

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 131 DEL 29/01/2026

O G G E T T O

PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DEI COMPONENTI DELLA FORMA ASSOCIATIVA DI MEDICINA DI GRUPPO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ASSISTENZA PRIMARIA PRESSO LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ AZIENDALE DI TRISSINO E DI VALDAGNO.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2026

Numero Proposta: 118/26

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Considerata la necessità di aggiornare le concessioni, attualmente in essere, per l'uso dei locali di proprietà aziendale, destinati ad uso ambulatoriale, inerente all'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale e alla libera professione non strutturata, come da A.C.N., organizzato in associazione secondo le normative vigenti, sulla base delle nuove assegnazioni di incarico e le recenti cessazioni delle attività di Medico del ruolo unico di Assistenza Primaria a ciclo di scelta.

Ricordato che l'Azienda ULSS dispone la sottoscrizione di contratti d'uso dei locali di proprietà aziendale differenziati in ragione della tipologia dell'incarico di ciascun medico prevedendo:

- per i titolari di "incarico a tempo indeterminato" (o definitivo) e di "incarico temporaneo", il pagamento di una quota di "affitto" e la partecipazione alle spese di gestione dei locali;
- per i titolari di "incarico provvisorio", la partecipazione alle sole spese di gestione dei locali;
- per i medici che mantengono uno studio periferico, oltre a quello principale ubicato presso i locali dell'ULSS, la garanzia, ai sensi di quanto disposto nell'allegato A – sezione dedicata alla "sede e locali" della DGR n. 751/2015, dell'utilizzo a titolo gratuito dei locali aziendali con solo rimborso all'ULSS delle spese per i consumi delle utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento) sostenute dall'Azienda ULSS.

Preso atto della formalizzazione delle seguenti nuove assegnazioni di incarico:

- nell'ambito della Medicina di Gruppo di Trissino, alla quale è stato concesso l'uso dei locali siti in via Sauro n. 4, mediante apposito contratto, approvato con deliberazione ULSS n. 639/2023, e aggiornato con successiva deliberazione ULSS n. 980 del 29/05/2025 di presa d'atto della variazione dei componenti della Medicina di Gruppo, è stato assegnato, a seguito della cessazione dell'attività presso la medesima Medicina di Gruppo della dott.ssa Vesniy Olha al 31/08/2025, un nuovo "incarico temporaneo" al dott. Salvador Riccardo con decorrenza 01/09/2025 (prevedendo l'uso a titolo oneroso dei locali);
- nell'ambito la Medicina di Gruppo di Valdagno, alla quale è stato concesso l'uso dei locali siti in via Galilei n. 3, mediante apposito contratto approvato con deliberazione ULSS n. 576/2024, aggiornato con successiva deliberazione ULSS n. 980 del 29/05/2025 a fronte della variazione dei componenti della Medicina di Gruppo, è stato assegnato, a seguito della cessazione dell'attività della dott.ssa Franco Caterina alla data del 31/12/2025, un nuovo incarico provvisorio alla dott.ssa Zenere Alberta con decorrenza 01/01/2026 (prevedendo l'uso gratuito dei locali con rimborso delle spese delle utenze sostenute dall'ULSS).

Ritenuto, a fronte delle nuove assegnazioni di incarico e cessazione delle attività di alcuni medici, di predisporre degli accordi integrativi ai vigenti contratti d'uso dei locali di proprietà aziendale siti nei Comuni di Trissino e di Valdagno, al fine di aggiornare la titolarità dei componenti delle relative Medicine di Gruppo.

Atteso che il dott. Salvador Riccardo, con nota del 29/12/2025, e la dott.ssa Zenere Alberta con nota mail del 19/01/2026, agli atti, hanno comunicato l'accettazione dei termini contenuti nelle proposte di integrazione contrattuale predisposte dall'ULSS n. 8 al fine di regolarizzare l'uso delle porzioni immobiliari di proprietà aziendale destinate ad uso ambulatoriale.

Visti gli schemi dei suddetti accordi integrativi, concordati tra le Parti, allegati e parti integranti della presente deliberazione (Allegato 1_ Inserimento del dott. Salvador Riccardo nella MMG di Trissino e Allegato 2_ Inserimento della dott.ssa Zenere Alberta nella MMG di Valdagno), questa ULSS intende

procedere all'approvazione dei medesimi con le modalità ed i termini in essi previsti.

Ricordato che i suddetti accordi integrativi non alterano le condizioni contrattuali, nonché le scadenze, previste nel contratto di riferimento vigente per l'uso dei locali di proprietà aziendale da parte delle relative Medicine di Gruppo.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 del Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, gli accordi integrativi ai vigenti contratti d'uso dei locali di proprietà aziendale siti nei Comuni di Trissino e di Valdagno, al fine di aggiornare la titolarità dei componenti delle relative Medicine di Gruppo;
2. di dare atto che, a seguito delle nuove assegnazioni di incarico e delle recenti cessazioni delle attività di Medico del ruolo unico di Assistenza Primaria a ciclo di scelta, sono previsti accordi integrativi per l'uso ambulatoriale di locali aziendali, di cui al punto precedente, differenziati sulla base della tipologia d'incarico, ovvero nello specifico:
 - un accordo integrativo per la concessione d'uso a titolo oneroso dei locali al dott. Salvador Riccardo, assegnatario di nuovo incarico temporaneo, con decorrenza 01/09/2025, a seguito della cessazione dell'attività presso la medesima Medicina di Gruppo della dott.ssa Vesniy Olha al 31/08/2025, nell'ambito della Medicina di Gruppo di Trissino, con sede in via Sauro n. 4 (rif.to Allegato 1);
 - un accordo integrativo per la concessione d'uso gratuito dei locali, con rimborso delle spese delle utenze sostenute dall'ULSS, alla dott.ssa Zenere Alberta, assegnataria di un nuovo incarico provvisorio, con decorrenza 01/01/2026, a seguito della cessazione dell'attività della dott.ssa Franco Caterina alla data del 31/12/2025, nell'ambito la Medicina di Gruppo di Valdagno, alla quale è stato concesso l'uso dei locali siti in via Galilei, n. 3 (rif.to Allegato 2);
3. di sottoscrivere gli accordi integrativi ai contratti vigenti per l'uso dei locali di proprietà aziendale, destinati alle Medicine di Gruppo di Trissino e di Valdagno, nei termini ed alle condizioni precisate negli schemi integrativi di contratto allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1- Allegato 2);

4. di dare atto che i suddetti accordi integrativi non alterano le condizioni contrattuali, nonché le scadenze, previste nel contratto di riferimento vigente per l'uso dei locali di proprietà aziendale da parte delle relative Medicine di Gruppo;
5. di dare atto altresì che le spese di registrazione degli accordi integrativi di concessione d'uso locali, a carico dell'ULSS secondo le ripartizioni previste in contratto, stimate complessivamente in circa € 150,00, verranno imputate al conto 5803000020 "Imposte e tasse" con copertura nel Bilancio 2026;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
7. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione dei suddetti accordi integrativi di concessione d'uso;
8. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

REGIONE VENETO

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

VICENZA (VI) – Viale F. Rodolfi, 37 – C.F. e P.I. 02441500242

ADDENDUM CONTRATTUALE

ACCORDO PER LA CONCESSIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' AZIENDALE SITI IN VIA SAURO, N. 4 A TRISSINO (VI) DESTINATI AD ASSOCIAZIONE DI MEDICI DI MEDICINA GENERALE

PREMESSO

Con scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate il 23/06/2023 al n. 6070 serie 3 T, l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha concesso in uso a titolo oneroso ai Medici di Medicina Generale di Trissino (Sig.ri Dottori Fortuna Valter Maria, Lupo Francesco, Pesavento Valeria, Corponi Emmanuele Giuseppe, Bruttomesso Giulia, Dolci Alberto, Zanatta Davide, Zanatto Manuela) alcuni locali di proprietà ULSS, siti in via Sauro, n. 4 a Trissino, destinati all'uso ambulatoriale inerente all'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale organizzato in associazione secondo le normative vigenti.

La durata della concessione d'uso è stata pattuita dal 01.01.2023 al 31.12.2028.

La stipula del contratto è stata approvata con deliberazione ULSS n. 639 del 20/04/2023.

Con deliberazione ULSS n. 980 del 29/05/2025 è stata approvata la variazione dei componenti della forma associativa di Medicina di Gruppo, per l'esercizio dell'attività di assistenza primaria presso la struttura di proprietà aziendale di Trissino, con l'assegnazione di un nuovo incarico temporaneo alle dott.sse Filippi Elisa e Dall'Igna Martina con decorrenza gennaio 2025, a seguito della cessazione dell'attività del dott. Dolci Alberto al 29/02/2024 e del dott. Fortuna Valter Maria al 28/02/2025.

La concessione d'uso delle porzioni immobiliari di proprietà ULSS è prevista in forma onerosa per i medici titolari di "incarico a tempo indeterminato" (o definitivo) e ai medici aventi un "incarico temporaneo".

Ai sensi dell'art. 5 del contratto in oggetto i medici aventi i requisiti di cui sopra sono tenuti al pagamento di un canone di locazione e al rimborso delle spese dei servizi (acqua, luce, gas) e delle imposte che l'ULSS sostiene direttamente nei confronti degli Enti Gestori e delle ditte appaltatrici per una quota calcolata sulla base della spesa media complessiva sostenuta dall'ULSS per la struttura in rapporto alla metratura assegnata ai concessionari e differenziata in ragione dei diversi orari di apertura dei rispettivi ambulatori. Dal sistema di riparto rimangono esclusi tutti gli oneri per i nuovi allacci telefonici e di rete dati necessari per lo svolgimento delle attività di Medicina Generale ad uso esclusivo che saranno pertanto totalmente a carico della parte concessionaria. L'azienda ULSS n. 8 Berica provvede a detrarre dalle competenze economiche dei concessionari i canoni e le spese dei servizi rete che l'ULSS sostiene direttamente.

Il dott. Salvador Riccardo codice fiscale SLVRCR89E28A459J, assegnatario di incarico temporaneo di Medico del ruolo unico di Assistenza Primaria, con svolgimento di attività a ciclo di scelta e attività oraria, ai sensi dell'articolo 33, articolo 34 comma 5 lettera e) e articolo 38 comma 9, del vigente A.C.N. per la medicina generale del 04/04/2024, con esercizio presso i locali di Trissino, ha manifestato l'interesse ad acquisire in uso i locali resi disponibili con decorrenza 01/09/2025.

Tutto ciò premesso

L'Azienda ULSS n.8 Berica con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, rappresentata dal Responsabile dell'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, Ing. Antonio Nardella, nato a Formia (LT) il 18.06.1963, domiciliato per la carica in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, concede in uso a titolo oneroso al dott. Salvador Riccardo nato ad Arzignano il 28/05/1989 - codice fiscale DLLMTN96D51A459F residente a Valdagno in via Figigola, n. 27, una porzione immobiliare di proprietà sita in via Nazario Sauro n. 4, a Trissino (VI) (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Trissino al foglio 5, particella 1844, subalterni 22 e 23) destinata esclusivamente ad uso ambulatoriale, integrando il contratto d'uso oneroso in essere stipulato per i componenti della Medicina di Gruppo di Trissino registrato il 23/06/2023 presso l'Agenzia delle Entrate al n. 6070 serie 3T.

Restano confermate tutte le condizioni previste nel contratto di cui sopra nonché la scadenza stessa al 31/12/2028. Si prevede con la presente integrazione contrattuale la corresponsione all'ULSS di un canone annuale, per l'uso dei succitati locali, di Euro 1.906,08 Euro (corrispondente al canone mensile di Euro 158,84 a partire da settembre 2025), e di un rimborso delle spese inerenti ai servizi necessari per il funzionamento del bene concesso in uso corrispondente al valore forfettario annuo di Euro 1086,61 (ossia un rimborso mensile di Euro 90,55).

Vicenza lì

Il concedente Azienda ULSS n. 8

Ing. Antonio Nardella

La parte concessionaria

Dott. Salvador Riccardo

REGIONE VENETO

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

VICENZA (VI) – Viale F. Rodolfi, 37 – C.F. e P.I. 02441500242

ACCORDO PER LA CONCESSIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' AZIENDALE SITI IN VIA G. GALILEI, 3 A VALDAGNO (VI) DESTINATI AD ASSOCIAZIONE DI MEDICI DI MEDICINA GENERALE

PREMESSO

Con scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate in data 17/09/2024 al n. 002349-serie 3X, l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha concesso in uso gratuito ai dottori Battilotti Giovanni, Dolci Elisabetta Maria, Massarelli Giuseppe e Zenere Dino una porzione immobiliare di proprietà ULSS, sita in via G. Galilei n. 3 a Valdagno, per l'uso ambulatoriale inerente all'esercizio della professione di Medico di Medicina Generale organizzato in associazione secondo le normative vigenti.

La durata della concessione d'uso è stata pattuita dal 01.09.2024 al 31.08.2028.

La stipula del contratto è stata approvata con deliberazione ULSS n. 576 del 12/04/2024 a cui ha fatto seguito la deliberazione ULSS n. 980 del 29/05/2025 di presa d'atto della variazione dei componenti della forma associativa della suddetta medicina di Gruppo (con ingresso della dott.ssa Franco Caterina dal 01/01/2025 al posto della dott.ssa Vencato Paola Giselda).

Considerato che è prevista la concessione d'uso dei locali in forma gratuita:

- ✓ ai medici aventi "incarico definitivo" prestanti la loro attività medica presso un secondo studio periferico oltre a quello principale di via Galilei 3 a Valdagno (l'utilizzo gratuito è garantito ai sensi di quanto disposto nell'allegato A – sezione dedicata alla "sede e locali" della DGR 751/2015);
- ✓ ai medici aventi un "incarico provvisorio".

Ricordato che ai sensi dell'art. 5 del contratto in oggetto i medici aventi i requisiti di cui sopra sono esonerati dal pagamento di un canone di locazione ma sono tenuti a rimborsare le spese dei servizi (acqua, luce, gas) e delle

imposte che l'ULSS sostiene direttamente nei confronti degli Enti Gestori e delle ditte appaltatrici dei vari servizi per un valore forfettario annuale di € 1024.90 per ogni medico.

La dottoressa Zenere Alberta, nata a Valdagno (VI) il 21/11/1998 C.F: ZNRLRT98S61L551C, assegnataria di un "incarico provvisorio" con esercizio dal 01/01/2026 presso la Medicina di Gruppo Integrata di Valdagno, ha manifestato il suo interesse ad acquisire in uso i locali resi disponibili a seguito della cessazione dell'attività, alla data del 31/12/2025, della dottoressa Franco Caterina presso la Medicina di Gruppo di Valdagno.

Tutto ciò premesso

L'**Azienda ULSS n.8 Berica** con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, codice fiscale e partita IVA 02441500242, rappresentata dal Responsabile dell'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, Ing. Antonio Nardella, nato a Formia (LT) il 18/06/1963, domiciliato per la carica in Vicenza, Viale F. Rodolfi, 37, **concede in uso gratuito** a decorrere dal 01/01/2026 alla dottoressa **Zenere Alberta**, nata a Valdagno (VI) il 21/11/1998 C.F: ZNRLRT98S61L551C residente a Valdagno (VI) in Via San Cristoforo 21, una porzione immobiliare sita in via G. Galilei n. 3 a Valdagno, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valdagno - Sez. di Novale al foglio 11, particella 357, sub. 1 graffato mapp 357 sub 3 (porz.), destinata esclusivamente ad uso ambulatoriale, integrando il contratto d'uso gratuito in essere stipulato per i componenti della Medicina di Gruppo Integrata di Valdagno registrato al n. 002349-serie 3X del 17/09/2024.

Restano confermate tutte le condizioni previste nel contratto di cui sopra, nonché la scadenza stessa al 31/08/2028, e la previsione di rimborso da parte di ciascun medico delle spese inerenti ai servizi necessari per il funzionamento del bene concesso in uso per un valore forfettario annuale di **€ 1024.90** corrispondente a 85,41 €/mese.

Vicenza lì

Il concedente Azienda ULSS n. 8

Ing. Antonio Nardella

La parte concessionaria

Dott.ssa Zenere Alberta
