

**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 236 DEL 16/02/2026

**O G G E T T O**

**AGGIUDICAZIONE LAVORI RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE  
EDILI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO, IN ACCORDO QUADRO**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 266/26

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che, a margine degli interventi di adeguamento sismico e riqualificazione energetica relativi agli edifici 7, 8, 14 e delle opere propedeutiche del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Vicenza, si sono resi necessari una serie di interventi per l'allestimento di aree provvisorie destinate al transito dell'utenza, per lavori di ripristino e cucitura dell'intervento principale con gli edifici e le aree circostanti, nonché interventi complementari di manutenzione ordinaria all'interno dei locali finalizzati al risanamento igienico.

Atteso che stimando la spesa dei lavori in oggetto inferiore a 150.000,00 euro, è stato elaborato, dalla scrivente Unità Operativa, un computo metrico estimativo finalizzato a richiedere un'offerta tecnico-economica per un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto che, in data 21/01/2026, è stata formalizzata, sulla piattaforma telematica Sintel, una richiesta di offerta "ID 213103380" alla ditta CFP srl, con provata esperienza nell'ambito delle manutenzioni edili in ambiente sanitario, affidataria in passato di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili e regolarmente iscritta all'albo fornitori di questa Azienda, con scadenza 06/02/2026 e importo a base d'asta di € 149.500,00 + Iva.

Fatto presente che, entro i termini previsti, è pervenuta l'offerta della ditta CFP srl, corredata dal File di Offerta, unico documento valido ai fini dell'offerta stessa, in cui sono espressi i prezzi per ciascuna lavorazione del Computo Metrico Estimativo, al netto del costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un ribasso medio del 7,30%.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta CFP srl, con sede legale in Via Girotto 11 a Vicenza – 36100 - Cod. Fiscale Impresa/P.IVA 02305710242 - i lavori riguardanti la manutenzione straordinaria opere edili per la messa in sicurezza del Patrimonio, per l'importo di € 149.500,00, in Accordo Quadro, secondo i prezzi offerti nel File di Offerta, parte integrante della procedura e dell'offerta stessa.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta CFP srl, con sede legale in Via Girotto 11 a Vicenza- 36100 - Cod. Fiscale Impresa/P.IVA 02305710242 - i lavori riguardanti la manutenzione straordinaria opere edili per la messa in sicurezza del Patrimonio, per l'importo di € 149.500,00, in Accordo Quadro, secondo i prezzi offerti nel File di Offerta, parte integrante della procedura e dell'offerta stessa (CIG B9F0422B9A);
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 182.390,00 Iva inclusa è già stata prevista nel bilancio anno 2025, codice progetto T052\_1 (Interventi di manutenzione straordinaria, per la messa in sicurezza e mantenimento del Patrimonio);
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, quale Responsabile Unico del Progetto, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(per il dr. Leopoldo Ciato – dr. Giorgio Miotto)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---