

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 326 DEL 24/02/2026

O G G E T T O

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LABORATORI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SAN BORTOLO DI VICENZA - I STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE LABORATORI E SERVIZI
DI ANATOMIA - COMPLETAMENTO EDIFICIO 20B. APPROVAZIONE LAVORI INTEGRATIVI**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 344/26

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che il Servizio di Anatomia e Istologia Patologica, il Servizio di Microbiologia, il Servizio di Medicina di Laboratorio e il Servizio di Medicina Legale si trovano allo stato attuale, ad eccezione di quelli ubicati negli edifici di recente costruzione, in precaria sistemazione all'interno di locali non adeguati e, in alcuni casi, dislocati in edifici diversi nell'ambito del complesso ospedaliero.

Valutato che le attuali ubicazioni non risultano adeguate ai fini della protezione sismica e antincendio, nonché dei livelli prestazionali in relazione ai requisiti di fruibilità e di benessere ambientale e che la dispersione della loro collocazione rappresenta una forte criticità in quanto non permette l'ottimizzazione organizzativa in termini di risorse umane, di attrezzature, di apparecchiature e di spazi e, allo stesso tempo, lo sviluppo di sinergie finalizzate all'efficienza e all'incremento di nuovi servizi.

Considerata, pertanto, la necessità di una riorganizzazione funzionale dei laboratori afferenti ai Servizi di Anatomia e Istologia Patologica, di Microbiologia, di Medicina di Laboratorio e di Medicina Legale, è stato predisposto un programma edilizio che consente il completamento del riordino globale dell'intera area dell'Antico Chiostro e prevede l'esecuzione dei seguenti interventi in stralci fruibili e funzionali:

- Completamento Edificio 20B;
- Ampliamento dell'edificio 20A, demolizione e nuova costruzione edificio 20D Laboratori;
- Riqualificazione area esterna nord Antico Chiostro.

Atteso che, con Delibera n. 1897 del 16/11/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione dell'area Laboratori del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza – I Stralcio - Ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia - Completamento Edificio 20B, il cui costo complessivo ammonta ad € 4.943.540,39.

Dato atto che, con delibera a contrarre n. 2058 del 07/12/2023, è stato disposto di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione al massimo ribasso per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area Laboratori del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza - I Stralcio - Ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia - Completamento Edificio 20B per l'importo a base d'asta di € 4.069.944,06 + Iva, oneri della sicurezza pari a € 57.766,54 inclusi.

Con delibera n. 577 del 12/04/2024 è risultato aggiudicatario il concorrente Giardina sas di Giardina Gaetano & C. - via Mollica 63, Aci Castello P.IVA 01981920877 - per l'importo di € 3.520.456,58 + IVA oneri della sicurezza inclusi ed è stato aggiornato il relativo quadro economico:

A	LAVORI		Progetto	Aggiudicazione
A1	Lavori edili	€	1.054.815,84 €	
A2	Impianti elettrici e speciali	€	1.360.513,57 €	
A3	Impianti meccanici	€	1.596.848,11 €	
A4	Subtotale	€	4.012.177,52 €	3.462.690,04 €
A5	Oneri per la sicurezza	€	57.766,54 €	57.766,54 €
A6	Subtotale lavori	€	4.069.944,06 €	3.520.456,58 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			

B1	Impianti elevatori e opere complementari	€	78.512,17 €	78.512,17 €
B2	Imprevisti	€	203.943,51 €	203.943,51 €
B3	Spese tecniche (Collaudi tecnico amministrativi e funzionali)	€	103.671,24 €	103.671,24 €
B4	Incentivo art. 116 D. Lgvo 36/2023	€	49.816,12 €	49.816,12 €
B5	IVA 10% su A6+B1	€	414.845,62 €	359.896,88 €
B6	IVA 22% su B3	€	22.807,67 €	22.807,67 €
B7	Economia di gara			604.436,22 €
	Subtotale B	€	873.596,33 €	1.423.083,81 €
	TOTALE GENERALE	€	4.943.540,39 €	4.943.540,39 €

Atteso che nel corso delle lavorazioni è stato ritenuto necessario introdurre alcuni miglioramenti delle voci di lavoro previste quali:

- un sistema di regolazione dell'aria del tipo modulante, rispetto al sistema previsto per gestire al meglio il livello pressorio dei vari ambienti migliorandone l'affidabilità, in modo tale che, in funzione del grado di apertura dello sportello della cappa, sia sempre possibile avere un controllo preciso della "depressione o sovrappressione" rispetto al corridoio.
- l'inserimento di alcune valvole di intercettazione propedeutiche alla messa in servizio della rete di distribuzione dell'impianto di climatizzazione e di ulteriori punti di scarico delle acque reflue originariamente non richiesti.
- l'adeguamento dei centralini di locale previsti con l'inserimento di alcuni interruttori; l'integrazione dei quadretti prese e di un quadretto per il contenimento del controller della termoregolazione.

Posto che per tali lavorazioni è stato redatto un computo metrico estimativo agli atti dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica che espone l'importo di € 195.478.85 (IVA esclusa), pari al 5,6% dell'importo contrattuale.

Preso atto che tali interventi di miglioramento e di dettaglio non comportano modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2, in quanto non eccedono il 15% del valore del contratto iniziale.

Evidenziata altresì la necessità di atti di cooperazione tra le parti, che comporta, a carico di questa Azienda, l'installazione delle strutture di ancoraggio degli impianti, e che l'intervento di cui sopra richiede l'organizzazione della disponibilità delle aree di cantiere, al fine di ridurre il rischio di interferenza tra i vari esecutori.

Tenuto conto che l'esecuzione di tutti gli interventi sopraesposti, richiede un tempo suppletivo stimato in 230 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori integrativi sopradescritti all'operatore economico Giardina sas di Giardina Gaetano & C. - via Mollica 63, Aci Castello P.IVA 01981920877 per l'importo di € 215.026,74 (IVA inclusa).

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

A	LAVORI		PROGETTO	Aggiudicazione	Atto aggiuntivo
A1	Lavori edili	€	1.054.815,84 €		
A2	Impianti elettrici e speciali	€	1.360.513,57 €		
A3	Impianti meccanici	€	1.596.848,11 €		
A4	Subtotale	€	4.012.177,52 €	3.462.690,04 €	3.462.690,04 €
					195.478,85 €
A5	Oneri per la sicurezza	€	57.766,54 €	57.766,54 €	57.766,54 €
A6	Subtotale lavori	€	4.069.944,06 €	3.520.456,58 €	3.715.935,43 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Impianti elevatori e opere complementari	€	78.512,17 €	78.512,17 €	272.554,10 €
B2	Imprevisti	€	203.943,51 €	203.943,51 €	251.000,00 €
B3	Spese tecniche (Collaudi tecnico amministrativi e funzionali)	€	103.671,24 €	103.671,24 €	214.136,49 €
B4	Incentivo art. 116 D.Lgvo 36/2023	€	49.816,12 €	49.816,12 €	43.955,40 €
B5	IVA 10% su A6+B1	€	414.845,62 €	359.896,88 €	398.848,95 €
B6	IVA 22% su B3	€	22.807,67 €	22.807,67 €	47.110,03 €
	Economia di gara			604.436,22 €	
B7	Subtotale B	€	873.596,33 €	1.423.083,81 €	1.227.604,96 €
	TOTALE GENERALE	€	4.943.540,39 €	4.943.540,39 €	4.943.540,39 €

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare all'operatore economico Giardina sas di Giardina Gaetano & C. - via Mollica 63, Aci Castello P.IVA 01981920877, ai sensi dell'art. 106 comma 1, e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo di € 215.026,74 (IVA inclusa) i lavori integrativi sopradescritti nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'area laboratori del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza – I Stralcio - Ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia - Completamento Edificio 20B;
2. di procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto principale;
3. di novare il termine per l'ultimazione dei lavori in giorni 230;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico così come di seguito dettagliato:

A	LAVORI		PROGETTO	Aggiudicazione	Atto aggiuntivo
A1	Lavori edili	€	1.054.815,84 €		
A2	Impianti elettrici e speciali	€	1.360.513,57 €		
A3	Impianti meccanici	€	1.596.848,11 €		
A4	Subtotale	€	4.012.177,52 €	3.462.690,04 €	3.462.690,04 €
					195.478,85 €
A5	Oneri per la sicurezza	€	57.766,54 €	57.766,54 €	57.766,54 €
A6	Subtotale lavori	€	4.069.944,06 €	3.520.456,58 €	3.715.935,43 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Impianti elevatori e opere complementari	€	78.512,17 €	78.512,17 €	272.554,10 €
B2	Imprevisti	€	203.943,51 €	203.943,51 €	251.000,00 €
B3	Spese tecniche (Collaudi tecnico amministrativi e funzionali)	€	103.671,24 €	103.671,24 €	214.136,49 €
B4	Incentivo art. 116 D.Lgs. 36/2023	€	49.816,12 €	49.816,12 €	43.955,40 €
B5	IVA 10% su A6+B1	€	414.845,62 €	359.896,88 €	398.848,95 €
B6	IVA 22% su B3	€	22.807,67 €	22.807,67 €	47.110,03 €
	Economia di gara			604.436,22 €	
B7	Subtotale B	€	873.596,33 €	1.423.083,81 €	1.227.604,96 €
	TOTALE GENERALE	€	4.943.540,39 €	4.943.540,39 €	4.943.540,39 €

5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti contrattuali conseguenti al presente atto;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
