

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 422 DEL 19/03/2026

O G G E T T O

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO 7 FISICA SANITARIA OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 413/26

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Atteso che, con Delibera n. 883 del 06/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 7 – Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che, con delibera n. 1053 del 03/06/2021, è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento “M6C2 - Inv.1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile”, finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022, con deliberazione n. 2187, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	1.437.198,96
A.1.2	Finiture interne e serramenti	360.393,97
	Subtotale A.1	1.797.592,93
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza lavori	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80
	TOTALE A	1.839.583,73
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1.	Imprevisti	109.584,78
B.2	Indagini	49.446,98
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	247.645,99
B.4	Incentivo funzioni tecniche	9.568,65
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	194.916,85
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.482,12
	TOTALE B	693.023,71
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,44

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 710.333,40
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 486.382,98
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 228.607,55
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 240.932,31
	Subtotale A.1	€ 1.666.256,24
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.990,80
	Subtotale A.2	€ 41.990,80
	TOTALE A	€ 1.708.247,04
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 85.412,35
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 165.802,03
B.3	Indagini	€ 49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 9.224,53
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 187.404,91
B.9	IVA su indagini 22%	€ 10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	€ 54.042,61
	TOTALE B	€ 824.359,96
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.532.607,00

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) ha indetto una procedura di gara aperta telematica, a più lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti – fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'Edificio n. 7 - Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che, in data 30/03/2023, è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo; e che - sulla base del ribasso presentato dalla ditta - il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 710.333,40	€ 596.673,03
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 486.382,98	€ 408.699,33
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 228.607,55	€ 192.032,70
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 240.932,31	€ 202.250,18
	Subtotale A.1	€ 1.666.256,24	€ 1.399.655,24
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.990,80	€ 41.990,80
	TOTALE A	€ 1.708.247,04	€ 1.441.646,04
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e recuperi da ribasso di offerta AQ	€ 85.412,35	€ 378.673,45
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 165.802,03	€ 165.802,03
B.3	Indagini	€ 49.446,98	€ 49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 245.648,21	€ 245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 9.224,53	€ 9.224,53
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 187.404,91	€ 160.744,81
B.9	IVA su indagini 22%	€ 10.878,34	€ 10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	€ 54.042,61	€ 54.042,61
	TOTALE B	€ 824.359,96	€ 1.090.960,96
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.532.607,00	€ 2.532.607,00

Atteso che i lavori, la cui durata era prevista di 270 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 26/10/2023 e che, a seguito della necessità di coordinare l'attività di installazione della nuova Risonanza Magnetica 3T - con lo spostamento dei tubi quench posti sulla facciata ovest dell'edificio per consentire la costruzione del cappotto sismoresistente in calcestruzzo armato evitando una doppia sospensione dell'attività diagnostica - con delibera n. 300 del 20/02/2025 il termine di ultimazione è stato novato al 30 giugno 2025.

Atteso che nel corso delle lavorazioni e dello sviluppo del cantiere è stato ritenuto necessario introdurre alcune lavorazioni di miglioramento, oltre a lavori di completamento, quali:

- A. lavori di completamento dell'intervento di adeguamento sismico e riqualificazione energetica, quali:
1. l'ultimazione dei lavori edili di finitura esterna;
 2. l'esecuzione di lavori di sistemazione esterna;
 3. i lavori di adeguamento del filtro di connessione con l'edificio III Lotto al fine di migliorare la movimentazione dei letti dal gruppo operatorio alla nuova TIPO;
 4. lavori interni di adeguamento sito risonanza requisiti Decreto 10 agosto 2018 «Determinazione degli standard di sicurezza e impiego per le apparecchiature a risonanza magnetica»;
 5. lavori di adeguamento collegamento idraulico con edificio I Lotto;
 6. l'adeguamento alimentazione acqua refrigerata nuova Risonanza Magnetica 3T;
 7. integrazione lattronerie copertura;
 8. predisposizione alimentazione elettrica frangisole esterni;
 9. miglioramento della soluzione tecnologica dei controtelai termici delle finestre.

Considerato che per consentire l'esecuzione delle lavorazioni, atteso l'importo stimato di € 507.380,01 è stata chiesta alla CRITE:

10. Autorizzazione all'esecuzione di lavori complementari e integrativi di adeguamento del filtro antincendio con l'edificio III Lotto, del sito Risonanza Magnetica ai requisiti del Decreto 10 agosto 2018 «Determinazione degli standard di sicurezza e impiego per le apparecchiature a risonanza magnetica» e di adeguamento del collegamento idronico con l'Edificio I Lotto;
11. Lavori di completamento dell'intervento con variazione in aumento del quadro economico e finanziamento con accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 del GSE.

Nel dettaglio:

- a. Autorizzazione all'impiego delle somme derivanti da ribasso (rif.to richiesta di autorizzazione prot. n.15978 in data 13/02/2024).
- b. Autorizzazione all'incremento del quadro economico per l'esecuzione di lavori complementari di sistemazione esterna, installazione ascensori, impianti elettrici e finiture interne a seguito installazione serramenti per un importo pari a € 507.380,01.

Tenuto conto che l'autorizzazione all'incremento del quadro economico per l'esecuzione di lavori complementari (in particolar modo per l'installazione di un ascensore con relativa struttura e impianto elettrico) assomma ad € 507.380,01, il quadro economico di stima che ne consegue, risulta essere il seguente:

		ESECUTIVO	CONTRATTO	NUOVO QE
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)		
A.1.1	OG1 - Opere edili	710.333,40	596.680,06	596.680,06
A.1.2	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	486.382,98	408.561,70	408.561,70
A.1.3	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	228.607,55	92.030,34	117.388,20
A.1.4	OS7 - Lavori di finitura edile	240.932,31	202.383,14	337.917,71
	Subtotale A.1	1.666.256,24	1.399.655,24	1.460.547,67
A.2	Oneri per la sicurezza	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Totale A	1.708.247,04	1.441.646,04	1.502.538,47

B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	85.412,35	85.412,35	60.160,86
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	165.802,03	165.802,03	680.454,42
B.3	Indagini	49.446,98	49.446,98	49.446,98
B43	Progettazione DL Collaudo Verifiche	245.648,21	117.812,80	167.812,80
B.5	Incentivi funzioni tecniche	9224,53	9.224,53	17.874,35
B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	187.404,91	160.744,81	218.299,29
B.9	IVA su indagini 22%	10.878,34	10.878,34	10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	54.042,61	25.918,82	36.918,82
	Economie da ribasso		170.117,63	
	Revisione prezzi		279.102,67	279.102,67
	TOTALE B	824.359,96	1.090.960,96	1.537.448,54
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,00	2.532.607,00	3.039.987,01
	Conto Termico			507.380,01

La CRITE, con nota prot. n. 56718 del 03/02/2026, ha espresso «... *parere favorevole ai lavori aggiuntivi per l'importo di € 507.380,01 (IVA inclusa) – su un quadro economico aggiornato pari a € 3.039.987,01 (IVA inclusa) – con copertura finanziaria a carico del GSE Conto Termico 3.0, ...*».

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il nuovo Quadro Economico così come di seguito dettagliato:

		ESECUTIVO	CONTRATTO	NUOVO QE
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)		
A.1.1	OG1 - Opere edili	710.333,40	596.680,06	596.680,06
A.1.2	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	486.382,98	408.561,70	408.561,70

A.1.3	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	228.607,55	92.030,34	117.388,20
A.1.4	OS7 - Lavori di finitura edile	240.932,31	202.383,14	337.917,71
	Subtotale A.1	1.666.256,24	1.399.655,24	1.460.547,67
A.2	Oneri per la sicurezza	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Totale A	1.708.247,04	1.441.646,04	1.502.538,47
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	85.412,35	85.412,35	60.160,86
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	165.802,03	165.802,03	680.454,42
B.2	Indagini	49.446,98	49.446,98	49.446,98
B.3	Progettazione DL Collaudo Verifiche	245.648,21	117.812,80	167.812,80
B.4	Incentivi funzioni tecniche	9224,53	9.224,53	17.874,35
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.7	IVA su lavori (A+B.2) 10%	187.404,91	160.744,81	218.299,29
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34	10.878,34	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.042,61	25.918,82	36.918,82
	Economie da ribasso		170.117,63	
	Revisione prezzi		279.102,67	279.102,67
	TOTALE B	824.359,96	1.090.960,96	1.537.448,54
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,00	2.532.607,00	3.039.987,01
	Conto Termico			507.380,01

2. prendere atto che la variazione in aumento del nuovo Quadro Economico verrà finanziata con fondi aziendali, in attesa dell'approvazione della rendicontazione, al termine dell'ultimazione dei lavori, per l'accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0;
3. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
