

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 2393 DEL 30/12/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE CASA DELLA
COMUNITÀ DI MONTECCHIO MAGGIORE - PROGETTO T805 (PNRR MISSIONE 6 SALUTE –
LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”)

Il Responsabile facente funzioni dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore;

con DGRV n. 368 del 08/04/2022 e successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS8 Berica – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV contiene la Casa della Comunità di Montecchio Maggiore (VI) da attivarsi presso l'Ala Ovest dell'Ospedale di Montecchio Maggiore (VI), per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Montecchio Maggiore (VI)	I24E21018880001	PNRR - Missione 6 C1 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.167.840,00	DGRV 287 21/03/2023

atteso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 481 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Montecchio Maggiore” – CUP I24E21018880001 – cod. aziendale prog. T805 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 19, redatto dallo Studio Manens - Tifs di Padova, per un importo complessivo di € 1.167.840,00 il cui Quadro Economico viene qui di seguito riportato:

PROGETTO DEFINITIVO		
CASA DELLA COMUNITA' DI MONTECCHIO MAGGIORE		
QUADRO ECONOMICO		
IMPORTI		
LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta	900.483,26 €
	<i>di cui Opere Civili</i>	353.010,82 €
	<i>di cui Impianti Elettrici e Speciali</i>	280.062,04 €
	<i>di cui Impianti Termomeccanici</i>	267.410,40 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €
	TOTALE LAVORI (A1+A2)	935.483,26 €
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A.3	Spese Tecniche	30.000,00 €
	TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE	965.483,26 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese Tecniche progetto definitivo	59.996,64 €
B.2	Inarcassa 4% (su B.1)	2.399,87 €
B.3	IVA 22% (su B.1, B.2)	13.727,23 €
B.4	Inarcassa 4% Progetto esecutivo (su A.3)	1.200,00 €
B.5	IVA 22% Progetto esecutivo (su A.3+B.4)	6.864,00 €
B.6	IVA 10% Totale Lavori	93.548,33 €
B.7	Incentivi art.113 D.Lgs 50/2016	14.620,68 €
B.8	Imprevisti	10.000,00 €
	Totale B	202.356,74 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	1.167.840,00 €

posto che la realizzazione dell'intervento è stata affidata mediante appalto integrato nell'ambito dell'Accordo Quadro di durata quadriennale stipulato in seguito a gara regionale espletata da Azienda Zero e dalla stessa aggiudicata con Deliberazione n. 782 del 29/11/2022;

accertato che in particolare i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Montecchio Maggiore (PNRR Missione 6 Salute –M6-C1-1.1 -“Case di Comunità”) sono stati previsti nel Lotto 4 - Area Territoriale 4.1 – della suddetta gara regionale, per cui è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo s.r.l. Unipersonale (mandatario) e Limes s.r.l. (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 12,38%;

visto che in data 28/03/2023 la ditta Maroso Ivo Enzo s.r.l. ha sottoscritto l'Accordo Quadro sopra citato con Azienda Zero;

atteso che il Responsabile del Procedimento – Ing. Andrea Leonardi, ha inviato in data 22/05/2023 all'aggiudicatario un Ordine di Attivazione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1233 del 21/07/2023 è stato approvato il sotto riportato quadro economico relativo all'intervento “Casa della comunità di Montecchio Maggiore”, elaborato in seguito all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro precedentemente citato:

A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 789.003,43	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 35.000,00	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 824.003,43	€ 824.003,43
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 27.000,00	
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 851.003,43	€ 851.003,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 116.853,47	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 62.996,64	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 3.599,87	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 18.709,67	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 82.400,34	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11.685,35	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 20.591,23	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 316.836,57	€ 316.836,57
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 1.167.840,00

considerato che in data 21/07/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo tra la ditta Maroso Ivo Enzo srl Unipersonale e questa Azienda AULSS 8 Berica;

visto che in data 25/07/2023 è stato dato mandato al progettista indicato dall'appaltatore in sede di gara, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;

constatato che - in ossequio a quanto previsto dall'art 24 c. 2 dell'Allegato D del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero sopra citato - il progetto esecutivo è stato redatto utilizzando i prezziari "in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo" e che in data 29/03/2023 la Regione del Veneto ha approvato un nuovo prezzario;

acquisito il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, pervenuto in data 12/12/2024, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, dell'importo complessivo di € 1.313.118,82;

accertato che, per quanto sopra esposto, il progetto esecutivo di cui sopra è quindi stato redatto utilizzando il nuovo elenco prezzi Regione Veneto 2023 e ulteriori prezzi aggiornati;

considerato che, per effetto dell'aggiornamento prezzi e per effetto di alcune migliorie proposte dall'Appaltatore e approvate dalla Stazione Appaltante e di alcune migliorie proposte dalla Stazione Appaltante oltre che di alcuni aggiornamenti normativi e risoluzione di aspetti di dettaglio, si è rideterminato l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da € 824.003,43 a €

1.037.686,47 al netto del ribasso d'asta;

considerato che al maggior onere di cui sopra si è fatto fronte mediante rimodulazione delle somme a disposizione, utilizzando l'importo derivante dall'applicazione dei ribassi di gara e rimodulando le singole voci, con riduzione della voce relativa agli imprevisti, e la suddivisione delle lavorazioni in due stralci;

acquisito il rapporto finale di verifica con esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato in data 17/12/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante;

posto che la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto con nota n. 0656792 del 24 dicembre 2024 ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli importi e delle coperture finanziarie di alcuni interventi, tra i quali la Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, aggiornati agli esiti delle sedute CRITE del 07/10/2024 e del 02/12/2024, evidenziando per il suddetto intervento la copertura economica di € 200.000,00;

in data 26/11/2025 con nota prot. 122365 è stato dato mandato al progettista indicato dall'appaltatore in sede di gara - il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl - di aggiornare il progetto esecutivo per la Casa di Comunità di Montecchio Maggiore, nel rispetto del finanziamento di 200.000,00 €;

acquisito il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, pervenuto in data 12/12/2025, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1_Elenco elaborati), dell'importo complessivo di € 200.000 come da Quadro Economico (All.2_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto;

acquisito il rapporto finale di verifica con esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato in data 17/12/2025, agli atti presso la Stazione Appaltante;

acquisito il verbale di validazione, emesso dal RUP in data 17/12/2025, agli atti presso la Stazione Appaltante;

ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare in via tecnico economica il progetto esecutivo, dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1_Elenco elaborati), che prevede un importo totale di € 200.000,00, di cui € 146.313,24 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara e € 5.120,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro Economico (All.2_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto e qui sotto riportato:

Casa della comunità di Montecchio maggiore			
Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 151.434,20	€ 151.434,20
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 155.434,20	€ 155.434,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 44.565,80	€ 44.565,80
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 200.000,00

di dare atto che i suddetti Allegati: “All.1_Elenco elaborati” ed “All.2_Quadro Economico” fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che il nuovo importo dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, pari a € 151.434,20, si configura quale modifica del contratto stipulato con l'appaltatore ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento, e trova copertura nel quadro economico dell'opera, a seguito del nuovo finanziamento accordato;

considerato che sarà necessario procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione tecnico economica del progetto esecutivo;

dato atto che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016, saranno svolte dall'Arch. Marco Bergamo, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;

dato atto che - ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 - vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:

- Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
- Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere

- c) Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- d) Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
- e) Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo
- f) Sig. Andrea Merlin, Coadiutore Amministrativo

stabilito di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in via tecnico economica il progetto esecutivo, dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Montecchio Maggiore, redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo mandatario Settanta7 Srl e mandante Studio Perillo Srl, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1_Elenco elaborati), che prevede un importo totale di € 200.000,00, di cui € 146.313,24 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara e € 5.120,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da Quadro Economico (All.2_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto;
2. di considerare i suddetti Allegati: “All.1_Elenco elaborati” ed “All.2_Quadro Economico” quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto della variazione dell'importo netto delle opere a carico del dell'RTI Maroso Ivo Enzo Srl di € 151.116,36;
4. di approvare conseguentemente il sotto riportato nuovo quadro economico, elaborato in seguito alla redazione del progetto esecutivo:

Casa della comunità di Montecchio maggiore			
Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 151.434,20	€ 151.434,20
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 155.434,20	€ 155.434,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 44.565,80	€ 44.565,80
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 200.000,00

- di dare atto che la spesa complessiva del progetto comprensivo del secondo stralcio, pari ad € - 200.000,00 trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC “Casa della Comunità di Montecchio Maggiore” – cod. prog. T805,
- di dare atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 3.028,68 l’importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell’Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- di autorizzare il RUP dell’Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell’Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all’approvazione tecnico economica del progetto esecutivo;
- di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza;
- di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 saranno svolte dall’Arch. Marco Bergamo, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;
- di dare atto che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell’appalto, secondo le seguenti funzioni:

- a) Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
- b) Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- c) Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- d) Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
- e) Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo
- f) Sig. Andrea Merlin, coadiutore Amministrativo;

11. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

Casa della Comunità di Montecchio Maggiore - Intervento di ristrutturazione interna e di efficientamento energetico

PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

COMMITTENTE
Regione Veneto AZIENDA
ULSS N.8 BERICA

CIG 934696605B



R.U.P.
Ing. Andrea Leonardi
Azienda ULSS 8 Berica
U.O.S. Servizio Tecnico
Manutenzione e Impianti

CUP I24E21018880001

PROGETTO ESECUTIVO

MTC_E_DOC_000

ELENCO ELABORATI

IMPRESA
MAROSO IVO ENZO S.R.L.


PROGETTISTI INDICATI
SETTANTA7 S.R.L.
arch. Daniele Rangone

Studio Perillo S.R.L.
ing. Giuseppe Perillo

LIMES S.R.L.

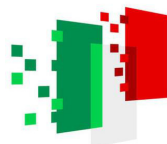



COLLABORATORI E CONSULENTI	REV.	Data	Descrizione
	01	Novembre 2025	SECONDA EMISSIONE

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE (VI)					TOT. ELAB.
CASA DI COMUNITA' DI MONTECCHIO MAGGIORE - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO					
PROGETTO ESECUTIVO					
CODICE	VERS.	DATA	TITOLO	39	
DOCUMENTI GENERALI					8
MTC_ E_ DOC_ 000	V01	nov-25	ELENCO ELABORATI	1	
MTC_ E_ DOC_ 001	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA GENERALE	1	
MTC_ E_ DOC_ 002	V01	nov-25	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA	1	
MTC_ E_ DOC_ 003	V01	nov-25	RELAZIONE DI RISPONDENZA AI C.A.M. AI SENSI DEL D.M. 23/06/2022	1	
MTC_ E_ DOC_ 004	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236	1	
MTC_ E_ DOC_ 005	V01	nov-25	CRONOPROGRAMMA	1	
MTC_ E_ DOC_ 006	V01	nov-25	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO	1	
MTC_ E_ DOC_ 007	V01	nov-25	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'	1	
MTC_ E_ DOC_ 008	V00	nov-25	RELAZIONE TECNICA SUI REQUISITI MINIMI PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI	1	
RELAZIONI SPECIALISTICHE					2
MTC_ E_ RS_ 001	V01	nov-25	CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	1	
MTC_ E_ RS_ 002	V01	nov-25	PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE	1	
ECONOMICI					5
MTC_ E_ EC_ 001	V01	nov-25	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	1	
MTC_ E_ EC_ 002	V01	nov-25	ELENCO PREZZI UNITARI	1	
MTC_ E_ EC_ 003	V01	nov-25	ANALISI PREZZI	1	
MTC_ E_ EC_ 004	V01	nov-25	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	1	
MTC_ E_ EC_ 005	V01	nov-25	QUADRO ECONOMICO	1	
ARCHITETTONICO					14
MTC_ E_ ARCH_ 001	V01	nov-25	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	1	
MTC_ E_ ARCH_ 002	V01	nov-25	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	1	
MTC_ E_ ARCH_ 003	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO	1	
MTC_ E_ ARCH_ 004	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 005	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - PARAMETRI GEOMETRICI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 006	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - LAYOUT FUNZIONALE	1	
MTC_ E_ ARCH_ 007	V01	nov-25	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - PARETI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 008	V01	nov-25	ABACO DELLE STRATIGRAFIE - SOLAI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 009	V01	nov-25	ABACO SERRAMENTI INTERNI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 010	V01	nov-25	ABACO SERRAMENTI ESTERNI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 011	V01	nov-25	ABACO FINITURE INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 012	V01	nov-25	ABACO DEI CONTROSOFFITTI	1	
MTC_ E_ ARCH_ 013	V01	nov-25	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1	
MTC_ E_ ARCH_ 014	V01	nov-25	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO	1	
IMPIANTI					6
MTC_ E_ IE_ 001	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI - FM	1	
MTC_ E_ IE_ 002	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI E RETE DATI	1	
MTC_ E_ IE_ 003	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1	
MTC_ E_ IE_ 004	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTI SAFETY & SECURITY	1	
MTC_ E_ IM_ 001	V01	nov-25	PIANTA PIANO TERRA - IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE E RACCOLTA ACQUE METEORICHE	1	
MTC_ E_ IM_ 002	V01	nov-25	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA	1	
SICUREZZA					4
MTC_ E_ SIC_ 001	V01	nov-25	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	1	
MTC_ E_ SIC_ 002.A	V01	nov-25	PLANIMETRIA DI CANTIERE - LAYOUT DI CANTIERE E DEMOLIZIONI	1	
MTC_ E_ SIC_ 002.B	V01	nov-25	PLANIMETRIA DI CANTIERE - FASE DI PROGETTO	1	
MTC_ E_ SIC_ 003	V01	nov-25	FASCICOLO DELL'OPERA	1	

Casa della Comunità di Montecchio Maggiore - Intervento di ristrutturazione interna e di efficientamento energetico

PNRR - Missione 6 - Componente 1 - Investimento 1.1

**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU*Ministero della Salute***Italiadomani**
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA**COMMITTENTE**Regione Veneto AZIENDA
ULSS N.8 BERICA**CIG 934696605B**

REGIONE DEL VENETO

**ULSS8**
BERICA

R.U.P.

Ing. Andrea Leonardi
Azienda ULSS 8 Berica
U.O.S. Servizio Tecnico
Manutenzione e Impianti**CUP I24E21018880001****PROGETTO ESECUTIVO**

MTC_E_EC_005

QUADRO COMPARATIVO - EDILE**IMPRESA****MAROSO IVO ENZO S.R.L.****LIMES S.R.L.****PROGETTISTI INDICATI****SETTANTA7 S.R.L.**

arch. Daniele Rangone

arch. Elena Rionda

Studio Perillo S.R.L.

ing. Giuseppe Perillo

**COLLABORATORI E CONSULENTI****REV.****Data****Descrizione**

01

Novembre 2025

SECONDA EMISSIONE

Casa della comunità di Montecchio maggiore			
Quadro economico di spesa - finanziamento 200.000 €			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato - 12,38 %)	€ 146.313,24	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 5.120,96	
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 4.000,00	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 151.434,20	€ 151.434,20
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 155.434,20	€ 155.434,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 9.052,45	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 12.500,00	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 660,00	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 3.028,68	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 0,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia, PE	€ 15.559,42	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 905,25	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.860,00	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 44.565,80	€ 44.565,80
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 200.000,00