

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 814 DEL 07/05/2026

### **O G G E T T O**

AGGIUDICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE OPERE DI COIBENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA, IN ACCORDO QUADRO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 275/26

Il Responsabile della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione finalizzati al ripristino della tenuta all'acqua delle chiusure orizzontali degli edifici, in diverse aree del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Constatato che i manti di tenuta sono deteriorati, causando infiltrazioni con perdite d'acqua che si riversano all'interno delle strutture compromettendo la salubrità igienica dei locali sottostanti.

Considerato che si rende necessario agire attraverso interventi che prevedono il rifacimento del manto di impermeabilizzazione e anche di coibentazione.

Atteso che l'UOS Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica di questa Azienda ha provveduto alla redazione di apposito computo metrico estimativo, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori di impermeabilizzazione pari a € 149.500,00 + IVA.

Considerato che è stata esperita apposita indagine di mercato per opere di coibentazione e impermeabilizzazione, tramite cui sono stati valutati tre preventivi di spesa, il cui esito rileva congrua ed inferiore l'offerta della ditta Virgillito Giuseppe che espone un ribasso del 6,85%.

Tenuto conto che la ditta Virgillito Giuseppe, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, dispone delle competenze richieste poiché attiene un'appropriata esperienza nel settore delle coibentazioni e delle opere di impermeabilizzazione.

Atteso che l'importo del computo metrico, relativo agli interventi da effettuarsi, è stato stimato in € 149.500,00, Iva esclusa, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Evidenziato che, in data 21/01/2026, è stata formalizzata una richiesta di offerta, tramite procedura Sintel ID 213112178, alla ditta Virgillito Giuseppe, per i lavori di manutenzione opere di coibentazione e impermeabilizzazione presso il Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 + Iva e scadenza il 06/02/2026.

Considerato che, entro i termini previsti, è pervenuta l'offerta della ditta Virgillito Giuseppe, che espone ribasso medio del 6,85 % sull'elenco prezzi di gara, ribasso con cui verranno contabilizzati tutti gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo in Accordo Quadro.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 363/2023 - alla ditta Virgillito Giuseppe, con sede legale in Via Rio Santo, 39 Susà di Pergine (TN) - P.IVA 01448020220 - gli interventi di manutenzione opere di coibentazione e impermeabilizzazione presso il Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro per l'importo di € 149.500,00 iva esclusa.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Virgillito Giuseppe, con sede in Via Rio Santo, 39 Susà di Pergine (TN) – P. IVA 01448020220 – gli interventi di manutenzione opere di coibentazione e impermeabilizzazione, presso il Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, per la durata di 24 mesi e per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa, a fronte di un ribasso del 6,85% da applicarsi sull'Elenco Prezzi di gara - CIG B9E9B878E0 -;
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, andrà imputata sul progetto T052\_1 “Interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e mantenimento Patrimonio” conto 0202000010 del piano investimenti;
3. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 598,00 – 20% per il fondo appositamente costituito;
  - € 2.392,00 per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica quale Responsabile Unico del Progetto, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Peter Assembergs)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---