



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 217 DEL 16/02/2026

OGGETTO

DELIBERA N. 2393/2025 “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI MONTECCHIO MAGGIORE - PROGETTO T805 (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 CASE DELLA COMUNITÀ): RITORNO DELIBERATIVO

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che con deliberazione n. 2393 del 30/12/2025 è stato approvato in via tecnico economica il progetto esecutivo revisionato per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl;

atteso che il Quadro Economico del suddetto progetto esecutivo risultava il seguente:

Casa della comunità di Montecchio maggiore		
Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €		
A	LAVORI	
	Opere a base d'appalto	
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24
	Oneri per la sicurezza	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96
	Spese tecniche	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 151.434,20
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 155.434,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 44.565,80
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 200.000,00

accertato che nel quadro economico approvato sono stati rilevati alcuni errori materiali e ritenuto di sostituirlo con il seguente quadro economico corretto:

Casa della comunità di Montecchio maggiore		
Quadro economico di spesa – finanziamento € 200.000,00		
A	LAVORI	
	Opere a base d'appalto	
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.297,47

	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Importo contratto applicativo (A1+A2):	€ 151.418,43	€ 151.418,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 8.614,69	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 16.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,37	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.141,84	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 861,47	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 3.775,20	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 48.581,57	€ 48.581,57
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 200.000,00

ritenuto conseguentemente di modificare la delibera n. 2393 del 30/12/2025, sostituendo il quadro economico riportato al punto 4 del deliberato con quello corretto e sostituendo anche l'Allegato parte integrante "All.2 Quadro Economico" con il corrispondente Allegato corretto".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di modificare la delibera n. 2393 del 30/12/2025 sostituendo il quadro economico riportato al punto 4 del deliberato con il seguente:

Casa della comunità di Montecchio maggiore			
Quadro economico di spesa – finanziamento € 200.000,00			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.297,47	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Importo contratto applicativo (A1+A2):	€ 151.418,43	€ 151.418,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 8.614,69	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 16.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,37	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.141,84	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 861,47	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 3.775,20	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 48.581,57	€ 48.581,57
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 200.000,00

2. di sostituire l'Allegato "All.2 Quadro Economico", parte integrante della suddetta deliberazione, con il documento "All.2 Quadro Economico" corretto, allegato parte integrante del presente atto;

3. di confermare che l'importo totale dell'opera e le fonti di finanziamento citati nella delibera n. 2393/25 rimangono invariati;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(per il dr. Leopoldo Ciato – dr. Giorgio Miotto)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

Casa della Comunità di Montecchio Maggiore - Intervento di ristrutturazione interna e di efficientamento energetico

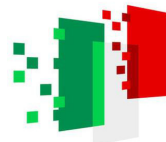
PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

COMMITTENTE
Regione Veneto AZIENDA
ULSS N.8 BERICA

REGIONE DEL VENETO



CIG 934696605B

R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi
Azienda ULSS 8 Berica
U.O.S. Servizio Tecnico
Manutenzione e Impianti

CUP I24E2101888001

PROGETTO ESECUTIVO

MTC_E_EC_005

QUADRO ECONOMICO

IMPRESA

MAROSO IVO ENZO S.R.L.



LIMES S.R.L.



PROGETTISTI INDICATI

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo



COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione
	01	Novembre 2025	SECONDA EMISSIONE
	02	Gennaio 2026	TERZA EMISSIONE

Casa della comunità di Montecchio maggiore

Quadro economico di spesa

Il costo complessivo dell'opera è quantificato in € 200.000,00 così suddivisi:

A LAVORI			
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.297,47	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Importo contratto applicativo (A1+A2):	€ 151.418,43	€ 151.418,43
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 8.614,69	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 16.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,37	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.141,84	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 861,47	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 3.775,20	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 48.581,57	€ 48.581,57
C TOTALE OPERA (A+B)			€ 200.000,00