



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

**REGIONE DEL VENETO**



### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 152 DEL 30/01/2026

#### **O G G E T T O**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTO “CASA DI COMUNITÀ DI LONIGO”  
(PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 “CASE DELLA  
COMUNITÀ”)**

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA  
Anno Proposta: 2026  
Numero Proposta: 124/26

Il Responsabile dell’U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Lonigo;

posto che, con deliberazione n. 1226 del 21/07/2023, è stata autorizzata la stipula del contratto applicativo per l’importo di Euro 1.746.569,90, esclusi iva e contributi previdenziali, di cui Euro 45.000,00 per oneri professionali relativi alla progettazione esecutiva, Euro 1.601.153,55 per lavori ed Euro 100.416,35 per oneri di sicurezza, con il RTI aggiudicatario composto da Maroso Ivo Enzo srl Unipersonale (mandatario) e Limes srl (mandante), con progettista indicato Settanta7 srl e che il suddetto contratto applicativo è stato sottoscritto in data 21/07/2023;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 14/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della “Casa della Comunità di Lonigo”, dell’importo complessivo di Euro 2.570.400,00, cui è seguita la sottoscrizione dell’Atto Aggiuntivo al Contratto, in data 30/04/2024;

atteso che con verbale del 18/03/2024 sono stati consegnati i lavori in via definitiva, con durata pari a 365 giorni naturali e consecutivi e conseguente scadenza fissata al 17/03/2025 e che successivamente sono state concesse n. 2 proroghe, portando la data di scadenza contrattuale al 31/12/2025, data in cui è stata verbalizzata l’effettiva fine dei lavori;

accertato che durante l’esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste e di prevederne alcune ulteriori rispetto a quelle riportate in Appalto, di carattere edile e impiantistico, a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili non verificabili in fase di progettazione e in base a specifiche richieste della Stazione Appaltante, avanzate in parte dalla Direzione Medica al fine di migliorare i requisiti di accessibilità alla struttura da parte di persone diversamente abili e i flussi all’interno del polo;

visto che si è reso inoltre necessario, in accordo con la Committenza, stralciare alcune opere previste in appalto, aggiungendone altre, al fine di rendere più funzionale l’opera rimanendo comunque all’interno delle somme a disposizione del Quadro Economico, come descritto nella Relazione di variante predisposta dal Direttore Lavori ing. Livio Graziani, dipendente della ULSS 8 Berica;

calcolato in Euro 125.273,80 al netto di iva e del ribasso d’asta del 12,38% l’aumento dell’importo contrattuale complessivo, che porta il nuovo importo dei lavori ad € 1.957.139,54 di cui Euro 108.137,25 per oneri della sicurezza;

posto che, per dare attuazione alle sopra descritte modifiche e lavorazioni, non sono stati previsti tempi aggiuntivi, essendo state effettuate entro i termini di scadenza contrattuale;

accertato che le modifiche sopra relazionate si configurano quale variante e rientrano nelle ipotesi di cui all’articolo 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;
- non alterano la natura generale del contratto;
- non comportano una modifica dell’importo contrattuale superiore alla percentuale del 50%;

- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

visto che, inoltre, tali modifiche risultano coerenti con le disposizioni regolanti il contributo concesso a valere sulle risorse PNRR M6 C1 I1.1, in quanto, adottandole, l'Appaltatore rispetta le tempistiche e le milestone del PNRR, i principi del DNSH e le norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

dato atto che dal sottoriportato Quadro Economico Comparativo di Variante risultano i seguenti importi:

- Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato: € 2.570.400,00
- Quadro Economico Progetto Esecutivo: € 2.570.400,00
- Quadro Economico Variante: € 2.570.400,00

**Casa della comunità di Lonigo**  
**Quadro economico di spesa comparativo**

		<b>Importo aggiudicazione gara d'appalto integrato</b>	<b>Importo progetto esecutivo</b>	<b>Importo Variante</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	<b>Opere a base d'appalto</b>			
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.601.153,55	€ 1.723.728,49	€ 1.849.002,29
	<b>Oneri per la sicurezza</b>			
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 100.416,35	€ 108.137,25	€ 108.137,25
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 1.701.569,90</b>	<b>€ 1.831.865,74</b>	<b>€ 1.957.139,54</b>
	<b>Spese tecniche</b>			
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 1.746.569,90</b>	<b>€ 1.876.865,74</b>	<b>€ 2.002.139,54</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Lavori in economia	€ 4.282,00	€ 4.282,00	€ 1.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 235.853,94	€ 105.558,10	€ 19.705,19
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 269.331,00	€ 269.331,00	€ 238.000,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 12.573,24	€ 12.573,24	€ 11.320,00
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 34.700,40	€ 34.700,40	€ 34.700,40

B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12 a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 170.585,19	€ 183.614,77	€ 195.813,95
B12 b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 23.585,39	€ 10.555,81	€ 1.970,52
B12 c	IVA 22% su spese tecniche	€ 71.918,93	€ 71.918,93	€ 64.750,40
B12 d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 823.830,10</b>	<b>€ 693.534,26</b>	<b>€ 568.260,46</b>
<b>C</b>	<b>T O T A L E   O P E R A   (A+B)</b>	<b>€ 2.570.400,00</b>	<b>€ 2.570.400,00</b>	<b>€ 2.570.400,00</b>

e che l'incremento dell'importo dei lavori - pari ad € 125.273,80 - trova copertura mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza necessità di ulteriori finanziamenti:

ritenuto di approvare, pertanto, la perizia di variante trasmessa in data 19/12/2025 dallo Studio Settanta7, progettista indicato dal RTI aggiudicatario dei lavori Maroso Ivo Enzo srl e Limes srl, e composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, che costituisce parte integrante della presente delibera, unitamente all'*Allegato 2 – Quadro Economico comparativo di variante*;

considerato che la variante di cui sopra è stata sottoposta a:

- verifica con esito positivo da parte del RUP in data 22/12/2025
- validazione a cura del RUP in data 22/12/2025”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante per l'intervento “Casa di comunità di Lonigo”, composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, parte integrante della presente delibera, con il

Quadro economico di cui all'*Allegato 2 – Quadro Economico comparativo di variante*, anch’esso parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che la spesa per la perizia di variante trova copertura, mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell’Amministrazione nel quadro Economico di progetto, senza necessità di ulteriori finanziamenti;
3. di confermare che la spesa complessiva del progetto - pari ad Euro 2.570.400,00 - trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC “Casa della Comunità di Lonigo” – CUP I24E21018870003 – cod. prog. T802 e sarà finanziata come segue:
  - Fondi Unione Europea - Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per Euro 1.900.000,00;
  - Fondi regionali (DGR 368/2022) per Euro 670.400,00;
4. di autorizzare il Dirigente della U.O.S. Mobilità e Viabilità nonché RUP dell’Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell’Atto di sottomissione conseguente all’approvazione della variante;
5. di trasmettere il presente atto alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per i seguiti di competenza;
6. di procedere agli adempimenti e alle comunicazioni previste all’art. 106 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016, sono svolte dall’ing. Livio Graziani, dipendente in servizio presso la U.O.S. Mobilità e Viabilità dell’Azienda ULSS 8 Berica e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva sono svolte dal RTI composto da Studio Altieri Spa, Deerns Italia Spa e One Works Spa.
8. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---

**Casa di Comunità di Lonigo - Intervento di ristrutturazione della sede in Piazza dei Martiri 1  
-36045 Lonigo (VI)**

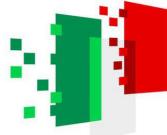
PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**COMMITTENTE**

Regione del Veneto Azienda  
ULSS8 BERICA

**CIG 97471312F5**

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi  
Azienda ULSS 8 Berica  
U.O.S. Servizio Tecnico  
Manutenzione e Impianti

**CUP I24E2108870003**

## PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE



LNG\_CDC\_E\_DOC\_000

ELENCO ELABORATI

**IMPRESA**

MAROSO IVO ENZO S.R.L.



**LIMES S.R.L.**



**PROGETTISTI INDICATI**

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone      arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo

COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione
	00	sett-2023	PRIMA EMISSIONE
	01	dice-2023	VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO



Azienda ULSS 8 Berica – Casa della Comunità di Lonigo cod. T802

ELENCO ELABORATI – PERIZIA DI VARIANTE N. 1

CODICE	VERS.	DATA	TITOLO
<b>DOCUMENTI GENERALI</b>			
LNG_CDC_E_DOC_005	VAR01	dic-25	CRONOPROGRAMMA
LNG_CDC_E_DOC_015	VAR01	dic-25	RELAZIONE DI PERIZIA
<b>ECONOMICI</b>			
LNG_CDC_E_EC_001	VAR01	dic-25	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
LNG_CDC_E_EC_002	VAR01	dic-25	ELENCO PREZZI
LNG_CDC_E_EC_003	VAR01	dic-25	ANALISI PREZZI
LNG_CDC_E_EC_004	VAR01	dic-25	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
LNG_CDC_E_EC_005	VAR01	dic-25	INCIDENZA MANODOPERA
LNG_CDC_E_EC_006	VAR01	dic-25	QUADRO ECONOMICO
LNG_CDC_E_EC_007	VAR01	dic-25	QUADRO COMPARATIVO
<b>ARCHITETTONICO</b>			
LNG_CDC_E_ARC_001	VAR01	dic-25	RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
LNG_CDC_E_ARC_014	VAR01	dic-25	BLOCCO A - PIANTA PT - PARAMETRI GEOMETRICI
LNG_CDC_E_ARC_015	VAR01	dic-25	BLOCCO B - PIANTA PT - PARAMETRI GEOMETRICI
LNG_CDC_E_ARC_016	VAR01	dic-25	BLOCCO C - PIANTA PT - PARAMETRI GEOMETRICI
LNG_CDC_E_ARC_017	VAR01	dic-25	BLOCCO D - PIANTA PT - PARAMETRI GEOMETRICI
LNG_CDC_E_ARC_018	VAR01	dic-25	BLOCCO A - PIANTA PT - LAYOUT FUNZIONALE
LNG_CDC_E_ARC_019	VAR01	dic-25	BLOCCO B - PIANTA PT - LAYOUT FUNZIONALE
LNG_CDC_E_ARC_020	VAR01	dic-25	BLOCCO C - PIANTA PT - LAYOUT FUNZIONALE
LNG_CDC_E_ARC_021	VAR01	dic-25	BLOCCO D - PIANTA PT - LAYOUT FUNZIONALE
LNG_CDC_E_ARC_026	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
LNG_CDC_E_ARC_027	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
LNG_CDC_E_ARC_028	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
LNG_CDC_E_ARC_029	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO STRATIGRAFIE - PARETI
LNG_CDC_E_ARC_030	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
LNG_CDC_E_ARC_031	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
LNG_CDC_E_ARC_032	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
LNG_CDC_E_ARC_033	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO STRATIGRAFIE - SOLAI
LNG_CDC_E_ARC_034	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO SERRAMENTI INTERNI
LNG_CDC_E_ARC_035	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO SERRAMENTI INTERNI
LNG_CDC_E_ARC_036	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO SERRAMENTI INTERNI
LNG_CDC_E_ARC_037	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO SERRAMENTI INTERNI
LNG_CDC_E_ARC_038	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO SERRAMENTI ESTERNI
LNG_CDC_E_ARC_039	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO SERRAMENTI ESTERNI
LNG_CDC_E_ARC_040	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO SERRAMENTI ESTERNI



LNG_CDC_E_ARC_041	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO SERRAMENTI ESTERNI
LNG_CDC_E_ARC_042	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO RIVESTIMENTI E PLACCAGGI
LNG_CDC_E_ARC_043	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO RIVESTIMENTI E PLACCAGGI
LNG_CDC_E_ARC_044	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO RIVESTIMENTI E PLACCAGGI
LNG_CDC_E_ARC_045	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO RIVESTIMENTI E PLACCAGGI
LNG_CDC_E_ARC_046	VAR01	dic-25	BLOCCO A - ABACO DEI CONTROSOFFITTI
LNG_CDC_E_ARC_047	VAR01	dic-25	BLOCCO B - ABACO DEI CONTROSOFFITTI
LNG_CDC_E_ARC_048	VAR01	dic-25	BLOCCO C - ABACO DEI CONTROSOFFITTI
LNG_CDC_E_ARC_049	VAR01	dic-25	BLOCCO D - ABACO DEI CONTROSOFFITTI
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			
LNG_CDC_E_IE_001	VAR01	dic-25	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
LNG_CDC_E_IE_002	VAR01	dic-25	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
LNG_CDC_E_IE_003	VAR01	dic-25	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI - BLOCCO-A-B-C-D
LNG_CDC_E_IE_004	VAR01	dic-25	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
LNG_CDC_E_IE_005	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - PERCORSO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IE_006	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - PERCORSO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IE_007	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - PERCORSO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IE_008	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - PERCORSO CANALIZZAZIONI PRINCIPALI - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IE_009	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO FM, DATI, TV E AZIONAMENTO TAPPARELLE - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IE_010	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO FM, DATI, TV E AZIONAMENTO TAPPARELLE - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IE_011	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO FM, DATI, TV E AZIONAMENTO TAPPARELLE - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IE_012	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO FM, DATI, TV E AZIONAMENTO TAPPARELLE - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IE_013	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E CLASSIFICAZIONE DEGLI AMB. - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IE_014	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E CLASSIFICAZIONE DEGLI AMB. - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IE_015	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E CLASSIFICAZIONE DEGLI AMB. - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IE_016	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E CLASSIFICAZIONE DEGLI AMB. - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IE_017	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IE_018	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IE_019	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IE_020	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IE_021	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI RIVELAZIONE



			FUMI, EVAC E VIDEOCITOFONICO - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IE_022	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI, EVAC E VIDEOCITOFONICO - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IE_023	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI, EVAC E VIDEOCITOFONICO - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IE_024	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI, EVAC E VIDEOCITOFONICO - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IE_025	VAR01	dic-25	SCHEMI FUNZIONALI - IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI, EVAC E ILLUM. DI EMERGENZA
LNG_CDC_E_IE_027	VAR01	dic-25	PARTICOLARI TIPICI DI INSTALLAZIONE
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>			
LNG_CDC_E_IM_001	VAR01	dic-25	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
LNG_CDC_E_IM_002	VAR01	dic-25	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
LNG_CDC_E_IM_003	VAR01	dic-25	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
LNG_CDC_E_IM_004	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO DI CONDIZIONAMENTO - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IM_005	VAR01	dic-25	005 -PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO DI CONDIZIONAMENTO - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IM_006	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO DI CONDIZIONAMENTO - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IM_007	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO DI CONDIZIONAMENTO - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IM_008	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IM_009	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IM_010	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IM_011	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI VENTILAZIONE - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IM_012	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO IDRICO-SANITARIO, ANTINCENDIO E SCARICO - BLOCCO A
LNG_CDC_E_IM_013	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO IDRICO-SANITARIO, ANTINCENDIO E SCARICO - BLOCCO B
LNG_CDC_E_IM_014	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO IDRICO-SANITARIO, ANTINCENDIO E SCARICO - BLOCCO C
LNG_CDC_E_IM_015	VAR01	dic-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPAINTO IDRICO-SANITARIO, ANTINCENDIO E SCARICO - BLOCCO D
LNG_CDC_E_IM_016	VAR01	dic-25	PARTICOLARI TIPICI DI INSTALLAZIONE

**Casa di Comunità di Lonigo - Intervento di ristrutturazione della sede in Piazza dei Martiri 1  
-36045 Lonigo (VI)**

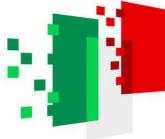
PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**COMMITTENTE**

Regione del Veneto Azienda  
ULSS8 BERICA

**CIG 97471312F5**

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi  
Azienda ULSS 8 Berica  
U.O.S. Servizio Tecnico  
Manutenzione e Impianti

**CUP I24E2108870003**

## PROGETTO ESECUTIVO

PERIZIA DI VARIANTE



LNG\_CDC\_E\_VAR01\_EC\_006

## QUADRO ECONOMICO

**IMPRESA**

MAROSO IVO ENZO S.R.L.



LIMES S.R.L.



**PROGETTISTI INDICATI**

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo



COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione
	00	sett-2023	PRIMA EMISSIONE
	01	dice-2023	VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

**Casa della comunità di Lonigo**  
**Quadro economico di spesa comparativo**

		Importo aggiudicazione gara d'appalto integrato	Importo progetto esecutivo	Importo Modifica Contrattuale n. 2
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	<b>Opere a base d'appalto</b>			
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1 601 153,55	€ 1 723 728,49	€ 1 849 002,29
	<b>Oneri per la sicurezza</b>			
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 100 416,35	€ 108 137,25	€ 108 137,25
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 1 701 569,90</b>	<b>€ 1 831 865,74</b>	<b>€ 1 957 139,54</b>
	<b>Spese tecniche</b>			
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ 45 000,00
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 1 746 569,90</b>	<b>€ 1 876 865,74</b>	<b>€ 2 002 139,54</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Lavori in economia	€ 4 282,00	€ 4 282,00	€ 1 000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 235 853,94	€ 105 558,10	€ 19 705,19
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 269 331,00	€ 269 331,00	€ 238 000,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 12 573,24	€ 12 573,24	€ 11 320,00
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 34 700,40	€ 34 700,40	€ 34 700,40
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 170 585,19	€ 183 614,77	€ 195 813,95
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 23 585,39	€ 10 555,81	€ 1 970,52
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 71 918,93	€ 71 918,93	€ 64 750,40
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 823 830,10</b>	<b>€ 693 534,26</b>	<b>€ 568 260,46</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 2 570 400,00</b>	<b>€ 2 570 400,00</b>	<b>€ 2 570 400,00</b>