



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 2393 DEL 30/12/2025

### **O G G E T T O**

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI MONTECCHIO MAGGIORE - PROGETTO T805 (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”)

Proponente: UOS MOBILITÀ E VIABILITÀ  
Anno Proposta: 2025  
Numero Proposta: 2452/25

Il Responsabile facente funzioni dell’U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore;

con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell’ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l’Azienda ULSS8 Berica – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa della Comunità di Montecchio Maggiore (VI) da attivarsi presso l’Ala Ovest dell’Ospedale di Montecchio Maggiore (VI), per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Montecchio Maggiore (VI)	I24E21018880001	PNRR - Missione 6 C1 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.167.840,00	DGRV 287 21/03/2023

atteso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 481 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Montecchio Maggiore” – CUP I24E21018880001 – cod. aziendale prog. T805 - cod. regionale intervento M6C1\_1.1\_VI 19, redatto dallo Studio Manens - Tifs di Padova, per un importo complessivo di € 1.167.840,00 il cui Quadro Economico viene qui di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO		
CASA DELLA COMUNITA' DI MONTECCHIO MAGGIORE		
QUADRO ECONOMICO		
IMPORTI		
<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta	900.483,26 €
	<i>di cui Opere Civili</i>	353.010,82 €
	<i>di cui Impianti Elettrici e Speciali</i>	280.062,04 €
	<i>di cui Impianti Termomeccanici</i>	267.410,40 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>935.483,26 €</b>
<b>SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
A.3	Spese Tecniche	30.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE</b>	<b>965.483,26 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Spese Tecniche progetto definitivo	59.996,64 €
B.2	Inarcassa 4% (su B.1)	2.399,87 €
B.3	IVA 22% (su B.1, B.2)	13.727,23 €
B.4	Inarcassa 4% Progetto esecutivo (su A.3)	1.200,00 €
B.5	IVA 22% Progetto esecutivo (su A.3+B.4)	6.864,00 €
B.6	IVA 10% Totale Lavori	93.548,33 €
B.7	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	14.620,68 €
B.8	Imprevisti	10.000,00 €
	<b>Totale B</b>	<b>202.356,74 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>1.167.840,00 €</b>

posto che la realizzazione dell'intervento è stata affidata mediante appalto integrato nell'ambito dell'Accordo Quadro di durata quadriennale stipulato in seguito a gara regionale espletata da Azienda Zero e dalla stessa aggiudicata con Deliberazione n. 782 del 29/11/2022;

accertato che in particolare i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Montecchio Maggiore (PNRR Missione 6 Salute –M6-C1-1.1 -“Case di Comunità”) sono stati previsti nel Lotto 4 - Area Territoriale 4.1 – della suddetta gara regionale, per cui è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (mandatario) e Limes s.r.l. (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 12,38%;

visto che in data 28/03/2023 la ditta Maroso Ivo Enzo s.r.l. ha sottoscritto l'Accordo Quadro sopra citato con Azienda Zero;

atteso che il Responsabile del Procedimento – Ing. Andrea Leonardi, ha inviato in data 22/05/2023 all'aggiudicatario un Ordine di Attivazione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1233 del 21/07/2023 è stato approvato il sotto riportato quadro economico relativo all'intervento “Casa della comunità di Montecchio Maggiore”, elaborato in seguito all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro precedentemente citato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<b>Opere a base d'appalto</b>		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 789.003,43	
	<b>Oneri per la sicurezza</b>		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 35.000,00	
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 824.003,43</b>	<b>€ 824.003,43</b>
	<b>Spese tecniche</b>		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 27.000,00	
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 851.003,43</b>	<b>€ 851.003,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 116.853,47	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 62.996,64	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.599,87	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 18.709,67	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 82.400,34	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11.685,35	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 20.591,23	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 316.836,57</b>	<b>€ 316.836,57</b>
<b>C</b>	<b>T O T A L E O P E R A (A+B)</b>		<b>€ 1.167.840,00</b>

considerato che in data 21/07/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo tra la ditta Maroso Ivo Enzo srl Unipersonale e questa Azienda AULSS 8 Berica;

visto che in data 25/07/2023 è stato dato mandato al progettista indicato dall'appaltatore in sede di gara, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;

constatato che - in ossequio a quanto previsto dall'art 24 c. 2 dell'Allegato D del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero sopra citato - il progetto esecutivo è stato redatto utilizzando i prezzi "in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo" e che in data 29/03/2023 la Regione del Veneto ha approvato un nuovo prezzo;

acquisito il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, pervenuto in data 12/12/2024, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, dell'importo complessivo di € 1.313.118,82;

accertato che, per quanto sopra esposto, il progetto esecutivo di cui sopra è quindi stato redatto utilizzando il nuovo elenco prezzi Regione Veneto 2023 e ulteriori prezzi aggiornati;

considerato che, per effetto dell'aggiornamento prezzi e per effetto di alcune migliorie proposte dall'Appaltatore e approvate dalla Stazione Appaltante e di alcune migliorie proposte dalla Stazione Appaltante oltre che di alcuni aggiornamenti normativi e risoluzione di aspetti di dettaglio, si è rideterminato l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da € 824.003,43 a €

1.037.686,47 al netto del ribasso d'asta;

considerato che al maggior onere di cui sopra si è fatto fronte mediante rimodulazione delle somme a disposizione, utilizzando l'importo derivante dall'applicazione dei ribassi di gara e rimodulando le singole voci, con riduzione della voce relativa agli imprevisti, e la suddivisione delle lavorazioni in due stralci;

acquisito il rapporto finale di verifica con esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato in data 17/12/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante;

posto che la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto con nota n. 0656792 del 24 dicembre 2024 ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli importi e delle coperture finanziarie di alcuni interventi, tra i quali la Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, aggiornati agli esiti delle sedute CRITE del 07/10/2024 e del 02/12/2024, evidenziando per il suddetto intervento la copertura economica di € 200.000,00;

in data 26/11/2025 con nota prot. 122365 è stato dato mandato al progettista indicato dall'appaltatore in sede di gara - il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl - di aggiornare il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Montecchio Maggiore, nel rispetto del finanziamento di 200.000,00 €;

acquisito il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, pervenuto in data 12/12/2025, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1\_Elenco elaborati), dell'importo complessivo di € 200.000 come da Quadro Economico (All.2\_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto;

acquisito il rapporto finale di verifica con esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato in data 17/12/2025, agli atti presso la Stazione Appaltante;

acquisito il verbale di validazione, emesso dal RUP in data 17/12/2025, agli atti presso la Stazione Appaltante;

ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare in via tecnico economica il progetto esecutivo, dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1\_Elenco elaborati), che prevede un importo totale di € 200.000,00, di cui € 146.313,24 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara e € 5.120,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro Economico (All.2\_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto e qui sotto riportato:

<b>Casa della comunità di Montecchio maggiore</b>			
<b>Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>Opere a base d'appalto</b>			
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24	
<b>Oneri per la sicurezza</b>			
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
<b>Spese tecniche</b>			
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00	
<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>		<b>€ 151.434,20</b>	<b>€ 151.434,20</b>
<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>		<b>€ 155.434,20</b>	<b>€ 155.434,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 44.565,80</b>	<b>€ 44.565,80</b>
<b>C TOTALE OPERA (A+B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>	

di dare atto che i suddetti Allegati: “All.1\_Elenco elaborati” ed “All.2\_Quadro Economico” fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che il nuovo importo dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, pari a € 151.434,20, si configura quale modifica del contratto stipulato con l'appaltatore ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento, e trova copertura nel quadro economico dell'opera, a seguito del nuovo finanziamento accordato;

considerato che sarà necessario procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione tecnico economica del progetto esecutivo;

dato atto che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016, saranno svolte dall'Arch. Marco Bergamo, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;

dato atto che - ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 - vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:

- Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
- Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere

- c) Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- d) Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
- e) Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo
- f) Sig. Andrea Merlin, Coadiutore Amministrativo

stabilito di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di approvare in via tecnico economica il progetto esecutivo, dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1\_Elenco elaborati), che prevede un importo totale di € 200.000,00, di cui € 146.313,24 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara e € 5.120,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro Economico (All.2\_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto;
2. di considerare i suddetti Allegati: “All.1\_Elenco elaborati” ed “All.2\_Quadro Economico” quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto della variazione dell'importo netto delle opere a carico del dell'RTI Maroso Ivo Enzo Srl di € 151.116,36;
4. di approvare conseguentemente il sotto riportato nuovo quadro economico, elaborato in seguito alla redazione del progetto esecutivo:

<b>Casa della comunità di Montecchio maggiore</b>		
<b>Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>Opere a base d'appalto</b>	
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96
	<b>Spese tecniche</b>	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	
		<b>€ 151.434,20</b>
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	
		<b>€ 155.434,20</b>
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
		<b>€ 44.565,80</b>
	<b>C TOTALE OPERA (A+B)</b>	
		<b>€ 200.000,00</b>

5. di dare atto che la spesa complessiva del progetto comprensivo del secondo stralcio, pari ad € - 200.000,00 trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC “Casa della Comunità di Montecchio Maggiore” – cod. prog. T805,
6. di dare atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 3.028,68 l'importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
7. di autorizzare il RUP dell'Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione tecnico economica del progetto esecutivo;
8. di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza;
9. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 saranno svolte dall'Arch. Marco Bergamo, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;
10. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:

- a) Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
  - b) Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
  - c) Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
  - d) Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
  - e) Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo
  - f) Sig. Andrea Merlin, coadiutore Amministrativo;
11. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---

**Casa della Comunità di Montecchio Maggiore - Intervento di ristrutturazione interna e di efficientamento energetico**

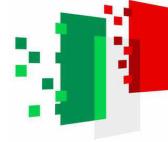
PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**COMMITTENTE**

Regione Veneto AZIENDA  
ULSS N.8 BERICA

**CIG 934696605B**

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi  
Azienda ULSS 8 Berica  
U.O.S. Servizio Tecnico  
Manutenzione e Impianti

**CUP I24E21018880001**

## PROGETTO ESECUTIVO

MTC\_E\_DOC\_000

ELENCO ELABORATI

**IMPRESA**

MAROSO IVO ENZO S.R.L.



LIMES S.R.L.



**PROGETTISTI INDICATI**

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo



**COLLABORATORI E CONSULENTI**

**REV.**

**Data**

**Descrizione**

01 Novembre 2025 SECONDA EMISSIONE

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE (VI) CASA DI COMUNITA' DI MONTECCHIO MAGGIORE - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO					TOT. ELAB.
PROGETTO ESECUTIVO					
CODICE	VERS.	DATA	TITOLO		39
DOCUMENTI GENERALI					8
MTC_E_DOC_000	V01	nov-25	ELENCO ELABORATI		1
MTC_E_DOC_001	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA GENERALE		1
MTC_E_DOC_002	V01	nov-25	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGienICO-SANITARIA		1
MTC_E_DOC_003	V01	nov-25	RELAZIONE DI RISPONDENZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 23/06/2022		1
MTC_E_DOC_004	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236		1
MTC_E_DOC_005	V01	nov-25	CRONOPROGRAMMA		1
MTC_E_DOC_006	V01	nov-25	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO		1
MTC_E_DOC_007	V01	nov-25	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'		1
MTC_E_DOC_008	V00	nov-25	RELAZIONE TECNICA SUI REQUISITI MINIMI PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI		1
RELAZIONI SPECIALISTICHE					2
MTC_E_RS_001	V01	nov-25	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE		1
MTC_E_RS_002	V01	nov-25	PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE		1
ECONOMICI					5
MTC_E_EC_001	V01	nov-25	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		1
MTC_E_EC_002	V01	nov-25	ELENCO PREZZI UNITARI		1
MTC_E_EC_003	V01	nov-25	ANALISI PREZZI		1
MTC_E_EC_004	V01	nov-25	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA		1
MTC_E_EC_005	V01	nov-25	QUADRO ECONOMICO		1
ARCHITETTONICO					14
MTC_E_ARCH_001	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE		1
MTC_E_ARCH_002	V01	nov-25	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE		1
MTC_E_ARCH_003	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO		1
MTC_E_ARCH_004	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI		1
MTC_E_ARCH_005	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - PARAMETRI GEOMETRICI		1
MTC_E_ARCH_006	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - LAYOUT FUNZIONALE		1
MTC_E_ARCH_007	V01	nov-25	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI		1
MTC_E_ARCH_008	V01	nov-25	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - SOLAI		1
MTC_E_ARCH_009	V01	nov-25	ABACO SERRAMENTI INTERNI		1
MTC_E_ARCH_010	V01	nov-25	ABACO SERRAMENTI ESTERNI		1
MTC_E_ARCH_011	V01	nov-25	ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		1
MTC_E_ARCH_012	V01	nov-25	ABACO DEI CONTROSOFFITTI		1
MTC_E_ARCH_013	V01	nov-25	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		1
MTC_E_ARCH_014	V01	nov-25	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO		1
IMPIANTI					6
MTC_E_IE_001	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI - FM		1
MTC_E_IE_002	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI		1
MTC_E_IE_003	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		1
MTC_E_IE_004	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI SAFETY & SECURITY		1
MTC_E_IM_001	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE		1
MTC_E_IM_002	V01	nov-25	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA		1
SICUREZZA					4
MTC_E_SIC_001	V01	nov-25	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		1
MTC_E_SIC_002.A	V01	nov-25	PLANIMETRIA DI CANTIERE - LAYOUT DI CANTIERE E DEMOLIZIONI		1
MTC_E_SIC_002.B	V01	nov-25	PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE DI PROGETTO		1
MTC_E_SIC_003	V01	nov-25	FASCICOLO DELL'OPERA		1

**Casa della Comunità di Montecchio Maggiore - Intervento di ristrutturazione interna e di efficientamento energetico**

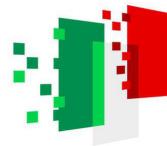
PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**COMMITTENTE**

Regione Veneto AZIENDA  
ULSS N.8 BERICA

CIG 934696605B



R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi  
Azienda ULSS 8 Berica  
U.O.S. Servizio Tecnico  
Manutenzione e Impianti

**CUP I24E21018880001**

## PROGETTO ESECUTIVO

MTC\_E\_EC\_005

QUADRO COMPARATIVO - EDILE

**IMPRESA**

MAROSO IVO ENZO S.R.L.



LIMES S.R.L.



**PROGETTISTI INDICATI**

SETTANTA7 S.R.L.

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo



**COLLABORATORI E CONSULENTI**

**REV.**

**Data**

**Descrizione**

01 Novembre 2025 SECONDA EMISSIONE

**Casa della comunità di Montecchio maggiore**  
**Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>Opere a base d'appalto</b>	
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96
	<b>Spese tecniche</b>	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 151.434,20</b>
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 155.434,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 44.565,80</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>