

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1989 DEL 07/11/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO N. 7 FISICA SANITARIA DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 2076/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Atteso che, con Delibera n. 883 del 06/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 7 – Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che, con delibera n. 1053 del 03/06/2021, è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento “M6C2 - Inv.1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile”, finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022, con deliberazione n. 2187, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	EDIFICIO 7
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	1.437.198,96
A.1.2	Finiture interne e serramenti	360.393,97
	Subtotale A.1	1.797.592,93
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza lavori	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80
	TOTALE A	1.839.583,73
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	109.584,78
B.2	Indagini	49.446,98
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	247.645,99
B.4	Incentivo funzioni tecniche	9.568,65
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	194.916,85
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.482,12
	TOTALE B	693.023,71
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,44

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in

data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 710.333,40
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 486.382,98
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 228.607,55
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 240.932,31
	Subtotale A.1	€ 1.666.256,24
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.990,80
	Subtotale A.2	€ 41.990,80
	TOTALE A	€ 1.708.247,04
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 85.412,35
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 165.802,03
B.3	Indagini	€ 49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 9.224,53
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 187.404,91
B.9	IVA su indagini 22%	€ 10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	€ 54.042,61
	TOTALE B	€ 824.359,96
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.532.607,00

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), ha indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti, fra l'altro, i lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'Edificio n. 7 - Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che, in data 30/03/2023, è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo e che, sulla base del ribasso presentato dalla ditta, il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 710.333,40	€ 596.673,03
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 486.382,98	€ 408.699,33
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 228.607,55	€ 192.032,70
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 240.932,31	€ 202.250,18
	Subtotale A.1	€ 1.666.256,24	€ 1.399.655,24
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 41.990,80	€ 41.990,80
	TOTALE A	€ 1.708.247,04	€ 1.441.646,04
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e recuperi da ribasso di offerta AQ	€ 85.412,35	€ 378.673,45
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 165.802,03	€ 165.802,03
B.3	Indagini	€ 49.446,98	€ 49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 245.648,21	€ 245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 9.224,53	€ 9.224,53
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 187.404,91	€ 160.744,81
B.9	IVA su indagini 22%	€ 10.878,34	€ 10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	€ 54.042,61	€ 54.042,61
	TOTALE B	€ 824.359,96	€ 1.090.960,96
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.532.607,00	€ 2.532.607,00

Atteso che i lavori, la cui durata era prevista di 270 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 26/10/2023 e che, a seguito della necessità di coordinare l'attività di installazione della nuova Risonanza Magnetica 3T con lo spostamento dei tubi quench posti sulla facciata ovest dell'edificio, per consentire la costruzione del cappotto sismoresistente in calcestruzzo armato, evitando una doppia sospensione dell'attività diagnostica, con delibera n. 300 del 20/02/2025 il termine di ultimazione è stato novato al 30 giugno 2025.

Considerato inoltre che, in data 17 giugno 2025, i lavori sono stati sospesi parzialmente per la necessità di programmare la disponibilità dei locali, al fine di consentire l'installazione delle finestre e l'adeguamento delle forometrie in modo da ridurre le interferenze con l'attività sanitaria, e che gli stessi sono stati ripresi in data 10 ottobre. Tale sospensione parziale dei lavori, riparametrata su giorni equivalenti, comporta una sospensione totale di 60 giorni.

Verificato l'impatto sull'attività sanitaria e la disponibilità permessa per l'esecuzione dei lavori, è stata valutata la possibilità di eseguire i lavori mediante una soluzione tecnologica che consente l'installazione di un'imbotte prefabbricata e l'esecuzione dei lavori in massima parte dall'esterno dei locali.

Altresì è stata valutata la necessità di eseguire alcune lavorazioni integrative sulla copertura, al fine di eseguire la posa del manto impermeabile per fasi, garantendo la tenuta all'acqua anche nelle fasi intermedie, oltre ad alcuni interventi di rifinitura in corrispondenza delle Unità di trattamento aria e delle botole di ispezione esistenti sul parapetto esistente.

Posto che, per tali lavorazioni, è stato redatto un computo metrico estimativo agli atti dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica che espone l'importo di € 60.892,43 +IVA e che tali interventi non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Evidenziata altresì la necessità, come previsto in progetto, di atti di cooperazione tra le parti per consentire l'esecuzione dei lavori all'interno degli ambienti, a carico di questa Azienda, e che l'intervento di cui sopra richiede la programmazione della disponibilità dei locali coordinata con le unità operative interessate (U.O. Neuroradiologia e Fisica Sanitaria).

Tenuto conto che l'esecuzione di tutti gli interventi sopraesposti, unitamente al coordinamento con le unità operative interessate, richiede un tempo aggiuntivo stimato in 90 giorni per l'ultimazione dei lavori.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori integrativi sopradescritti al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) per l'importo di € 66.981,67 (IVA inclusa).

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	ESECUTIVO	CONTRATTO	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	LAVORI			
A.1.1	OG1 - Opere edili	710.333,40	596.680,06	596.680,06
A.1.2	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	486.382,98	408.561,70	408.561,70
A.1.3	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	228.607,55	192.030,34	117.388,20
A.1.4	OS7 - Lavori di finitura edile	240.932,31	202.383,14	337.917,71
	Subtotale A.1	1.666.256,24	1.399.655,24	1.460.547,67
A.2	Oneri per la sicurezza	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Totale A	1.708.247,04	1.441.646,04	1.502.538,47
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	85.412,35	85.412,35	16.980,86
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	165.802,03	165.802,03	165.802,03
B.2	Indagini	49.446,98	49.446,98	49.446,98

B.3	Progettazione DL Collaudo Verifiche	245.648,21	117.812,80	117.812,80
B.4	Incentivi funzioni tecniche	9224,53	9.224,53	10.674,35
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	187.404,91	160.744,81	166.834,05
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34	10.878,34	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.042,61	25.918,82	25.918,82
	Economie da ribasso		170.117,63	170.117,63
	Revisione prezzi		279.102,67	279.102,67
	TOTALE B	824.359,96	1.090.960,96	1.030.068,53
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,00	2.532.607,00	2.532.607,00

Ritenuto di affidare al RTI Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) un tempo aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori sopradescritti stimato in giorni 90.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) ed e) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 60.892,43 + IVA i lavori integrativi sopradescritti nell'ambito dei lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 7 – Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza;
2. di procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto principale;
3. di novare il termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 90;
4. di approvare il nuovo Quadro Economico così come di seguito dettagliato:

Cod.	DESCRIZIONE	ESECUTIVO	CONTRATTO	ATTO AGGIUNTIVO
A.1	LAVORI			
A.1.1	OG1 - Opere edili	710.333,40	596.680,06	596.680,06
A.1.2	OS21 -Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	486.382,98	408.561,70	408.561,70
A.1.3	OS6 - Lavori di finitura in materiali metallici serramenti	228.607,55	192.030,34	117.388,20
A.1.4	OS7 - Lavori di finitura edile	240.932,31	202.383,14	337.917,71
	Subtotale A.1	1.666.256,24	1.399.655,24	1.460.547,67
A.2	Oneri per la sicurezza	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80	41.990,80	41.990,80
	Totale A	1.708.247,04	1.441.646,04	1.502.538,47
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	85.412,35	85.412,35	16.980,86
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	165.802,03	165.802,03	165.802,03
B.2	Indagini	49.446,98	49.446,98	49.446,98
B.3	Progettazione DL Collaudo Verifiche	245.648,21	117.812,80	117.812,80
B.4	Incentivi funzioni tecniche	9224,53	9.224,53	10.674,35
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00	12.500,00	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	187.404,91	160.744,81	166.834,05
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34	10.878,34	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.042,61	25.918,82	25.918,82
	Economie da ribasso		170.117,63	170.117,63
	Revisione prezzi		279.102,67	279.102,67
	TOTALE B	824.359,96	1.090.960,96	1.030.068,53
	TOTALE COMPLESSIVO	2.532.607,00	2.532.607,00	2.532.607,00

5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
