

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 426 DEL 19/03/2026

O G G E T T O

**PERCORSI DI RESIDENZIALITA' LEGGERA DEL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE:
"ABITARE SUPPORTATO" – AGGIORNAMENTO DELL'OFFERTA.**

Proponente: DIPARTIMENTO SALUTE MENTALE

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 436/26

Il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale riferisce quanto segue:

Con deliberazione n. 1778 del 18/11/2020 questa ULSS ha approvato il Piano per il sostegno e lo sviluppo dei percorsi di residenzialità leggera denominati “Abitare Supportato” (A.S.) in applicazione della DGR n. 1673/2018 - allegato D. “Programmazione del sistema di offerta residenziale extra-ospedaliera per la salute mentale”.

Si ricorda che si tratta di percorsi di co-housing, di residenzialità leggera, rientranti in una progettazione a cura del Dipartimento di Salute Mentale in collaborazione con i Comuni, il Terzo Settore, le Famiglie e che tiene conto delle caratteristiche specifiche degli utenti co-abitanti, della loro capacità di integrazione reciproca e nel tessuto sociale di riferimento.

Con successiva deliberazione n. 1286 del 01/08/2022 questa Azienda ha provveduto ad aggiornare i percorsi di residenzialità leggera “Abitare Supportato” (A.S.) con l’introduzione di ulteriori realtà abitative.

L’offerta di A.S. si inserisce nel sistema di classificazione regionale vigente, così come delineato nell’allegato B) della DGR n. 84 del 16/01/2007, che fissa i seguenti criteri di funzionamento degli appartamenti:

1. presenza di un patto educativo fra gli ospiti della casa e la struttura del servizio sanitario o socio-sanitario che ne è titolare;
2. rispondenza ai requisiti di abitabilità dell’alloggio, richiesti per le civili abitazioni dal D.Lgs. n. 626/94 e sue successive modifiche e integrazioni;
3. presenza negli ambienti di almeno una zona pranzo, una zona riposo, locali ad uso collettivo e servizi igienici;
4. adeguatezza alle norme igienico-sanitarie ai sensi del DPR n. 246/1993.

Per l’avvio dell’attività sussiste l’obbligo di comunicazione della presenza del gruppo appartamento al Comune su cui esso insiste.

Con recente Decreto n. 12566 del 13/11/2025 la Direzione Programmazione Sanitaria della Regione Veneto ha istituito l’Albo Regionale delle abitazioni di residenzialità leggera prevedendo i criteri inclusivi per essere iscritti al citato Albo, ovvero che le strutture della salute mentale denominate appartamenti di “Abitare Supportato” rispondano ai seguenti requisiti:

1. siano inserite nella programmazione del Piano di Zona;
2. per il tramite del competente DSM abbiano comunicato l’inizio dell’attività al Comune di competenza;
3. presentino una descrizione sintetica del funzionamento del progetto;
4. l’assistenza sanitaria prestata dal DSM rientri nell’assistenza riabilitativa fornita a domicilio in coerenza con quanto previsto in materia dai L.E.A.;
5. i costi di mantenimento della residenza, essendo di carattere strettamente sociale, siano a carico dei singoli utenti o con forme di compartecipazione stabilite dai Comuni o dalle Conferenze dei Sindaci all’interno della programmazione dei Piani di Zona;
6. rispondano alle caratteristiche di Comunità Familiari o Gruppi Appartamento di cui alla citata DGR n. 84/2007.

L’ULSS 8 Berica, già da alcuni anni, ha attivato appartamenti che rispondo ai requisiti sopra descritti, con progetti che sono affidati in gestione ai Centri di Salute Mentale e ai Centri Diurni Psichiatrici

competenti per territorio.

L'assistenza sanitaria e socio-sanitaria degli appartamenti di A.S., che sono inseriti nella programmazione del Piano di Zona dell'ULSS 8, è prestata dal Dipartimento di Salute Mentale attraverso l'attività assistenziale, riabilitativa e domiciliare offerta dai Centri Diurni, che assicurano l'attività di cura, assistenza e riabilitazione degli utenti, ai sensi della DGR n. 1512/2024 nei percorsi di Alta Intensità Domiciliare e nei percorsi ordinari di riabilitazione, secondo quanto previsto in materia dai L.E.A., e gestiscono il patto educativo, monitorano la gestione e la cura degli appartamenti e la capacità degli utenti di assolvere alle necessità di convivenza (alberghiere, economiche e di buon rapporto fra loro e con il vicinato).

I percorsi di residenzialità leggera costituiti in appartamenti gestiti dal DSM mutano nel corso del tempo a seguito della naturale evoluzione dei programmi riabilitativi degli utenti stessi e della disponibilità di nuovi appartamenti o della conclusione dei percorsi riabilitativi in alcuni di essi, che evolvono verso percorsi di completa autonomia, uscendo dalla gestione appartamenti di A.S. monitorata dai servizi aziendali.

Con il presente provvedimento si aggiorna, pertanto, il piano di offerta di appartamenti di "Abitare Supportato" in gestione alle strutture del DSM che si rappresenta come segue:

Unità abitativa A.S.	Comune	Indirizzo	Posti letto	Proprietà locali	Struttura del DSM che gestisce Assistenza
Casa Borgate	Arzignano	v. Duca d'Aosta 9	3	Famigliari	CD Arcobaleno
Casa Micci	Arzignano	v. Cazzavillan 12-B	2	ATER	CD Arcobaleno
Casa XS	Arzignano	v. le Vicenza, 9	2	Famigliari	CD Arcobaleno
Casa Zeta	Arzignano	v. Duca d'Aosta 9	2	Famigliari	CD Arcobaleno
Kennedy	Arzignano	via Kennedy 13	2	ULSS 8	CD Arcobaleno
Casa Zara	Lonigo	v. Zara 21-B	3	Affitto utenti	CD Puntoacapo
GAS Sogaro	Lonigo	v. Sogaro 4/5	3	Famigliari	CD Puntoacapo
A.S. Casa Bellaria	Lonigo	v. Mazzadi 5/A	2	Famigliari	CD Puntoacapo
Casa Garzotto	Montecchio M.re	v. Beschin 10	2	ATER	CD Eco Papa Giov. XXIII
GAS Roma	Noventa Vic.a	v. Roma	2	ATER	CD Casa Bianca
AS Molini d'Agno	Valdagno	v. Molini d'Agno 1	2	Comune	CD Aurora
App.to Boschi	Valdagno	v. A. Moro, 85	1	Famigliari	CD Aurora
A.S v.dei Mille	Vicenza	v. dei Mille 85	3	Comune	CD San Felice
A.S v.dei Mille	Vicenza	v. dei Mille 71	4	Comune	CD San Felice
A.S v.dei Mille	Vicenza	v. dei Mille 87	4	Comune	CD San Felice
A.S. Marani	Vicenza	v. Marani 4/2	2	Famigliari	CSM Vicenza
Totale 16 unità abitative			39		

Per la gestione economica di detti appartamenti, le spese sono a carico dell'utenza abitante, con le seguenti specifiche:

- per l'appartamento sito ad Arzignano in Via Kennedy, le spese sono sostenute dall'Azienda ULSS 8 in quanto titolare del contratto di locazione dell'immobile; ne consegue che dette spese vengono ripartite in parti uguali fra gli utenti, tramite fatturazione di un anticipo mensile e successivo conguaglio annuale. Rimane a carico dell'ULSS 8 il contratto di affitto, sostenuto attraverso il bilancio dei servizi sociali per conto del Comitato dei Sindaci del distretto ovest;
- per gli appartamenti di Via dei Mille ai civici nn. 71, 85, 87 di Vicenza, il contratto di affitto è stipulato fra AMPCS del Comune di Vicenza e ULSS 8 e il relativo onere ripartito in parti uguali fra gli utenti, tramite fatturazione di un anticipo mensile e successivo conguaglio annuale;
- per tutti gli altri appartamenti le spese sono sostenute dagli utenti, secondo gli accordi definiti nel patto educativo.

Si rappresenta inoltre che, nel corso del 2026, saranno portate a completamento le opere di ristrutturazione di appartamenti posti a progettualità PNRR missione 5 azione 1.2 "Abitare in Autonomia" in carico all'A.T.S. 5 - Arzignano.

Dal completamento delle opere di ristrutturazione e dei progetti educativi annessi alla progettualità PNRR verranno messi a disposizione del DSM, secondo la stessa tipologia di appartamenti di "Abitare Supportato", i seguenti ulteriori 6 appartamenti per complessivi 16 posti letto:

Unità abitativa A.S.	Comune	Indirizzo	Posti letto	Proprietà locali	Struttura del DSM che gestisce assistenza
A.S. Val Liona	Val Liona	v. Città di Prato	3	Comune	CD Puntoacapo
A.S. Val Liona	Val Liona	v. Città di Prato	3	Comune	CD Puntoacapo
A.S. Tezze	Arzignano	v. Santa Chiara 7	3	Comune	CD Arcobaleno
A.S. Tezze	Arzignano	v. Santa Chiara 7	3	Comune	CD Arcobaleno
AS Molini d'Agno	Valdagno	v. Molini d'Agno 1	2	Comune	CD Aurora
AS Molini d'Agno	Valdagno	v. Molini d'Agno 1	2	Comune	CD Aurora
Totale 6 unità abitative			16		

Per quanto premesso si aggiorna l'offerta di residenzialità leggera denominata "Abitare Supportato" dell'Azienda ULSS 8 Berica che attualmente si compone di complessivi 39 posti letto, di cui 4 appartamenti nel territorio del Distretto Est e 12 appartamenti nel territorio del distretto ovest; a questi andranno ad aggiungersi, a completamento delle opere del PNRR, ulteriori n. 16 posti letto per n. 6 appartamenti sempre nel distretto ovest.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di aggiornare l'offerta dei percorsi di residenzialità leggera del Dipartimento di Salute Mentale denominata "Abitare Supportato" (A.S.), in coerenza con il piano dell'offerta residenziale extra-ospedaliera di cui alla DGR n. 1673/2018, come spiegato in premessa;
2. di dare atto che l'offerta di residenzialità leggera denominata "Abitare Supportato" (A.S.), di cui al precedente punto 1., entra di diritto nel Piano di Zona dell'ULSS 8 Berica, per le motivazioni indicate in premessa;
3. di confermare che i costi di mantenimento delle unità abitative di cui al piano di "Abitare Supportato" hanno natura strettamente sociale/alberghiera e quindi sono posti a carico degli occupanti e/o attraverso forme di compartecipazione stabilite dai Comuni ove insistono, come spiegato in premessa;
4. di confermare altresì che l'assistenza sanitaria prestata dal Dipartimento di Salute Mentale nei percorsi di "Abitare Supportato" rientra nell'assistenza riabilitativa fornita a domicilio, erogata ad ogni singolo utente in coerenza con quanto previsto in materia dai LEA e come dettagliato in premessa;
5. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
