

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 821 DEL 07/05/2026

O G G E T T O

AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO PROFESSIONALE IN AMBITO ARCHITETTONICO E BIM, COMPENSIVO DI PROGETTAZIONE, MODELLAZIONE, INFORMATIVA BIM E REALIZZAZIONE DI RENDER FOTOREALISTICI PRESSO L'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2026
Numero Proposta: 887/26

Il Responsabile dell'UOS "Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica" riferisce:

Premesso che presso le strutture dell'ULSS 8 Berica sono presenti le planimetrie riguardanti le vie di esodo finalizzate alla gestione dell'emergenza, come previsto dalla normativa vigente.

Considerato che è necessario verificare la corrispondenza con lo stato di fatto a seguito dell'esecuzione di interventi di ristrutturazione, ovvero di modifiche successivamente intervenute, nella distribuzione degli ambienti e, conseguentemente, revisionare e sostituire le planimetrie esistenti e installarne di nuove laddove mancanti.

Valutato che per la revisione è necessaria un'attività di rilievo e verifica con successiva restituzione grafica e modellazione BIM delle variazioni ovvero di elaborazione ex-novo delle ulteriori planimetrie necessarie, inclusa anche un'attività di produzione di render fotorealistici.

Ritenuto, pertanto, di affidare ad un tecnico competente l'espletamento di tali prestazioni, è stato individuato in un Accordo Quadro la forma più idonea per garantire tale tipologia di servizio.

Tenuto conto che l'ufficio UOS Gestione Patrimonio di questa Stazione Appaltante ha provveduto alla redazione di apposito computo metrico estimativo, dal quale risulta un importo complessivo del servizio di rilievo e verifica, con restituzione grafica e modellazione BIM pari ad € 39.990,00 + IVA+ Oneri contributivi e che la durata stimata per tale attività pari a mesi 15.

Considerato che è stata esperita apposita indagine di mercato per attività di rilievo, restituzione grafica e modellazione BIM, tramite cui sono stati valutati tre preventivi di spesa, agli atti di questo Ufficio, il cui esito rileva la tariffa oraria, offerta dall'Architetto Biccaì Jasmine, congrua ed inferiore.

Atteso dunque il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 50 comma 11 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto fino all'importo di € 140.000,00.

Fatto presente che in data 19/02/2026 è stata formalizzata, sulla piattaforma telematica Sintel, una richiesta di offerta con procedura "ID 215282036", per l'affidamento di un servizio professionale in ambito architettonico e BIM, comprensivo di progettazione, modellazione, informativa BIM e realizzazione di render fotorealistici, presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza – all'arch. Jasmine Biccaì, iscritta all'albo professionisti di questa Azienda, con sede legale in Via Ballò 158/B - 30035-Mirano (VE), per l'importo di € 39.990,00, esclusa iva ed oneri contributivi e durata di 15 mesi.

Atteso che l'arch. Biccaì ha trasmesso, entro il termine indicato del 26/02/2026, il documento d'offerta economica, agli atti della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica, che espone un importo complessivo di € 39.990,00 esclusa IVA e oneri contributivi, relativamente al servizio in oggetto, a fronte di un compenso orario pari a € 30,00/h per il servizio di modellazione e restituzione grafica, ed € 40,00/h per tutte le attività di supporto al Rup.

Ritenuto quindi di affidare – ai sensi dell'art. 50, c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla professionista Jasmine Biccaì, con sede legale in Via Ballò 158/B - 30035-Mirano (VE), P.IVA 04706690270, un servizio professionale in ambito architettonico e BIM, comprensivo di progettazione, modellazione, informativa BIM e realizzazione di render fotorealistici presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza.

Ritenuto infine di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella - Responsabile della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica dell'ULSS 8 Berica, che assume anche il ruolo di Direttore Esecutivo del Contratto.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1b) del D.Lgs. n. 36/2023 – all'arch. Jasmine Biccai, con sede in Via Ballò 158/B - 30035-Mirano (VE), un servizio professionale in ambito architettonico e BIM, comprensivo di progettazione, modellazione, informativa BIM e realizzazione di render fotorealistici presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza, per l'importo complessivo di € 39.990,00 – esclusa iva ed oneri contributivi nella misura del 4% e per la durata di 15 mesi (CIG BA78D6E8CC);
2. di dare atto che l'importo complessivo di € 50.739,31 lordi, sarà imputato al conto 5507218 secondo la seguente ripartizione:

€ 27.060,96 sul bilancio sanitario anno 2026
€ 23.678,35 sul bilancio sanitario anno 2027;
3. di dare atto inoltre che la proposta di affidamento viene redatta in pendenza dei controlli di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, avviati ma non conclusi dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, Responsabile della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica dell'ULSS 8 Berica, che assume anche il ruolo di Direttore Esecutivo del Contratto;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
