

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 808 DEL 07/05/2026

O G G E T T O

**LAVORI DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO ELEVATORE MONOSPACE 500DX PRESSO
LA CASA DI COMUNITÀ DI NOVENTA VICENTINA**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 882/26

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Noventa Vicentina.

Atteso che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 479 del 31/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Noventa Vicentina” – CUP I64E21027310003 – cod. aziendale prog. T801 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 15, redatto dall'ing. Gianni Breda di Conegliano (TV), per un importo complessivo di € 3.239.358,88.

Posto che la realizzazione dell'intervento è stata affidata, mediante appalto integrato, nell'ambito dell'Accordo Quadro di durata quadriennale, stipulato in seguito a gara regionale espletata da Azienda Zero e dalla stessa aggiudicata con Deliberazione n. 782 del 29/11/2022.

Preso atto che con delibera n. 746/2024 è stato approvato in via meramente tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento “Casa della Comunità di Noventa Vicentina”, trasmesso dal mandatario del RTI aggiudicatario - CNS Consorzio Nazionale Servizi - in data 19/04/2024 nella sua ultima versione, così come aggiornato a seguito del processo di verifica.

Atteso che, nell'ambito del progetto in oggetto, non era stata prevista l'installazione di un impianto elevatore per la movimentazione delle persone all'interno della Casa di Comunità, questo Servizio è stato coinvolto per una fornitura e posa in urgenza di un ascensore anche in considerazione dell'imminente ultimazione dei lavori.

Evidenziato che, per far fronte a tale necessità urgente, è stata interpellata la ditta Kone Ascensori, già affidataria in subappalto della manutenzione di tutti gli impianti elevatori del Distretto Est di questa Azienda, nell'ambito della Convenzione Consip per la fornitura di un sistema integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, che si è resa disponibile a fornire l'impianto in oggetto in tempi funzionali alla conclusione dei lavori.

Atteso che a seguito di contrattazione tra il Responsabile dell'UOS Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica, la ditta ha concesso uno sconto del 20% sul prezzo di listino; in data 24/02/2026 è stata formalizzata sulla Piattaforma Sintel con ID 214674117, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett a) una procedura per l'affidamento diretto dei lavori fornitura, installazione e messa in funzione dell'impianto elevatore Kone Monospace 500DX, dell'importo di € 39.500,00, di cui € 30.000,00 per l'installazione dell'ascensore ed € 9.500,00 per eventuali interventi si rendessero necessari nel corso del contratto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, da concordare con il RUP, previa presentazione di un preventivo.

Fatto presente che entro il termine previsto del 05/03/2026 è pervenuta l'offerta della ditta Kone SPA, di importo pari ad € 39.500,00 in cui la ditta accetta i termini previsti nel Disciplinare di gara.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Kone SPA con sede legale in Via Figino, 41 a Pero (MI) 20016 - P.IVA 12899760156 - i lavori urgenti installazione di un impianto elevatore MONOSPACE 500DX presso la Casa di Comunità di Noventa Vicentina per

l'importo di € 39.500,00, di cui € 30.000,00 per l'installazione dell'ascensore ed € 9.500,00 per eventuali interventi si rendessero necessari nel corso del contratto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, da concordare con il RUP, previa presentazione di un preventivo.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Kone SPA con sede legale in Via Figino, 41 a Pero (MI) 20016 - P.IVA 12899760156 - i lavori di installazione di un impianto elevatore MONOSPACE 500DX presso la Casa di Comunità di Noventa Vicentina per l'importo di € 39.500,00, di cui € 30.000,00 per l'installazione dell'ascensore ed € 9.500,00 per eventuali interventi si rendessero necessari nel corso del contratto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, da concordare con il RUP, previa presentazione di un preventivo (CIG B88025233E);
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 48.190,00 iva inclusa, è prevista nel conto 0203000010 del Piano Aziendale Investimenti 2026 codice progetto M052_2 – finanziato con budget aziendale investimenti 2026;
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non ancora conclusi;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica quale Responsabile Unico del Procedimento, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
