

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DETERMINA
DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera del 25.07.2018 n.1020

N. 56 DEL 02/02/2026

O G G E T T O

AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI ART. 50 C. 1 D.LGS. N. 36/2023 - INCARICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILI VARI OGGETTO DI INTERVENTI PNRR

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 18/26

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità

“Premesso che sono in corso diversi interventi di realizzazione di Case di Comunità ed Ospedali di Comunità, nell’ambito del PNRR, in conseguenza dei quali si rende necessario aggiornare la situazione catastale degli immobili oggetto dei lavori;

atteso che la procedura di aggiornamento catastale prevede le seguenti fasi:

- rilievo di dettaglio dello stato dei luoghi limitatamente alle aree oggetto di intervento per PNRR;
- stesura elaborati grafici dell’intera unità immobiliare oggetto di regolarizzazione;
- stesura Planimetrie catastali delle singole unità immobiliari e dell’elaborato planimetrico generale;
- stesura pratica catastale con procedura Docfa;

posto che si rende quindi necessario affidare un incarico per le prestazioni sopra descritte e stimato in € 23.000,00 l’importo delle stesse, così suddiviso:

- Immobile Ospedale di Valdagno – Ala Ovest - € 5.000,00
- Immobile Distretto di Arzignano - € 1.000,00
- Immobile Ospedale di Lonigo – Monoblocco PT e P2 - € 6.000,00
- Ospedale di Noventa Vicentina – Corpo A e Corpo C - € 6.000,00
- Ospedale di Montecchio Maggiore – Ala Ovest - € 3.000,00
- Centro Polifunzionale di Sandrigo - € 2.000,00;

ritenuto di procedere - ai sensi dell’art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 - all’affidamento dell’incarico tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, come stabilito dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016;

considerato quindi che in data 07/01/2026 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito al geometra Lorenzo Rapagnani spa sulla piattaforma Sintel, con scadenza 14/01/2026 (ID 212502405) e che entro tale scadenza è pervenuta la relativa offerta per l’importo di € 21.850,00 (ribasso offerto 5,00%);

ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell’art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 – al geometra Lorenzo Rapagnani, con studio in Piovene Rocchette (VI), Via A. Rossi 62 - CF RPGLNZ58S08L157X - PI 02209820246 - l’incarico di aggiornamento catastale degli immobili oggetto di interventi PNRR, per l’importo di € 21.850,00 + contributi integrativi Cassa Geometri 5% + iva al 22%, così suddiviso:

- Immobile Ospedale di Valdagno – Ala Ovest - € 4.750,00
- Immobile Distretto di Arzignano - € 950,00
- Immobile Ospedale di Lonigo – Monoblocco PT e P2 - € 5.700,00
- Ospedale di Noventa Vicentina – Corpo A e Corpo C - € 5.700,00
- Ospedale di Montecchio Maggiore – Ala Ovest - € 2.850,00
- Centro Polifunzionale di Sandrigo - € 1.900,00;

preso atto che - ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Responsabile Unico di Progetto e per tale ruolo viene individuato l’ing. Andrea Leonardi, che assume anche il ruolo di Direttore per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023”.

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

In base al D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

Sulla base di quanto sopra

DISPONE

1. di affidare - ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 – al geometra Lorenzo Rapagnani, con studio in Piovene Rocchette (VI), Via A. Rossi 62 - CF RPGLNZ58S08L157X - PI 02209820246 - l'incarico di aggiornamento catastale degli immobili oggetto di interventi PNRR, per l'importo di € 21.850,00 + contributi integrativi Cassa Geometri 5% + iva al 22%;
2. di dare atto che la spesa complessiva del servizio - pari ad € 27.989,85 iva compresa - trova copertura economica al conto 5507000218 “Consulenze non sanitarie da privato” ed è a carico del bilancio di esercizio 2026;
3. di nominare quale Responsabile Unico di progetto e direttore per l'esecuzione del contratto l'Ing. Andrea Leonardi;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
