



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 27 DEL 15/01/2026

O G G E T T O

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE INTERVENTO “CASA DI COMUNITÀ DI CAMISANO VICENTINO” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”)

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 2483/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Camisano Vicentino.

Atteso che:

- a) con deliberazione n. 1298 del 28/07/2023 si è disposto di affidare alla Ditta Valori S.c.a.r.l. – Consorzio stabile, con sede in Via degli Scipioni n. 153 – Roma, l'intervento di realizzazione della “Casa della Comunità di Camisano Vicentino (VI)”, con un ribasso percentuale dell'8,00% per i servizi di progettazione e dell'8,00% per i lavori, per un importo complessivo di € 1.423.503,21 + IVA, come indicato nel modulo-offerta datato 04/07/2023;
- b) in data 20/09/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo, prot. n. 0094437/23 del 20/09/2023, tra la stazione appaltante Azienda ULSS 8 Berica e l'impresa Valori S.c.a.r.l. – Consorzio stabile, per un importo contrattuale dei lavori pari a € 1.378.035,57, comprensivo della somma di € 50.471,05 per oneri della sicurezza;
- c) con deliberazione n. 1122 del 04/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, con importo complessivo pari a € 2.281.460,74, di cui € 1.382.913,47 per il 1° Stralcio e € 168.791,45 per il 2° Stralcio, approvazione a cui è seguita, in data 03/10/2024, la sottoscrizione di un atto aggiuntivo tra le parti per l'esecuzione dei lavori relativi al 1° Stralcio dell'intervento;
- d) con verbale del 24/09/2024 sono stati consegnati i lavori in via definitiva, con durata pari a 500 giorni naturali e consecutivi e conseguente scadenza fissata al 05/02/2026;
- e) con deliberazione n. 1016 del 06/06/2025 è stato approvato il 2° Stralcio del progetto esecutivo dell'intervento “Casa della Comunità di Camisano Vicentino”, a cui è seguita, in data 12/12/2025, la sottoscrizione di un secondo atto aggiuntivo;
- f) con comunicazione prot. n. 0063021/25 del 19/06/2025 sono stati consegnati i lavori relativi al 2° Stralcio dell'intervento;

considerato che in corso d'opera sono emerse alcune criticità e condizioni non prevedibili in fase progettuale, nonché la necessità di introdurre alcune modifiche migliorative riguardanti specifiche lavorazioni, relativamente a:

- 1. Oneri di discarica del terreno – Tabella B
- 2. Modifica del pacchetto di copertura
- 3. Migliorie strutturali sulla pensilina in acciaio dell'ingresso
- 4. Sostituzione del serramento d'ingresso scorrevole con serramento fisso in PVC
- 5. Integrazione dei cordoli armati nei solai controterra e di copertura
- 6. Ampliamento dell'impianto radiante a pavimento
- 7. Incremento della potenza dell'UTA;

calcolato in € 132.471,14, al netto di iva e del ribasso d'asta dell'8,00%, l'aumento dell'importo contrattuale, che porta il nuovo importo dei lavori ad € 1.684.176,06 di cui € 57.009,42 per oneri della sicurezza;

posto che per dare attuazione alle sopra descritte modifiche e lavorazioni viene inoltre valutato un aumento dei termini contrattuali di giorni 20, con spostamento della data di conclusione lavori al 25 febbraio 2026;

accertato che le modifiche sopra relazionate si configurano quale variante e rientrano nelle ipotesi di cui all'articolo 106, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto:

- sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili;
- non alterano la natura generale del contratto;
- non comportano una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
- non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

visto che, inoltre, tali modifiche risultano coerenti con le disposizioni regolanti il contributo concesso a valere sulle risorse PNRR M6 C1 I1.1, in quanto, adottandole, l'Appaltatore rispetta le tempistiche e le milestone del PNRR, i principi del DNSH e le norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

dato atto che dal sottoriportato Quadro Economico Comparativo di Variante risultano i seguenti importi:

- Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato: € 1.990.000,00
- Quadro Economico Progetto Esecutivo: € 2.281.460,74
- Quadro Economico Variante n.1: € 2.445.000,00
- Incremento importo lavori € 132.471,14:

		Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Primo stralcio	Quadro Economico Secondo stralcio	Quadro Economico Variante n. 1
A	LAVORI					
	Opere a base d'appalto					
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.327.564,52	€ 1.495.525,50	€ 1.332.441,97	€ 163.083,53	€ 1.627.166,64
	Oneri per la sicurezza					
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50.471,05	€ 56.179,42	€ 50.471,50	€ 5.707,92	€ 57.009,42
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.378.035,57	€ 1.551.704,92	€ 1.382.913,47	€ 168.791,45	€ 1.684.176,06
	Spese tecniche					
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.467,64	€ 58.842,55	€ 45.467,64	€ 13.374,91	€ 58.842,55
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.423.503,21	€ 1.610.547,47	€ 1.428.381,11	€ 182.166,36	€ 1.743.018,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 32.000,00	€ 2.000,00	€ 30.000,00	€ 60.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00

B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111.840,38	€ 116.647,07	€ 99.784,81	€ 16.862,27	€ 47.088,06
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194.303,71	€ 218.766,24	€ 194.303,71	€ 24.462,53	€ 260.000,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.590,85	€ 11.104,35	€ 9.590,85	€ 1.513,50	€ 12.753,70
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26.882,57	€ 30.271,51	€ 26.978,00	€ 3.293,51	€ 32.862,04
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.600,00	€ 6.600,00	€ 5.600,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 137.803,56	€ 158.370,49	€ 138.491,35	€ 19.879,15	€ 168.417,61
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11.184,04	€ 11.664,71	€ 9.978,48	€ 1.686,23	€ 4.708,81
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54.859,68	€ 63.516,89	€ 54.859,68	€ 8.657,21	€ 72.951,17
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3.432,00	€ 4.972,00	€ 4.532,00	€ 440,00	€ 7.700,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566.496,79	€ 670.913,27	€ 561.618,89	€ 109.294,38	€ 701.981,39
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1.990.000,00	€ 2.281.460,74	€ 1.990.000,00	€ 291.460,74	€ 2.445.000,00

ritenuto di approvare, pertanto, la perizia di variante inviata dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Battocchio dello studio Zoncheddu Associati, in data 18/12/2025 (prot. ULSS n. 130999) e composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, che costituisce parte integrante della presente delibera;

considerato che la variante di cui sopra è stata sottoposta a:

- verifica con esito positivo a firma del RUP, ing. Andrea Leonardi in data 19/12/2025;
- validazione a cura del RUP in data 19/12/2025;

accertato che la perizia in oggetto - oltre all'incremento contrattuale dell'importo dei lavori - prevede la rimodulazione di alcune voci presenti nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione (Quadro B), in particolare relative a:

- lavori aggiuntivi previsti nelle spese in economia, effettuati in amministrazione diretta;
- modifiche di dettaglio;
- incremento di alcune spese tecniche

i cui costi saranno coperti da fondi di bilancio aziendali della Stazione Appaltante”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante per l'intervento "Casa di comunità di Camisano Vicentino", agli atti dell'UOS Mobilità e Viabilità, composta dagli elaborati di cui all'*Allegato 1 - Elenco Elaborati*, parte integrante della presente delibera, con il Quadro economico di cui all'*Allegato 2 – Quadro Economico comparativo di variante*, anch'esso parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che la spesa per la perizia di variante trova copertura con fondi di bilancio aziendali della Stazione Appaltante, mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro Economico di progetto;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva del progetto, così come modificata dalla perizia di variante e pari ad € 2.445.000,00, trova copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC "Casa della Comunità di Camisano Vicentino" – CUP I71B21007000003 – cod. prog. T807 ed è finanziata come segue:
 - Fondi Unione Europea - Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per € 1.865.000,00;
 - Fondo opere indifferibili (DL 20/2022) per € 140.822,11;
 - Fondi regionali (DGR 466/2025) per € 275.638,63;
 - Fondi di bilancio Stazione Appaltante per € 163.539,26;
4. di dare atto che i lavori aggiuntivi previsti dalla perizia di variante prevedono tempi aggiuntivi per la conclusione dei lavori, pari a gg 20;
5. di trasmettere il presente atto alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per i seguiti di competenza;
6. di procedere agli adempimenti e alle comunicazioni previste all'art. 106 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva saranno svolte dallo Studio "Zoncheddu e Associati", con sede in Bassano del Grappa;
8. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI



MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Next Generation EU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Piano regionale di attuazione PNRR. - M6 C1 I1.1 - Casa della Comunità di Camisano Vicentino (VI) - CUP I71B21007000003 - C.P. T807

Oggetto: **ELENCO ELABORATI**

Tavola:

DOC_01

Data

dicembre 2025

Scala

Commessa

023/2024

Direttore Lavori

Ing. Marco Battocchio

Z^eA ZONCHEDDU
E ASSOCIATI
Ingegneria e architettura

Coordinatore Sicurezza

Geom. Nicola Farronato

Z^eA ZONCHEDDU
E ASSOCIATI
Ingegneria e architettura

Committente

ULSS8 BERICA

REGIONE DEL VENETO



Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Leonardi

Revisione		Causale	Redatto	Verificato
0	dicembre 2025	variante n.1	A.M.	M.B.
1				
2				

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Piano regionale di attuazione PNRR. - M6 C1 I1.1 - Casa della Comunità di Camisano Vicentino (VI) – CUP I71B21007000003 – C.P. T807

ELENCO ELABORATI

PERIZIA DI VARIANTE N.1

					SCALA
disciplina	tipo elaborato	progressivo	revisione	TITOLO DEL DOCUMENTO	
1_ELAVORATI DI CARATTERE GENERALE					
DOC	R	01	Var.1	ELENCO ELABORATI	--
DOC	R	02	Var.1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE	--
DOC	R	03	Var.1	ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	--
DOC	R	04	Var.1	QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE	--
DOC	R	05	Var.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE	--
DOC	R	06	Var.1	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	--
DOC	R	07	Var.1	QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE	--
DOC	R	08	Var.1	ANALISI PREZZI	--
DOC	R	09	Var.1	AGGIORNAMENTO PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO	--
DOC	R	10	Var.1	CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO DEI LAVORI	--

2_ARCHITETTONICO					
TAV	T	01	Var.1	PIANTA PIANO TERRA	1:50
TAV	T	02	Var.1	PIANTA COPERTURA	VARIE



Battocchio Marco
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Vicenza
Ingegnere
16.12.2025
15:37:45
GMT+00:00



MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Next Generation EU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Piano
regionale di attuazione PNRR. - M6 C1 I1.1 - Casa della Comunità di Camisano
Vicentino (VI) - CUP I71B21007000003 - C.P. T807

Oggetto: **QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DI VARIANTE**

Tavola:

DOC_04

Data

dicembre 2025

Scala

Commessa

023/2024

Direttore Lavori

Ing. Marco Battocchio

Z^eA ZONCHEDDU
E ASSOCIATI
Ingegneria e architettura

Coordinatore Sicurezza

Geom. Nicola Farronato

Z^eA ZONCHEDDU
E ASSOCIATI
Ingegneria e architettura

Committente

ULSS8 BERICA

REGIONE DEL VENETO
 **ULSS8**
BERICA

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Leonardi

Revisione	Causale	Redatto	Verificato
0	dicembre 2025 variante n.1	A.M.	M.B.
1			
2			

Casa della comunità di Camisano Vicentino

Quadro economico comparativo di variante

		Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Primo stralcio	Quadro Economico Secondo stralcio	Quadro Economico Variante n. 1
A	LAVORI					
	Opere a base d'appalto					
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1 327 564,52	€ 1 495 525,50	€ 1 332 441,97	€ 163 083,53	€ 1 627 166,64
	Oneri per la sicurezza					
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50 471,05	€ 56 179,42	€ 50 471,50	€ 5 707,92	€ 57 009,42
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1 378 035,57	€ 1 551 704,92	€ 1 382 913,47	€ 168 791,45	€ 1 684 176,06
	Spese tecniche					
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45 467,64	€ 58 842,55	€ 45 467,64	€ 13 374,91	€ 58 842,55
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1 423 503,21	€ 1 610 547,47	€ 1 428 381,11	€ 182 166,36	€ 1 743 018,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 32 000,00	€ 2 000,00	€ 30 000,00	€ 60 000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5 000,00	€ 11 000,00	€ 10 000,00	€ 1 000,00	€ 15 000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 10 000,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111 840,38	€ 116 647,07	€ 99 784,81	€ 16 862,27	€ 47 088,06
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194 303,71	€ 218 766,24	€ 194 303,71	€ 24 462,53	€ 260 000,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9 590,85	€ 11 104,35	€ 9 590,85	€ 1 513,50	€ 12 753,70
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26 882,57	€ 30 271,51	€ 26 978,00	€ 3 293,51	€ 32 862,04
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5 600,00	€ 6 600,00	€ 5 600,00	€ 1 000,00	€ 10 000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 137 803,56	€ 158 370,49	€ 138 491,35	€ 19 879,15	€ 168 417,61
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11 184,04	€ 11 664,71	€ 9 978,48	€ 1 686,23	€ 4 708,81
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54 859,68	€ 63 516,89	€ 54 859,68	€ 8 657,21	€ 72 951,17
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3 432,00	€ 4 972,00	€ 4 532,00	€ 440,00	€ 7 700,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566 496,79	€ 670 913,27	€ 561 618,89	€ 109 294,38	€ 701 981,39
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1 990 000,00	€ 2 281 460,74	€ 1 990 000,00	€ 291 460,74	€ 2 445 000,00

Battocchio
Marco
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Vicenza
Ingegnere
18.12.2025
14:08:27
GMT+00:00

