

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 333 DEL 24/02/2026

O G G E T T O

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO 14 "NEFROLOGIA" DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA. APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 345/26

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che, con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Reso noto che, con Delibera n. 883 del 06/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 14 "Nefrologia e Dialisi extracorporea" dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che, con delibera n. 1050 del 3/06/2021, è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento "M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile", finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica, in data 29/12/2022, con deliberazione n. 2189, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	3.709.886,89
A.1.2	Finiture interne e serramenti	571.157,96
	Subtotale A.1	4.281.044,85
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza lavori	€ 89.109,23
	Subtotale A.2	€ 89.109,23
	SUBTOTALE A	4.370.154,08
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	101.550,28
B.2	Indagini	24.139,57
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	360.200,98
B.4	Incentivo funzioni tecniche	22.640,19
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	447.170,44
B.8	IVA su indagini 22%	5.310,71
B.9	IVA su spese tecniche	79.244,22
	SUBTOTALE B	1.056.756,39
	TOTALE COMPLESSIVO	5.426.910,47

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 1.968.300,56
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 1.517.150,18
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 492.739,69
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 235.376,47
	Subtotale A.1	€ 4.213.566,90
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 89.109,23
	Subtotale A.2	€ 89.109,23
	SUBTOTALE A	€ 4.302.676,13
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 173.179,95
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 42.239,73
B.3	Indagini	€ 10.675,63
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 347.389,30
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 20.983,39
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 434.491,59
B.9	IVA su indagini 22%	€ 2.348,64
B.10	IVA su spese tecniche	€ 76.425,65
	SUBTOTALE B	€ 1.124.233,87
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.426.910,00

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), ha indetto una procedura di gara aperta telematica, a più lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR –Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 - Area Territoriale 6.2 sono stati previsti - fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del Padiglione n. 8 - Malattie Infettive dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute - linea di intervento PNC M6-C2-1.2 - Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese

costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che in data 30/03/2023 è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo e che sulla base del ribasso presentato dalla ditta il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.968.300,56	€ 1.653.372,47
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 1.517.150,18	€ 1.274.406,15
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 492.739,69	€ 413.901,34
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 235.376,47	€ 197.716,23
	Subtotale A.1	€ 4.213.566,90	3.539.396,20
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 89.109,23	€ 89.109,23
	TOTALE A	€ 4.302.676,13	€ 3.628.505,43
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e recuperi da ribasso di offerta AQ	€ 173.179,95	€ 914.767,72
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 42.239,73	€ 42.239,73
B.3	Indagini	€ 10.675,63	€ 10.675,63
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 347.389,30	€ 347.389,30
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 20.983,39	€ 20.983,39
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 434.491,59	€ 367.074,51
B.9	IVA su indagini 22%	€ 2.348,64	€ 2.348,64
B.10	IVA su spese tecniche	€ 76.425,65	€ 76.425,65
	TOTALE B	€ 1.124.233,87	€ 1.229.890,68
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.426.910,00	€ 5.426.910,00

Atteso che i lavori, la cui durata prevista era di 600 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 29/09/2023, con termine di ultimazione in data 21/05/2025.

Considerato che, con delibera n. 1210 del 03/07/2025, sono stati novati i termini contrattuali fissando il nuovo termine di ultimazione al 31/12/2025 e che nel frattempo i lavori sono stati parzialmente sospesi dal 23/12/2025 al 25/02/2026, termine fissato per la disponibilità delle aree, il nuovo termine di ultimazione risulta essere quindi il 31/12/2026.

Atteso che, nel corso delle lavorazioni e dello sviluppo del cantiere, è stato ritenuto necessario introdurre alcune lavorazioni di miglioramento, oltre a lavori di completamento, quali:

- A. lavori di completamento dell'intervento di adeguamento sismico e riqualificazione energetica, quali:
- l'esecuzione di lavori di sistemazione esterna;
 - l'installazione dell'ascensore per consentire la ridondanza degli impianti elevatori;
- B. Lavori aggiuntivi di miglioramento prestazionale e qualitativo:
- tecnologia palificazione fondazioni profonde;
 - costruzione del vano interrato per il nuovo ascensore;
 - integrazione lattonerie copertura;
 - miglioramento delle caratteristiche prestazionali di reazione al fuoco della coibentazione a cappotto;
 - predisposizione alimentazione elettrica frangisole esterni;
 - miglioramento della soluzione tecnologica dei controtelai termici delle finestre;
 - oneri di sicurezza aggiuntivi per la gestione delle interferenze con l'attività sanitaria.

Considerato che per consentire l'esecuzione delle lavorazioni, è stata chiesta alla CRITE:

- Autorizzazione all'esecuzione di lavori complementari e migliorativi con estensione del contratto in essere.
- Lavori di completamento dell'intervento con variazione in aumento del quadro economico e finanziamento con accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 del GSE.

Atteso che, a seguito del parere favorevole della CRITE, di cui alla nota prt. 56718 del 03/02/2026, si è provveduto all'approvazione del nuovo Quadro Economico che risulta essere il seguente:

Cod.	EDIFICIO 14 NEFROLOGIA			
	LAVORI	ESECUTIVO	CONTRATTO	NUOVO QE
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)		
	OG1 - Opere edili	1.968.300,56	1.653.372,47	1.653.372,47
	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	1.517.150,18	1.274.406,15	1.274.406,15
	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	492.739,69	413.901,34	413.901,34
	OS7 - Lavori di finitura edile	235.376,47	197.716,23	197.716,23
	Opere aggiuntive			
	Opere migliorative			
	Subtotale A.1	4.213.566,90	3.539.396,19	3.539.396,19
A.2	Oneri per la sicurezza	89.109,23	89.109,23	89.109,23
	Subtotale A.2	89.109,23	89.109,23	89.109,23
	Totale A	4.302.676,13	3.628.505,42	3.628.505,42
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	173.179,94	173.179,94	181.425,27
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche (sistemazioni esterne, installazione ascensori, opere in ferro e finiture interne)	42.239,73	42.239,73	773.936,78
B.3	Indagini	10.675,63	10.675,63	
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	347.389,30	347.389,30	285.754,19
B.5	Incentivo funzioni tecniche	20.983,39	20.983,39	57.896,41

B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	434.491,59	367.074,51	440.244,22
B.9	IVA su indagini 22%	2.348,64	2.348,64	
B.10	IVA su spese tecniche	76.425,65	76.425,65	62.865,92
	Economic		741.587,79	
	Revsione prezzi			741.587,79
	Totale B	1.124.233,87	1.798.404,58	2.543.710,58
	TOTALE COMPLESSIVO	5.426.910,00	5.426.910,00	6.172.216,00
	Conto termico			745.306,00

Preso atto che è stato elaborato il computo metrico esecutivo delle opere, a seguito degli approfondimenti successivi alla stima trasmessa per la richiesta CRITE, che espone un importo totale di € 723.700,15 + IVA (10%), (pari al 19,9% dell'importo contrattuale) per lavori aggiuntivi di miglioramento prestazionale e qualitativo, quali:

1. tecnologia palificazione fondazioni profonde;
2. costruzione del vano interrato per il nuovo ascensore;
3. integrazione lattonerie copertura;
4. miglioramento delle caratteristiche prestazionali di reazione al fuoco della coibentazione a cappotto;
5. predisposizione alimentazione elettrica frangisole esterni;
6. miglioramento della soluzione tecnologica dei controtelai termici delle finestre;
7. oneri di sicurezza aggiuntivi per la gestione delle interferenze con l'attività sanitaria.

Preso atto che, ai sensi dell'art 10 "Variazione dei Lavori" del Contratto Applicativo e secondo quanto previsto dall'art 106 c. 1 lett b) e c) e c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile autorizzare l'esecuzione di lavori integrativi e di miglioria che nel complesso non eccedano il 50% dell'importo originario del contratto, accompagnando tale variante con "un atto di sottomissione che l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione".

Evidenziata altresì la necessità di atti di cooperazione tra le parti, che comporta, a carico di questa Azienda, l'organizzazione della disponibilità delle aree di cantiere al fine di ridurre il rischio di interferenza tra l'attività sanitaria e l'esecutore, nonché l'esecuzione di lavori di ripristino residuale per il risanamento igienico dei locali.

Tenuto conto che l'esecuzione di tutti gli interventi sopraesposti, unitamente al coordinamento con le unità operative interessate, richiede un tempo suppletivo stimato in 220 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori integrativi sopradescritti all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) per l'importo di € 723.700,15 + IVA (10%),

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

Cod.	EDIFICIO 14 NEFROLOGIA				
	LAVORI	ESECUTIVO	CONTRATTO	NUOVO QE	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)			
	OG1 - Opere edili	1.968.300,56	1.653.372,47	1.653.372,47	1.653.372,47
	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	1.517.150,18	1.274.406,15	1.274.406,15	1.274.406,15
	OS6 - Lavori di finitura in mqateriali metallici serramenti	492.739,69	413.901,34	413.901,34	413.901,34
	OS7 - Lavori di finitura edile	235.376,47	197.716,23	197.716,23	197.716,23
	Opere aggiuntive				384.666,06
	Opere migliorative				466.543,29
	Subtotale A.1	4.213.566,90	3.539.396,19	3.539.396,19	4.390.605,54
A.2	Oneri per la sicurezza	89.109,23	89.109,23	89.109,23	89.109,23
					44.757,87
	Subtotale A.2	89.109,23	89.109,23	89.109,23	133.867,10
	Totale A	4.302.676,13	3.628.505,42	3.628.505,42	4.524.472,64
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	173.179,94	173.179,94	181.425,27	45.244,73
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche (sistemazioni esterne, installazione ascensori, opere in ferro e finiture interne)	42.239,73	42.239,73	773.936,78	90.778,00
B.3	Indagini	10.675,63	10.675,63		
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	347.389,30	347.389,30	285.754,19	285.754,19
B.5	Incentivo funzioni tecniche	20.983,39	20.983,39	57.896,41	57.896,41
B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00		
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00		
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	434.491,59	367.074,51	440.244,22	461.525,06
B.9	IVA su indagini 22%	2.348,64	2.348,64		
B.10	IVA su spese tecniche	76.425,65	76.425,65	62.865,92	62.865,92
	Economie		741.587,79		
	Revsione prezzi			741.587,79	643.679,06 €
	Totale B	1.124.233,87	1.798.404,58	2.543.710,58	1.647.743,36
	TOTALE COMPLESSIVO	5.426.910,00	5.426.910,00	6.172.216,00	6.172.216,00
	Conto termico			745.306,00	745.306,00

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e c) e comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo di € 796.070,16 IVA 10% inclusa, i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell'Edificio 14 "Nefrologia" dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza;
2. di procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto principale;
3. di novare il termine per l'ultimazione dei lavori in giorni 220;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico così come di seguito dettagliato:

Cod.	EDIFICIO 14 NEFROLOGIA				
	LAVORI	ESECUTIVO	CONTRATTO	NUOVO QE	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)			
	OG1 - Opere edili	1.968.300,56	1.653.372,47	1.653.372,47	1.653.372,47
	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	1.517.150,18	1.274.406,15	1.274.406,15	1.274.406,15
	OS6 - Lavori di finitura in mqateriali metallici serramenti	492.739,69	413.901,34	413.901,34	413.901,34
	OS7 - Lavori di finitura edile	235.376,47	197.716,23	197.716,23	197.716,23
	Opere aggiuntive				384.666,06
	Opere migliorative				466.543,29
	Subtotale A.1	4.213.566,90	3.539.396,19	3.539.396,19	4.390.605,54
A.2	Oneri per la sicurezza	89.109,23	89.109,23	89.109,23	89.109,23
					44.757,87
	Subtotale A.2	89.109,23	89.109,23	89.109,23	133.867,10
	Totale A	4.302.676,13	3.628.505,42	3.628.505,42	4.524.472,64
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	173.179,94	173.179,94	181.425,27	45.244,73
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche (sistemazioni esterne, installazione ascensori, opere in ferro e finiture interne)	42.239,73	42.239,73	773.936,78	90.778,00
B.3	Indagini	10.675,63	10.675,63		
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	347.389,30	347.389,30	285.754,19	285.754,19
B.5	Incentivo funzioni tecniche	20.983,39	20.983,39	57.896,41	57.896,41

B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00		
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00		
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	434.491,59	367.074,51	440.244,22	461.525,06
B.9	IVA su indagini 22%	2.348,64	2.348,64		
B.10	IVA su spese tecniche	76.425,65	76.425,65	62.865,92	62.865,92
	Economie		741.587,79		
	Revsione prezzi			741.587,79	643.679,06 €
	Totale B	1.124.233,87	1.798.404,58	2.543.710,58	1.647.743,36
	TOTALE COMPLESSIVO	5.426.910,00	5.426.910,00	6.172.216,00	6.172.216,00
	Conto termico			745.306,00	745.306,00

5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti contrattuali conseguenti al presente atto;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
