fortunato n. 229;
- approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto in essere con il R.T.I. composto da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. (mandante), allegato sub 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini del completamento della documentazione tecnica inerente all'intervento "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016;

- incaricare in qualità di Direttore dei Lavori l'arch. Chiara Lago, iscritta all'Ordine degli architetti di Padova e dipendente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per gli interventi al piano terra edificio n.1.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la variante progettuale suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvata con parere della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) nella seduta del 5 marzo 2026 e trasmessa con nota prot. n. 32316 del 23.03.2026, relativa all'attivazione della Casa della Comunità San Felice di Vicenza CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 presso gli edifici 1 e 9 e sito in Corso san Felice e Fortunato n. 229;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 3.100.000,00 individuato con codice progetto T806 "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001, come riscontrabile dal quadro economico (allegato sub 2) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, trova adeguata copertura economica per euro 240.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – DGR n. 1545 del 30 dicembre 2025, per euro 204.019,20 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 – DGR n. 1545 del 30 dicembre 2025, per euro 2.350.564,07 con Finanziamento FSR – DGR n. 1545 del 30 dicembre 2025 e per euro 305.416,73 come da parere di congruità espresso nella seduta della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) del 5 marzo 2026, nota prot. n. 32316 del 23.03.2026 e imputabile al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC;
3. di approvare lo schema dell'atto aggiunto al contratto con il R.T.I. composto da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, in qualità di mandataria e Limes S.r.l. (mandante), allegato sub 3 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che dà seguito all'atto di sottomissione relativo alla variante progettuale suppletiva in corso d'opera il cui valore complessivo rientra nel limite previsto dall'art.106 c.7 D.Lgs. n. 50/2016 e smi, dell'intervento "Casa della Comunità San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806;
4. di nominare l'arch. Chiara Lago, iscritta all'Ordine degli architetti di Padova e dipendente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per gli interventi al piano terra edificio n.1;
5. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Patrizia Simonato

CASA DELLA COMUNITA'
COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.1
CASA DELLA COMUNITA'
C.I.G. 93068607D4 - C.U.P. I34E21019920001

EDIFICI N.9 e N.1

PROGETTO ARCHITETTURA E RESTAURO:
Arch. Andrea Simionato

DIREZIONE LAVORI:
Arch. Isabella Magello

DIRETTORI OPERATIVI:
ing. Giovanni Costa - Impianti meccanici

SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO:
Elena Zironda - Restauro beni culturali

COORDINATORE SICUREZZA
Arch. Andrea Simionato

ing. Dario Casari e p.i. Gianluigi Cocco - Impianti Elettrici

PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA ai sensi art. 149 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

EDIFICIO 9

INTERVENTI DI ARCHITETTURA E RESTAURO *Arch. Isabella Magello*
INTERVENTI STRUTTURALI *Ing. Alessandro Turatto*
IMPIANTI MECCANICI *Ing. Giovanni Costa*
IMPIANTI ELETTRICI *Ing. Dario Casari e Gianluigi Cocco*

EDIFICIO 1

INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE *Ing. Giovanni Costa*
IMPIANTI MECCANICI *Ing. Giovanni Costa*
IMPIANTI ELETTRICI *Ing. Giovanni Costa*
COORDINATORE ALLA SICUREZZA *Ing. Nicola Turcato*

ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

GEN.EE.01.01

ELENCO ELABORATI

SCALA

-

REVISIONE

Rev. 01

DATA

Ottobre 2025

APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Filippo Paccanaro	Data: Firma:
--	-----------------

EMISSIONE/REV.	DESCRIZIONE	DATA
Rev.02		Marzo 2026

**CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA
EDIFICI N. 9 e N. 1**

**PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA
ai sensi art. 149 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.**

ELENCO ELABORATI

EDIFICI N. 9 e N. 1

CODICE					TITOLO	SCALA	DATA	NOME FILE	
ELABORATI									
A	GEN	EE	01	.01	ELENCO ELABORATI	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-A-GEN-EE-01.01-Elenco elaborati_rev 02
A	GEN	RE	01	.01 s	RELAZIONE SINTETICA DI VARIANTE	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-A-GEN-RE-01.01.s-Relazione sintetica_rev 02
A	GEN	RE	01	.01	RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-A-GEN-RE-01.01-Relazione_rev 02
B	AMM	EQ	01	.01	QUADRO ECONOMICO	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-B-AMM-EQ-01.01-Quadro economico progetto di variante_rev 02
B	AMM	CP	01	.01	CRONOPROGRAMMA	Progetto di Variante	-	ottobre 2025	CDC-VAR-B-AMM-CP-01.01-Cronoprogramma_rev 01
C	ARC	IN	02	.01	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Individuazione degli Edifici n.1 e n.9 oggetto di variante	1:10000	ottobre 2025	CDC-VAR-C-ARC-IN-02.01-inquadramento urbanistico catastale_rev.01
C	ARC	IN	04	.01	INQUADRAMENTO GENERALE	Individuazione degli Edifici n.1 e n.9 oggetto di variante	1:1000	ottobre 2025	CDC-VAR-C-ARC-IN-04.01-Inquadramento generale_rev.01
C	ARC	IN	04	.01	PLANIMETRIA GENERALE	Individuazione degli Edifici n.1 e n.9 oggetto di variante	1:1000	ottobre 2025	CDC-VAR-C-ARC-IN-04.02-Planimetria generale_rev.01

EDIFICIO N. 9

ELABORATI AMMINISTRATIVI/ECONOMICI									
B	AMM	EC	01	.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-B-AMM-EC-01.01-CME_rev 02
B	AMM	QR	01		QUADRO DI RAFFRONTO	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-B-AMM-QR-01-Quadro di raffronto_rev 02
B	AMM	AS			ATTO DI SOTTOMISSIONE	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-B-AMM-AS_Atto di sottomissione.rev 00
B	AMM	NP	02		VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02	Progetto di Variante	-	marzo 2026	CDC-VAR-B-AMM-NP-02-Verbale NP2_rev 00
ARCHITETTURA - aggiornamenti di dettaglio -									
C	ARC	PT	11	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-11.01-SdP Pianta piano terra e Liv.1_rev 02
C	ARC	PT	12	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Pianta piano L2 e Copertura	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-12.01-SdP Pianta L2 e Copertura_rev 02
C	ARC	AB	13	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Abaco delle partizioni verticali	1:150 - 1:20	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-13.01-SdP Pianta e dettaglio partizioni verticali_rev 02
C	ARC	AB	14	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Abaco delle partizioni orizzontali	1:150 - 1:20	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-14.01-SdP Pianta e dettaglio partizioni orizzontali_rev 02
C	ARC	AB	15	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Abaco dei serramenti esterni e interni	varie	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-15.01-SdP_Abaco dei serramenti_rev 01
C	ARC	AB	15	.02	PROGETTO DI VARIANTE	Sostituzione serramenti esterni al piano terra del corpo centrale	varie	novembre 2025	CDC-VAR-C-ARC-15.02-SdP Serramenti Corpo Centrale_rev.00
C	ARC	SZ	17	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Sezioni	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-17.01-SdP Sezioni_rev 02
C	ARC	SZ	18	.01	PROGETTO DI VARIANTE	Prospetti	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-18.01-SdP Prospetti_rev 01
C	ARC	PT	22	.01	STATO COMPARATO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-22.01-SdC Pianta piano terra e Liv.1_rev 02
C	ARC	PT	23	.01	STATO COMPARATO	Pianta piano L2 e Copertura	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-23.01-SdC Pianta L2 e Copertura_rev 02
C	ARC	SZ	24	.01	STATO COMPARATO	Sezioni	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-24.01-SdC Sezioni_rev 02
C	ARC	SZ	25	.01	STATO COMPARATO	Prospetti	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-25.01-SdC Prospetti_rev 01
C	ARC	DG	26	.01	ACCESSIBILITÀ	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	marzo 2026	CDC-VAR-C-ARC-26.01-SdP L13_pt e Liv 1_rev 02
STRUTTURE - aggiornamenti di dettaglio -									
D	STR	RP	01	.01	INDAGINI DIAGNOSTICHE INTEGRATIVE	CSG Palladio S.r.l.	-	ottobre 2025	CDC-VAR-D-STR-RP-01.01-Indagini diagnostiche integrative_rev 01
D	STR	RP	01	.02	INDAGINI DIAGNOSTICHE INTEGRATIVE	METRALAB S.r.l.	-	ottobre 2025	CDC-VAR-D-STR-RP-01.02-Indagini diagnostiche integrative_rev 01
D	STR	RE	01	.01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE		-	gennaio 2026	CDC-VAR-D-STR-RE-01.01-Calcolo strutturale_rev 02
D	STR	c.o.	01		PROGETTO DI VARIANTE. Consolidamento e rinforzo strutturale	Ala Est - Solai primo impalcato	varie	ottobre 2025	CDC-VAR-D-STR.co.01_Consolidamento e rinforzo solai primo impalcato ALA EST_rev.01
D	STR	c.o.	02		PROGETTO DI VARIANTE. Consolidamento e rinforzo strutturale	Ala Est - Solai secondo impalcato	varie	ottobre 2025	CDC-VAR-D-STR.co.02_Consolidamento e rinforzo solai secondo impalcato ALA EST_rev.01
D	STR	c.o.	03		PROGETTO DI VARIANTE. Consolidamento e rinforzo strutturale	Cerchiatura metallica per apertura porte verso il soppalco	varie	ottobre 2025	CDC-VAR-D-STR.co.03_Cerchiatura metallica per apertura porte verso il soppalco_rev.01
D	STR	c.o.	04		PROGETTO DI VARIANTE. Rilievo e interventi di restauro e rinforzo	Copertura ala centrale	varie	gennaio 2026	CDC-VAR-D-STR.co.04_Interventi di restauro e rinforzo_Copertura ALA CENTRALE_rev.02

D	STR	c.o.	05	PROGETTO DI VARIANTE. Rilievo e interventi di restauro e rinforzo	Copertura ala ovet	varie	gennaio 2026	CDC-VAR-D-STR.co.05_Interventi di restauro e rinforzo Copertura ALA OVEST_rev.02
D	STR	c.o.	06	PROGETTO DI VARIANTE. Rilievo e interventi di restauro e rinforzo	Copertura ala est	varie	gennaio 2026	CDC-VAR-D-STR.co.06_Interventi di restauro e rinforzo Copertura ALA EST_rev.02
D	STR	c.o.	07	PROGETTO DI VARIANTE. Rilievo e interventi di restauro e rinforzo	Rinforzo muro interno P1 Ala Est	varie	gennaio 2026	CDC-VAR-D-STR.co.07_Rinforzo muro interno P1 Ala Est_rev.01

STRUTTURE - Variante Migliorativa SOPPALCO

D1	3383	S-RC	01	RELAZIONE DI CALCOLO NUOVO SOPPALCO INTERNO	-	-	gennaio 2026	D1-3383 S-RC.01_Relazione di calcolo nuovo soppalco metallico
D1	3383	S	01	CARPENTERIA E ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE	varie	-	ottobre 2025	D1-3383 S.01-r0 platea soppalco San Felice
D1	3383	S	02	CARPENTERIE E PIASTRE DI BASE	varie	-	ottobre 2025	D1-3383 S.02-r2 piastre base soppalco San Felice
D1	3383	S	03	PRIMO IMPALCATO SOPPALCO	varie	-	ottobre 2025	D1-3383 S.03-r3 impalcato soppalco San Felice
D1	3383	S	04	DETTAGLI SOPPALCO METALLICO	varie	-	ottobre 2025	D1-3383 S.04-r2 dettagli soppalco San Felice
D1	3383	S	05	PIASTRE AGGIUNTIVE FILI A-E	varie	-	gennaio 2026	D1-3383 S.05-r0 piastre aggiuntive fili A-E
D1	GEO	RE	01	01	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	-	dicembre 2025	D1-GEO.RE.01.01_Rel geologica e geotecnica_rev 01
D1	STR	RE	03	01	RELAZIONE DI MIGLIORAMENTO SISMICO	-	dicembre 2025	CDC_ESE_D_STR_RE_03_Rel_migli_sismico
D1					DICHIARAZIONE CONGIUNTA DI COERENZA E CONFORMITÀ DEGLI ELABORATI STRUTTURALI	-	novembre 2025	CdC_SanFelice_Dichiarazione_Progetto_Strutture
D1					ASSEVERAZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI DEL PROGETTO	-	agosto 2025	CDC_ALL_E_asseverazione_Strutture

IMPIANTI MECCANICI

E	IM	RE	01	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione tecnica	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-01- Relazione tecnica Impianti meccanici_rev 01
E	IM	RE	02	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione di calcolo	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-02- Relazione di calcolo Impianti meccanici_rev 01
E	IM	RE	03	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Calcoli dispersioni ambienti - invernali	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-03- Calcolo dispersioni ambientali- invernali_rev 01
E	IM	RE	04	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Calcoli dispersioni ambienti - estive	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-04- Calcolo dispersioni ambientali-estive_rev 01
E	IM	RE	05	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione di calcolo climatizzazione invernale	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-05- Relazione di calcolo climatizzazione invernale_rev 01
E	IM	RE	06	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione_tecnica_26_giugno_2015 - Legge 10	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-06- Relazione tecnica DM 26.06.2015-Legge 10_rev 01
E	IM	RE	07	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione CAM	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-RE-07- Relazione CAM_rev 01
E	IM	PT	01	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Schema funzionale Impianti	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-PT-01-Schema funzionale Impianti meccanici_rev.01
E	IM	PT	02	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianti idrico-scarichi - piano terra	-	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-PT-02-Impianti idrico-sanitari e scarichi-PT_rev.01
E	IM	PT	03	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Canali aria e condizionamento - piano terra	1:100	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-PT-03-Impianti climatizzazione e aria primaria-PT_rev.01
E	IM	PT	04	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianti idrico-scarichi - piano primo	1:100	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-PT-04-Impianti idrico-sanitari e scarichi-P1_rev.01
E	IM	PT	05	IMPIANTI MECCANICI - PROGETTO DI VARIANTE	Canali aria e condizionamento - piano primo	1:100	ottobre 2025	CDC-VAR-E-IM-PT-05-Impianti climatizzazione e aria primaria-P1_rev.01

IMPIANTI ELETTRICI

1124	EE	RT		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione tecnica	-	ottobre 2025	1124-EE-RT RELAZIONE TECNICA R01
1124	EE	RS		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Relazione specialistica	-	ottobre 2025	1124-EE-RS RELAZIONE SPECIALISTICA R01
1124	EE	01		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Planimetria generale	-	ottobre 2025	1124-EE-01 PLANIMETRIA R01
1124	EE	02		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Cavidotti di collegamento e distribuzione - piano terra	1:100	ottobre 2025	1124-EE-02 PT CAVIDOTTI R01
1124	EE	03		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianto elettrico, dati, tv e controllo accessi - piano terra	1:100	ottobre 2025	1124-EE-03 PT FM R01
1124	EE	04		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Collegamenti equipotenziali - piano terra	1:100	ottobre 2025	1124-EE-04 PT EQUIPOTENZIALI R01
1124	EE	05		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Illuminazione e impianti a soffitto - piano terra	1:100	ottobre 2025	1124-EE-05 PT LUCE R01
1124	EE	06		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianto di rilevazione incendio - piano terra	1:100	ottobre 2025	1124-EE-06 PT IRAI R01
1124	EE	07		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianto elettrico, dati, tv e controllo accessi - piano primo	1:100	ottobre 2025	1124-EE-07 P1 FM R01
1124	EE	08		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Collegamenti equipotenziali - piano primo	1:100	ottobre 2025	1124-EE-08 P.1 EQUIPOTENZIALI R01
1124	EE	09		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Illuminazione e impianti a soffitto - piano primo	1:100	ottobre 2025	1124-EE-09 P1 LUCE R01
1124	EE	10		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianto di rilevazione incendio - piano primo	1:100	ottobre 2025	1124-EE-10 P1 IRAI R01
1124	EE	11		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Impianto di rilevazione incendio - piano primo	1:100	ottobre 2025	1124-EE-11 P2 IRAI R01
1124	EE	12		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Schema generale impianto elettrico e schema rete dati	1:100	ottobre 2025	1124-EE-12 SCHEMA ELETTRICO R01
1124	EE	13		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Schema Impianto rilevazione incendio	1:100	ottobre 2025	1124-EE-13 SCHEMA IRAI R01
1124	EE	14		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	Schema Sistema gestione edificio (KNX)	-	ottobre 2025	1124-EE-14 SCHEMA KNX R01
1124	EE	Q1		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	QE-01_Q.E. GENERALE	-	ottobre 2025	1124-EE-Q1 Q.GENERALE R01
1124	EE	Q2		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	QE-01_Q.E. MECCANICO	-	ottobre 2025	1124-EE-Q2 Q.MECCANICO R01
1124	EE	Q3		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	QE-01_Q.E. P.PRIMO EST	-	ottobre 2025	1124-EE-Q3 Q.P.PRIMO EST R01
1124	EE	Q5		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PROGETTO DI VARIANTE	QE-01_Q.E. P.PRIMO OVEST	-	ottobre 2025	1124-EE-Q5 Q.CONTINUITA R01

EDIFICIO N. 1**ELABORATI**

01	ED1	RELAZIONE GENERALE		-	ottobre 2025	01_ED1_RELAZIONE GENERALE
02	ED1	RELAZIONE CAM		-	ottobre 2025	02_ED1_RELAZIONE CAM
03	ED1	RELAZIONE PAC		-	ottobre 2025	03_ED1_RELAZIONE PAC
04	ED1	PRINCIPI DNSH		-	ottobre 2025	04_ED1_PRINCIPI DNSH
05	ED1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO		-	ottobre 2025	05_ED1_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
06	ED1	PIANO DI MAUTENZIONE DELL'OPERA		-	ottobre 2025	06_ED1_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
07	ED1	ELENCO PREZZI UNITARI		-	ottobre 2025	07_ED1_ELENCO PREZZI UNITARI
08	ED1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		-	ottobre 2025	08_ED1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
09	ED1	ANALISI PREZZI		-	ottobre 2025	09_ED1_ANALISI PREZZI
10	ED1	INCIDENZA MANODOPERA		-	ottobre 2025	10_ED1_INCIDENZA MANODOPERA
11	ED1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		-	ottobre 2025	11_ED1_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
12	ED1	FASCICOLO DELL'OPERA		-	ottobre 2025	12_ED1_FASCICOLO DELL'OPERA
13	ED1	PLANIMETRIE	Stato di Progetto_Planimetrie Edificio 1	-	ottobre 2025	13_ED1_PLANIMETRIE
14	ED1	SDF_P.I.-P.T.	Stato di Fatto_Piante Piano Interrato e Piano Terra	-	ottobre 2025	14_ED1_SdF_P.I.-P.T.
15	ED1	SDP_PIANO INTERRATO	Stato di Progetto: Pianta Piano Interrato	1:100	ottobre 2025	15_ED1_SdP_PIANO INTERRATO
16	ED1	SDP_PIANO TERRA	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra	1:100	ottobre 2025	16_ED1_SdP_PIANO TERRA
17	ED1	SDP_PROSPETTI	Stato di Progetto: Prospetti	1:100	ottobre 2025	17_ED1_SdP PROSPETTI
18	ED1	SDP_PARTICOLARI	Stato di Progetto: Particolari	varie	ottobre 2025	18_ED1_SdP PARTICOLARI
19	ED1	SDP_IMPIANTI ELETTRICI P.T.	Stato di Progetto_Impianti Elettrici: Pianta Piano Terra	1:100	ottobre 2025	19_ED1_SdP IMPIANTI ELETTRICI P.T.
20	ED1	SDP_PIANO TERRA L13	Stato di Progetto L13: Pianta Piano Terra	1:100	ottobre 2025	20_ED1_PIANO TERRA L13



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Patrizia Simionato

CASA DELLA COMUNITA'
COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.1
CASA DELLA COMUNITA'
C.I.G. 93068607D4 - C.U.P. I34E21019920001

EDIFICI N.9 e N.1

PROGETTO ARCHITETTURA E RESTAURO:
Arch. Andrea Simionato

DIREZIONE LAVORI:
Arch. Isabella Magello

DIRETTORI OPERATIVI:
ing. Giovanni Costa - Impianti meccanici

SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO:
Elena Zironda - Restauro beni culturali

COORDINATORE SICUREZZA
Arch. Andrea Simionato

ing. Dario Casari e p.i. Gianluigi Cocco - Impianti Elettrici

PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA ai sensi art. 149 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

EDIFICIO 9

INTERVENTI DI ARCHITETTURA E RESTAURO	<i>Arch. Isabella Magello</i>
INTERVENTI STRUTTURALI	<i>Ing. Alessandro Turatto</i>
IMPIANTI MECCANICI	<i>Ing. Giovanni Costa</i>
IMPIANTI ELETTRICI	<i>Ing. Dario Casari e Gianluigi Cocco</i>

EDIFICIO 1

INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE	<i>Ing. Giovanni Costa</i>
IMPIANTI MECCANICI	<i>Ing. Giovanni Costa</i>
IMPIANTI ELETTRICI	<i>Ing. Giovanni Costa</i>
COORDINATORE ALLA SICUREZZA	<i>Ing. Nicola Turcato</i>

ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

AMM.EQ.01.01

QUADRO ECONOMICO

SCALA

-

REVISIONE

Rev. 01

DATA

Ottobre 2025

APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Filippo Paccanaro	Data: Firma:
--	-----------------

EMISSIONE/REV.	DESCRIZIONE	DATA
Rev.02		Marzo 2026

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO

PROGETTO DI VARIANTE

A) EDIFICIO 9		Importo
LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
A.1.1	Opere edili OG2	1 482 802,99 €
A.1.2	impianti elettrici- OS30	370 827,10 €
A.1.3	Impianti meccanici - OS28	342 119,61 €
A.OS	oneri per la sicurezza	40 600,00 €
	importo opere	2 236 349,70 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 35 800,00
TOTALE OPERE		2 236 349,70 €
TOTALE APPALTO INTEGRATO		2 272 149,70 €
A1) EDIFICIO 1 - PIANO TERRA		
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
A1.1.1	Opere edili OG1 e OG2	195 068,98 €
A1.1.2	impianti elettrici- OS3	44 036,42 €
A1.1.3	Impianti meccanici - OS 30	23 121,23 €
A1.OS	oneri per la sicurezza	5 250,00 €
	importo opere	267 476,63 €
TOTALE LAVORI A1)		267 476,63 €
TOTALE A+A1		2 539 626,33 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti IVA COMPRES	21 566,24 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €
B.6	Accantonamenti percentuale dei lavori	
B.7	Spese tecniche:	
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	112 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	0,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	110 000,00 €
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	18 332,80 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	10 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10%	250 382,63 €
B.12.2	CNPAIA	10 712,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	26 780,00 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		560 373,67 €
TOTALE COMPLESSIVO A+A1) + B)		3 100 000,00 €

ATTO AGGIUNTIVO N.1
CONTRATTO APPLICATIVO DEL 27/09/2023
INTERVENTO: "Casa della Comunità San Felice" cod. T806
CIG Derivato: A01661E7E5- CUP: I34E21019920001

TRA

Azienda Ulss 8 Berica (di seguito anche "**Beneficiario**", "**Stazione Appaltante**", "**Ulss 8**" o "**Ulss 8 Berica**"), con sede legale in Vicenza e domiciliata ai fini del presente atto in Vicenza, viale Rodolfi n. 37, c.a.p. 36100, C.F. e P. IVA: 0244150242, PEC: protocollo.centraleulss8@pecveneto.it in persona dell'Ing. **Filippo Paccanaro**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

E

Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, con sede legale in Marostica (VI), via Marsan n. 69 c.a.p. 36063, capitale sociale € 100.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 03081000246, codice fiscale n. 03081000246, partita IVA n. 03081000246, quale mandataria, dall'impresa LIMES SRL., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Ippolito Nievo, 7 c.a.p. 36061, capitale sociale € 115.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00187060249, codice fiscale n. 00187060249, partita IVA n. 00187060249, quale mandante, quale mandante, assegnatario dell'Area Territoriale denominata "Casa della Comunità San Felice"; (in seguito, impresa e/o raggruppamento di imprese verrà indicato come l'"Appaltatore", o, congiuntamente, gli "Appaltatori")

PREMESSO CHE

che in data 20/03/2023 e 22/03/2023 tra Azienda Zero e gli Operatori Economici parte dell'Accordo Quadro di seguito riportati:

- I.F.M. - Italiana Facility Management Spa;
- Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale
- Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile

è stato sottoscritto un Accordo Quadro con riapertura del confronto competitivo volto all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all' affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missioni 5 (inclusione e coesione) e 6 (salute) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC) per le Aziende Sanitarie della Regione del Veneto;

1 di 6

- in data 28/07/2023 il Responsabile Unico Del Procedimento, per conto del Beneficiario, ha inviato a tutti gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro una Richiesta di Offerta (RdO), per il contratto relativo a progettazione e lavori (appalto integrato) come in intestazione;
- in data 22/09/2023 dopo la valutazione delle offerte l'Appaltatore MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE è stato proposto aggiudicatario del Contratto Applicativo;
- in data 26/09/2023 con DDG 1578 Azienda Ulss 8 Berica n. è stato firmato il provvedimento per la sottoscrizione del presente Contratto Applicativo.
- in data 26/09/2023 con Deliberazione del Direttore Generale n. n. 11578 è stata autorizzata l'aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un'associazione temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15/03/2023, e l'Azienda Limes S.r.l. (mandante);
- in data 27.09.2023 con nota prot. 97257 il Beneficiario e l'Appaltatore come sopra rappresentati hanno stipulato un contratto applicativo per disciplinare gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente;
- con nota prot. n. 594296 del 22.11.2024 acquisita al protocollo aziendale con il n. 119377 di pari data, veniva trasmesso il Decreto n 252 del 20.11.2024 di approvazione del progetto esecutivo a seguito dell'aggiudicazione congiunta della progettazione e dei lavori VI 17 D, da parte della struttura regionale Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 per l'importo complessivo dell'opera da quadro economico pari ad euro 2.600.000,00;
- in data 24.06.2024 di cui prot. n. 72350/24 sono stati consegnati i lavori, per i quali il contratto prevedeva una durata di giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi con termine ultimo per l'ultimazione lavori a tutto il 16.12.2025 (sedici dicembre duemilaventicinque);
- Il D.lgs. 42/2004 e smi Codice dei Beni Culturali ed in particolare l'art.29 c.4 D.lgs. 42/2004 e smi laddove disciplina che "per restauro si intende l'intervento diretto sul bene attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale ed al recupero del bene medesimo, alla protezione ed alla trasmissione dei suoi valori culturali." e pertanto si rende necessario adeguare, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, l'impostazione progettuale qualora sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro;
- durante l'esecuzione delle lavorazioni di restauro e ristrutturazione, sono emerse lavorazioni soprattutto di rilevanza strutturale, non previste né prevedibili durante le indagini conoscitive preliminari al progetto esecutivo ed emerse a seguito delle operazioni di strip out;
- per garantire la sicurezza statica dell'edificio e del miglioramento energetico si sono resi necessari interventi di consolidamento/rinforzo nonché sostituzione degli elementi lignei di copertura rimozione del manto in coppi e tavelle e posa nuovo diaframma e pacchetto di copertura;

- come previsto nei provvedimenti di autorizzazione del progetto definitivo da parte della SABAP_VR e SABAP_SS, si richiama altresì l'incontro con il funzionario della SABAP_VR in data 27.05.2025 e del Direttore dei Lavori, durante il quale è stata verificata la necessità di adeguare il progetto esecutivo sulla base delle indagini dirette eseguite a seguito delle rimozioni e demolizioni, delle prescrizioni rese dalla Soprintendenza a cui è in capo l'alta sorveglianza, il recepimento dei progetti di dettaglio per singola fattispecie come previsto dalle norme di riferimento e linee guida del MIBACT;
- Il Progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1024 del 14.06.2024 per la realizzazione della "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, prevedeva esclusivamente il restauro dell'edificio n. 9. tuttavia, a seguito dell'avvio dei lavori, le criticità di natura strutturale e impiantistica non rilevabili in fase preliminare, hanno reso necessaria una rimodulazione dell'intervento, con conseguente stralcio dell'ala ovest dello stesso edificio e il rifacimento della copertura;
- A fronte dello stralcio dell'ala ovest, L'Azienda Ulss 8 Berica, ha valutato la possibilità di trasferire parte degli ambulatori al piano terra dell'edificio denominato n. 1, presso la palazzina uffici, già dotata di ingresso e servizio di portineria. Tale soluzione prevede interventi di adeguamento funzionale di spazi esistenti e la sostituzione degli infissi, al fine di garantire il miglioramento dell'efficientamento energetico dell'edificio e la messa in funzione della Casa di Comunità che coinvolge complessivamente l'edificio n. 1 e l'edificio n. 9;
- L'Azienda Ulss 8 Berica ha valutato anche l'opportunità di far eseguire interventi suppletivi di risparmio energetico nell'edificio n. 9, quali sostituzione degli infissi prima non previsti, per l'ottenimento del contributo termico 3.0 dal GSE;
- ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, il direttore dei lavori Arch. Isabella Magello ha sviluppato la variante suppletiva in corso d'opera e ha trasmesso gli elaborati ai progettisti incaricati dalla ditta Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, ovvero alla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA), per opportuna presa d'atto al fine di garantire il requisito del rispetto intellettuale del progetto, nonché l'approvazione tecnica delle varianti emerse in corso d'opera e necessarie per la prosecuzione dei lavori;
- la messa in funzione della Casa di Comunità come da progetto di variante progettuale sviluppato dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 50/2016 e che coinvolge l'edificio n. 1 e l'edificio n. 9, consente di assicurare il completamento degli interventi di adeguamento normativo dell'edificio n. 9 garantisce tutte le funzioni previste per le Case della Comunità Hub di cui Tabella 4 allegato 1, Sez. 5 del D.M. 77/2022

VISTO:

- il rapporto finale di verifica, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l'Azienda Ulss 8 Berica comunicava esito positivo del progetto di variante suppletiva, emesso dal soggetto incaricato preposto e agli atti presso la Stazione Appaltante;

- l'atto di validazione del progetto di variante suppletiva riferito alla realizzazione della “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Paccanaro, agli atti presso la Stazione Appaltante;
- il quadro economico aggiornato ad euro 3.100.000,00 del progetto di variante suppletiva ha ottenuto parere favorevole della Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia e Edilizia CRITE della Regione Veneto nella seduta del 05.03.2026 come da nota prot. ULSS 32316 del 23.03.2026, opere necessarie alla messa in funzione ed attivazioni della Casa della Comunità di San Felice e da realizzarsi ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera b), e comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- L'importo di variante suppletiva è pari ad euro 2.195.749,70 per lavori calcolati al netto del ribasso d'asta ed euro 40.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come previsto nella voce “A) Importo per lavori” del quadro economico del progetto di variante suppletiva approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. [REDACTED] del [REDACTED];
- la necessità di un atto aggiuntivo per la realizzazione “a corpo e a misura”, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – lett. dddd) del D.Lgs n° 50/2016, dell'intervento “Casa della Comunità di San Felice” e per dare efficacia a quanto stipulato con il contratto applicativo sottoscritto in data 27.09.2023 prot. n. 97257;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI SIPULA IL PRESENTE ATTO AGGIUNTIVO, AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO
SOTTOSCRITTO IN DATA 27.09.2023**

1. OGGETTO

Il Beneficiario Ulss 8 Berica affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento in intestazione, da effettuarsi a perfetta regola di arte e secondo la miglior tecnica in conformità alla normativa vigente, anche sopravvenuta (se applicabile) rispetto alla stipula del Contratto. La prestazione dovrà essere svolta secondo le prescrizioni contenute nel presente Atto, nella RdO e nei relativi allegati, tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e, ove presenti, nelle Condizioni Speciali, oltre che nell'Accordo Quadro e negli atti di gara.

2. CORRISPETTIVI

Il corrispettivo contrattuale dei lavori, in ragione dell'offerta in sede di gara, è pari a € 1.922.420,00 (unmilionenovecentoventiduemilaquattrocentoventi,00) di cui € 1.881.820,00 per lavori calcolati al netto del ribasso d'asta ed euro 40.600,00 (quarantamilaseicento,00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come previsto nella voce “A) Importo per lavori” del quadro economico del progetto di variante suppletiva.

Il suddetto importo contrattuale corrisponde ad un ribasso d'asta, arrotondato alla terza cifra decimale, pari al 7,500 % (sette,500).

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il Corrispettivo si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022, secondo quanto disposto dalle norme di legge., così suddiviso.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI SAN FELICE				
ALLEGATO "A"				
CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI				
Lavori di	Categoria	Classifica	IMPORTO DA CONTRATTO DEL 27/09/2023	IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (Barchessa)	OG 02	III Bis*	1.881.820,00	1.482.802,99 €
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 03 – OS 28	I*		712.946,71 €
Impianti termici e di condizionamento				
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30			
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI CON O.S.			2.075.000,00	

Per gli importi aggiuntivi rispetto al contratto iniziale, si aggiorna la tabella con le categorie SOA e relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori

IMPRESA		OG2	OG11
Mandataria	Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale	100%	
Mandante 1	LIMES SRL.		100%
		100%	100%

3. INTEGRAZIONE DELLE GARANZIE

In conseguenza dell'aumento dell'importo del contratto, visti gli importi già eseguiti non si richiede integrazione della polizza di garanzia, ma solo l'aggiornamento degli importi indicati nella polizza CAR stipulata per il contratto.

4. MODIFICA DEI TEMPI DI ESECUZIONE

La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, verifiche e validazioni dei progetti, è fissata in complessivi 655 (SEICENTOCINQUANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di cui verbale di consegna lavori del 24/06/2024 La data di ultimazione lavori è prevista per il 10.04.2026

Per tutte le altre disposizioni contrattuali rimangono validi gli articoli del Contratto applicativo sottoscritto il 27.09.2023.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____ [il Beneficiario]

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

_____ [l'Appaltatore]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate

Il Contraente dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le clausole contenute nei seguenti articoli: Si rimanda alla dichiarazione di accettazione delle clausole dell'Accordo Quadro regionale firmata dall'aggiudicatario in data 22/3/2023, controfirmata digitalmente per conferma, che costituisce allegato parte integrante del presente contratto.

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____ [il Beneficiario]

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

_____ [l'Appaltatore]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate