

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1963 DEL 31/10/2025

O G G E T T O

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RILIEVO A MEZZO LASER SCANNER E RELATIVA
RESTITUZIONE A MEZZO NUVOLE DI PUNTI IN FORMATI COMPATIBILI PRESSO GLI
IMMOBILI DELL'ULSS 8 BERICA, IN ACCORDO QUADRO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1879/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Nell'ambito della valutazione di vulnerabilità sismica sugli Edifici III Lotto e IV Lotto, e della valutazione delle ipotesi di intervento, è stata eseguita un'analisi di fattibilità delle possibili alternative tra le soluzioni strutturali di adeguamento sismico.

Il confronto tra le alternative progettuali ha permesso di determinare l'isolamento sismico quale soluzione preferenziale, in quanto riduce notevolmente l'interferenza con l'attività sanitaria, evita interventi di demolizione e ricostruzione, anche particolarmente estesi, con necessità di messa fuori servizio, prolungata, di porzioni o di interi reparti.

Inoltre, l'intervento ai piani può interferire con i sistemi di gestione delle emergenze, con i sistemi delle vie di esodo e con gli impianti terminali di sicurezza, richiedendo apprestamenti alternativi, profili diversificati di gestione delle emergenze ed il coinvolgimento di tutte le funzioni del plesso Ospedaliero, sia tecniche, sia sanitarie e sia di servizio.

Lo studio realizzato ha verificato positivamente la fattibilità, dal punto di vista strutturale, dell'isolamento sismico della piastra di base dei due edifici ospedalieri, rispettivamente Edificio III Lotto e Edificio IV Lotto. Per completare la verifica di fattibilità, è comunque necessaria una verifica congiunta delle esigenze strutturali e di quelle funzionali e distributive impiantistiche, della modalità di esecuzione, degli eventuali interventi di coordinamento e/o modifica, sia lato impianti sia lato strutture.

L'analisi di approfondimento della soluzione strutturale individuata, a seguito dell'applicazione dell'isolamento sismico, consentirà di valutare l'eventuale necessità di interventi di miglioramento sismico sugli edifici esistenti, anche di tipo locale, considerando le possibili combinazioni di collegamento tra gli stessi, quali:

- edifici da collegare dal piano terra in giù (piastra);
- edifici collegati anche al primo piano;
- edifici collegati anche al secondo piano e oltre, se necessario;
- eventualmente anche nelle varie possibili combinazioni parziali, ad esempio: collegamento solo di corpi strutturali in elevazione facenti parte dello stesso edificio.

L'analisi delle combinazioni dei collegamenti è necessaria in quanto esse non riducono né modificano la portata statica dei singoli corpi, ma, variando il centro delle rigidezze, alterano in maniera significativa la risposta sismica, che pertanto, va analizzata ex novo:

- per ogni corpo;
- per ogni configurazione dei collegamenti (vedi combinazioni precedenti).

L'analisi, altresì, consentirà di valutare la migliore configurazione dei collegamenti tra i vari corpi strutturali, che determina, attraverso un corretto bilanciamento tra gli interventi di adeguamento della struttura esistente e gli interventi di collegamento, l'ottimizzazione in termini di costi e di interferenze con l'attività sanitaria.

Per l'elaborazione dell'analisi strutturale di approfondimento sono pertanto previste, due fasi:

- una prima fase di verifica della accuratezza del rilievo e della conoscenza degli elementi strutturali e la conseguente modellazione tridimensionale degli edifici e dello scheletro strutturale;

- una fase successiva di modellazione e di calcolo con le nuove azioni sismiche per quante simulazioni si riterranno necessarie al fine di determinare, attraverso un'analisi iterativa di ottimizzazione, la migliore configurazione dei collegamenti tra i vari corpi.

Pertanto, considerato che risulta fondamentale garantire una elevata accuratezza nella geometria dello stato di fatto degli edifici, con relative strutture e reti distributive degli impianti, è necessario e opportuno un dettagliato rilievo laser scanner completo con restituzione in BIM, che ponga particolare attenzione alla rappresentazione delle posizioni e delle geometrie degli elementi strutturali e dei giunti a tutte le elevazioni, nonché delle parti di aderenza con gli altri corpi edilizi, così da poter valutare gli interventi necessari alla formazione dei giunti sismici perimetrali alla piastra isolata, al fine garantire la sua libera oscillazione.

Dato atto che per la realizzazione di rilievi mediante laser scanner terrestre e per l'elaborazione di nuvole di punti ad alta densità, completa di dati di riflettanza, georeferenziata e pronta per le successive fasi di elaborazione, progettazione e analisi, risulta inattuabile, per obiettive esigenze di servizio, provvedere con personale dipendente della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, è necessario ricorrere al supporto di professionisti esterni in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi.

Ritenuto, pertanto, di affidare ad una società di professionisti competenti l'espletamento di prestazioni progettuali attinenti le attività di rilievo a mezzo laser scanner e restituzione a mezzo nuvole di punti, è stato individuato in un Accordo Quadro della durata massima di 2 anni, la forma contrattuale più idonea per fornire tale tipologia di servizio.

Stimato un valore a base d'asta di € 139.775,00, riferito ad un periodo di ventiquattro mesi, ricorrono le condizioni di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto fino all'importo di € 140.000,00.

Posto quanto sopra, è stata inoltrata richiesta d'offerta tramite piattaforma telematica "SINTEL" - procedura ID 207349967 – alla Xark Società tra Professionisti Srl con sede legale in S.S Padana verso Verona, 6 – 36100 – Vicenza (VI) P/IVA 04588730244, regolarmente iscritta all'albo professionisti aziendale, la quale ha trasmesso, con la medesima procedura, la propria offerta per un servizio di rilievo a mezzo laser scanner e relativa restituzione a mezzo nuvole di punti in formati compatibili presso gli immobili del'Ulss8 Berica, agli atti della scrivente UOS, presentando un ribasso del 15,18% sulla base d'asta.

Atteso che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il ribasso offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 139.775,00).

Tutto ciò premesso, si ritiene di affidare alla Società Xark Srl un servizio di rilievo a mezzo laser scanner e relativa restituzione a mezzo nuvole di punti in formati compatibili presso gli immobili del'Ulss 8 Berica, mediante Accordo Quadro della durata di 2 anni, per l'importo massimo presunto di € 139.775,00 contro il ribasso del 15,18%.

Sottolineato che la proposta di affidamento viene redatta in pendenza dei controlli di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, avviati ma non conclusi e che, nell'ipotesi in cui dovessero emergere cause ostative all'aggiudicazione, la presente sarebbe revocata e, in tal caso, verrebbero pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo.

Ritenuto infine di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare, per quanto in premessa evidenziato, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Xark Società tra Professionisti Srl con sede legale in S.S Padana verso Verona, 6 – 36100 – Vicenza (VI) P/IVA 04588730244 il servizio di rilievo a mezzo laser scanner e relativa restituzione a mezzo nuvole di punti in formati compatibili presso gli immobili dell'Ulss 8 Berica, mediante Accordo Quadro, della durata massima di 2 anni, per l'importo di € 139.775,00 esclusa IVA;
2. di dare atto che l'importo complessivo del presente provvedimento pari ad € 170.525,50 IVA inclusa, andrà imputato al conto 5507260 "Servizi non Sanitari" o eventualmente allo specifico intervento del Piano Investimenti, in quanto l'attribuzione della valutazione contabile sarà effettuata all'atto dell'assegnazione dei singoli incarichi;
3. di dare atto, altresì, che l'aggiudicazione avviene in pendenza dei controlli di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, avviati ma non conclusi e che, nell'ipotesi in cui dovessero emergere cause ostative all'aggiudicazione, questa sarebbe revocata e, in tal caso, verrebbero riconosciute esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
