

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 128 DEL 29/01/2026

O G G E T T O

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CONTRATTO SU GUASTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST, IN ACCORDO QUADRO, PER IL PERIODO AGOSTO 2025-DICEMBRE 2025.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 76/26

Il Responsabile dell'UOS Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che in data 10/12/2009 è stata affidata alla ditta Prima Vera Spa (ora Edison Next Government srl) la fornitura del servizio integrato di energia, in adesione alla convenzione CONSIP per la "fornitura del servizio Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 3", con scadenza il 15/04/2015, relativamente agli stabili del Distretto Est.

Tenuto conto che il contratto con Edison Next Government srl è stato oggetto di successive proroghe tecniche, ai sensi del comma 550 dell'art. 1 della L. n. 208 del 28/12/2015, in attesa dell'aggiudicazione definitiva e dell'avvio del contratto della gara a valenza regionale per la "Gestione Vettori Energetici" delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GVE) indetta da Azienda Zero.

Visto pertanto che, con delibera n. 1616 del 18/09/2025, il contratto con Edison Next Government srl è stato prorogato fino al 30/09/2026.

Considerato che la convenzione Consip in oggetto prevede, ai sensi di quanto indicato al punto 4.8.2-7 del Capitolato tecnico, oltre alla fornitura di cui sopra, anche interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica per un singolo Luogo di Fornitura fino ad un massimo del 10% dell'Importo Massimo della Convenzione a carico della ditta aggiudicataria.

Tenuto conto che, nell'esecuzione del servizio, è necessario garantire una serie di interventi per manutenzione su guasto degli impianti gestiti da Edison Next Government srl presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretti Est, al fine di assicurarne l'efficienza, ma che gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica già pianificati e deliberati hanno già saturato l'importo massimo del 10% della Convenzione.

Visto che risulta necessario rispondere tempestivamente ad una serie di guasti o malfunzionamenti che richiedono interventi anche di natura complessa sugli impianti esistenti, in alcuni casi obsoleti.

Considerato quindi che l'affidamento al gestore del contratto principale consente un efficiente monitoraggio, rapidità di intervento e gestione della sicurezza del cantiere e che la ditta Edison spa si è resa disponibile ad eseguire gli interventi, in Accordo Quadro, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dell'Elenco prezzi del contratto principale aggiornato Istat.

Stimato in € 149.500,00 il costo per coprire gli interventi effettuati dopo la chiusura della stagione estiva e garantire quelli necessari fino al 31/12/2025, tenuto conto di un incremento degli stessi correlato all'obsolescenza degli impianti esistenti.

Formalizzata in data 19/11/2025 una richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, con sconto percentuale su Elenco Prezzi, in merito agli interventi di cui sopra, alla ditta Edison Next Government srl sulla piattaforma Sintel (ID 210341370), con scadenza 26/11/2025 e importo di affidamento in Accordo Quadro pari a € 149.500,00.

Atteso che, entro i termini previsti, è pervenuta l'offerta della ditta Edison Next Government srl che espone uno sconto percentuale del 5,00% sull'Elenco Prezzi di gara, sconto con cui verranno contabilizzati tutti gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo in Accordo Quadro.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Edison Next Government srl con sede in Milano, viale Fulvio Testi, 121- PI 12860530158 - gli interventi di

manutenzione extracontratto su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro per il periodo agosto 2025-dicembre 2025 per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare alla ditta Edison Next Government srl, con sede in Milano, viale Fulvio Testi, 121, - PI 12860530158 - gli interventi di manutenzione extracontratto su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro, per il periodo agosto 2025 - dicembre 2025, per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa, applicando un ribasso percentuale del 5% sull'Elenco Prezzi di gara aggiornato (CIG B8D1F8E85E);
2. di dare atto che la spesa complessiva - pari ad € 182.390,00 Iva compresa – viene imputata sul conto 5507138 del bilancio anno 2025;
3. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari all'1% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 - 20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 789,36 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
 - € 1602,64 - per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Antonio Nardella in servizio presso l'UOS Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica, quale Responsabile Unico del Progetto, che assume anche il ruolo di Direttore di Direttore dei Lavori;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
