

**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1777 DEL 09/10/2025

**O G G E T T O**

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE RILASCIATI NEI CONFRONTI DELLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI SICUREZZA E RIVELAZIONE INCENDI E.V.A.C., PRESSO L'OSPEDALE DI NOVENTA VICENTINA

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA  
Anno Proposta: 2025  
Numero Proposta: 1814/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che, con Delibera n. 390 del 1/06/2016 è stato adottato il piano complessivo degli interventi di adeguamento impiantistico e strutturale, ai sensi del DM 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002”, il cui importo stimato è pari a € 18.095.726,00.

Rilevato che la Regione Veneto, con DGRV n. 480 del 23/04/2019, ha disposto di destinare quota parte delle risorse accantonate per investimenti presso Azienda Zero, di cui alla DGRV n. 468 del 10/04/2018, al finanziamento del primo triennio del piano di adeguamento alla normativa antincendio dell’Azienda ULSS 8 Berica, il cui fabbisogno finanziario era stato aggiornato con successiva DGRV n. 1156 del 07/08/2018.

Considerato che con Delibera di adozione del Piano Triennale degli Interventi 2019/2021 n. 6/2019 è stato incluso, tra gli altri, l’intervento di adeguamento impiantistico alla normativa precitata, inerente il presidio ospedaliero di Noventa Vicentina.

Preso atto che, con Provvedimento n. 189 del 09/04/2019, è stato affidato al p.i. Ivano Mazzero di San Vendemiano (TV) l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l’adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C., presso l’ospedale di Noventa Vicentina.

Atteso che, come previsto dall’art. 2 della relativa convenzione di incarico professionale, il p.i. Ivano Mazzero - San Vendemiano (TV) ha trasmesso il progetto esecutivo di cui trattasi, agli atti di questo Ufficio, e che è stata conclusa positivamente la verifica progettuale da parte del Responsabile del Procedimento, come da verbale di validazione in data 11/08/2021.

Tenuto conto che il quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera n. 1604 del 16/09/2021, risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A	<b>LAVORI</b>	
A1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37
A2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17
A3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50
A4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87
A	<b>Totale lavori a ribasso d’asta</b>	<b>599.191,91</b>
B	Oneri di Sicurezza	26.685,48
C	<b>Totale Lavori (A+B)</b>	<b>625.877,39</b>
	<b>D - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
D1	IVA Lavori (su C) 22%	137.693,03
D2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12
D3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55
Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
D4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14

D5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73
D6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00
D7	Imprevisti	32.039,07
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>364.207,64</b>
	<b>Prezzo Complessivo dell'opera (C+D)</b>	<b>990.085,03</b>

Dato atto che, con delibera a contrarre n. 648 del 28/04/2022, è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere previste per l'importo a base di gara di euro 625.877,39 IVA esclusa, di cui:

- € 599.191,91 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 26.685,48 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che l'appalto per i lavori è stato aggiudicato, giusta deliberazione n. 1246 del 01/08/2022, alla ditta Riva Impianti srl, con sede in Schio, Via Lago di Caldonazzo 13 – CF e PI 02435340241, contro il ribasso del 13,23% sull'Elenco Prezzi Unitari e per l'importo complessivo di € 546.604,30 + IVA, di cui € 519.918,82 + IVA per lavori ed € 26.685,48 per oneri della sicurezza, ed è stato stipulato regolare contratto.

La consegna definitiva dei lavori è intervenuta in data 21/11/2022 con un tempo di esecuzione dei lavori contrattualmente definito in 252 giorni naturali e consecutivi e data di fine lavori prevista per il giorno 31/07/2023.

Atteso che, l'area di cantiere risultava accessibile solo parzialmente a causa delle interferenze con l'attività sanitaria e l'indisponibilità degli spazi della cucina, il cui servizio di mensa non poteva essere interrotto, i lavori sono stati sospesi dal 30/07/2023 al 19/09/2023, quando alcuni locali sono divenuti almeno in parte accessibili.

Accertato che nel corso dei lavori sono emerse le seguenti variazioni:

- variazioni quantitative in meno delle voci di computo metrico, in particolare per quanto riguarda le quantità di rilevatori, lampade di emergenza conseguenti allo stralcio dei livelli 2 del Blocco Medicine e dei livelli 1, 2 ,3 del Blocco sud delle Chirurgie interessato dai lavori rientranti nel programma PNRR relativamente alla Casa di Comunità e all'Ospedale di Comunità;
- variazione quantitativa in più delle centrali di rilevazione incendio per cessata produzione della centrale prevista nel progetto esecutivo approvato;
- sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti per la perdita delle caratteristiche di isolamento che non garantiscono i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- integrazione degli apparecchi di illuminazione nei corridoi e nella mensa e nella cucina per adeguare i livelli illuminazione ai requisiti previsti dalla normativa vigente;
- adeguamento collegamenti elettrici relativi agli impianti dei gas medicali.

Tali integrazioni hanno comportato un costo di € 71.013,40 IVA esclusa, di cui € 28.977,04 per lavorazioni in riduzione in meno e € 99.990,44 in più, con un incremento contrattuale pari al 13%.

Atteso che l'art. A.01.5 del Capitolato Speciale d'appalto sezione A prevede che i prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i.

Accertato che le modifiche sopra descritte non erano incluse nell'appalto iniziale ma si sono rese necessarie a seguito:

- della variazione di programmazione per l'avvio del PNRR, nel frattempo intervenuto, che ha interessato alcune aree rientranti dall'intervento di progetto, che hanno comportato variazioni quantitative delle categorie di lavoro;
- della necessità di garantire la sicurezza contro i contatti diretti e indiretti attesa la perdita delle caratteristiche di isolamento degli apparecchi illuminanti e dalla necessità di garantire l'adeguamento dei requisiti di benessere visivo;
- della modifica delle caratteristiche dei prodotti per fine produzione per le centrali di rilevamento previste;
- della opportunità di adeguare i collegamenti elettrici delle prese dei gas medicali e degli allarmi contestualmente all'esecuzione dei lavori di adeguamento incendi al fine di ottimizzare la gestione dell'occupazione degli spazi e l'interferenza con l'attività sanitaria.

Reso noto, quindi, che con delibera n. 1546 del 21/09/2023 sono stati affidati alla ditta Riva Impianti srl i lavori integrativi sopra descritti per un importo complessivo di € 71.013,40 + Iva concedendo al contempo una proroga di 120 giorni, attese le interferenze con l'attività sanitaria e con la disponibilità degli spazi della cucina e della mensa, a seguito di cui è stata prevista l'esecuzione dei lavori in tre fasi successive, al fine di garantire la continuità del servizio di ristorazione.

Atteso pertanto che il nuovo Quadro Economico risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE			
A.1	LAVORI	<i>Progetto</i>	<i>Affidamento</i>	<i>Perizia</i>
A.1.1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37	248.576,41	227.552,56
A.1.2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17	168.383,41	163.278,00
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50	83.917,44	78.331,26
A.1.4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87	19.041,56	20.830,66
	Alimentazioni elettriche gas medicali			25.629,98
	Adeguamento illuminazione corridoi			75.309,76
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>599.191,91</b>	<b>519.918,82</b>	<b>590.932,22</b>
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48	26.685,48	26.685,48
	<b>Subtotale A</b>	<b>625.877,39</b>	<b>546.604,30</b>	<b>617.617,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	IVA Lavori (su A) 22%	137.693,03	120.252,95	135.875,89
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12	39.397,12	35.815,57
B.3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55	12.517,55	14.517,49
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14	46.809,14	12.784,44
B.5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73	20.751,73	
B.6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00	75.000,00	76.760,77
B.7	Imprevisti	32.039,07	32.039,07	
B.8	Ribasso di gara		96.713,17	96.713,17
	<b>Subtotale B</b>	<b>364.207,64</b>	<b>443.480,73</b>	<b>372.467,33</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>990.085,03</b>	<b>990.085,03</b>	<b>990.085,03</b>

Atteso che in data 17/11/2023 i lavori sono stati nuovamente sospesi a causa della perdurante indisponibilità di una parte degli spazi della cucina, che rendeva inaccessibile l'area di cantiere e che gli stessi hanno potuto essere ripresi solo in data 17/10/2024, spostando il termine di ultimazione dei lavori al 17/12/2024, tenendo conto dei 120 giorni di proroga in precedenza concessi.

Reso noto che i lavori sono stati ultimati il 13/12/2024, quindi in tempo utile rispetto al termine di ultimazione contrattuale.

Evidenziato che per i lavori in appalto sono stati emessi n° 3 Certificati di pagamento per stati di avanzamento lavori, riferiti al contratto principale (compresi lavori integrativi), e che è stata autorizzata alla ditta aggiudicataria Riva Impianti srl l'anticipazione contrattuale del 20% pari a € 109.320,86.

Fatto presente che in data 10/12/2024 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione e sono stati liquidati a Riva Impianti srl € 3.109,12 + Iva per la restituzione delle ritenute per infortuni, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto. Il conto finale ammonta pertanto a netti € 624.932,25 come da tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI AUTORIZZATI (in €) al netto dell'IVA	IMPORTI LIQUIDATI (in €) al netto dell'IVA
Lavori (compresi lavori integrativi di cui alla delibera n. 1546 del 21/09/2023)	590.932,22	<b>595.137,65</b>
Oneri per la sicurezza lavori	26.685,48	26.685,48
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO (compresi O.S.)</b>	<b>617.617,70</b>	<b>621.823,13</b>

I maggiori importi liquidati, rispetto agli importi affidati, sono stati autorizzati dal RUP per interventi di dettaglio in economia che rientrano nell'ambito del 15% di aumento dell'importo contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la progettazione dei lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C., presso l'ospedale di Noventa Vicentina sono state sostenute le seguenti spese:

Ditta/impresa (denominazione, ragione sociale, sede legale)	Causale (sal n. ..., DL al ... sal, spesedi progettazione. etc)	n. fattura	data fattura	Importo (iva compresa)
MAZZERO IVANO	Progettazione definitiva ed esecutiva per adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa Vicentina I tranche	20/19	24/11/2019	€ 25.594,38
MAZZERO IVANO	Progettazione definitiva ed esecutiva per adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa Vicentina II tranche	14/2020	22/12/2020	€ 8.941,38

MAZZERO IVANO	Progettazione definitiva ed esecutiva per adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa Vicentina III tranche	9/2021	29/10/2021	€ 1.279,72
MAZZERO IVANO	Direzione Operativa e CSE adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa SAL 1	14/2023/PAR	31/07/2023	€ 3.843,00
MAZZERO IVANO	Direzione Operativa e CSE adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa SAL 2	2/2025/PAR	05/02/2025	€ 6.405,00
MAZZERO IVANO	Direzione Operativa e CSE adeguamento impianti illuminazione e sicurezza, rivelazione incendi ed EVAC Ospedale di Noventa SAL finale	12	25/08/2025	€ 2.024,04
<b>TOTALE</b>				<b>€ 48.087,52</b>

Tenuto conto di tutti gli importi liquidati, si accerta pertanto che la spesa complessiva finale effettivamente sostenuta ed accertata per i lavori di l'adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C., presso l'ospedale di Noventa Vicentina è di € 812.547,23 come indicato nel dettaglio nel quadro economico finale del progetto, sotto riportato:

Cod.	DESCRIZIONE				
A.1	LAVORI	<i>Progetto</i>	<i>Affidamento</i>	<i>Perizia</i>	<i>Liquidato</i>
A.1.1	Impianto di illum. emerg.	286.477,37 €	248.576,41 €	227.552,56 €	231.757,99 €
A.1.2	Impianto rivel. incendi	194.057,17 €	168.383,41 €	163.278,00 €	163.278,00 €
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50 €	83.917,44 €	78.331,26 €	78.331,26 €
A.1.4	Canali distribuzione	21.944,87 €	19.041,56 €	20.830,66 €	20.830,66 €
	Aliment. elettriche gas med.			25.629,98 €	25.629,98 €
	Adeg. Illum. Corridoi			75.309,76 €	75.309,76 €
	<b>Subtotale lavori</b>	<b>599.191,91 €</b>	<b>519.918,82 €</b>	<b>590.932,22 €</b>	<b>595.137,65 €</b>
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48 €	26.685,48 €	26.685,48 €	26.685,48 €
	<b>Subtotale A</b>	<b>625.877,39 €</b>	<b>546.604,30 €</b>	<b>617.617,70 €</b>	<b>621.823,13 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1	IVA Lavori (su A) 22%	137.693,03 €	120.252,95 €	135.875,89 €	36.801,09 €
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12 €	39.397,12 €	35.815,57 €	35.815,48 €
B.3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55 €	12.517,55 €	14.517,49 €	5.835,49 €
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14 €	46.809,14 €	12.784,44 €	10.248,00 €

<b>B.5</b>	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73 €	20.751,73 €	- €	2.024,04 €
<b>B.6</b>	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00 €	75.000,00 €	76.760,77 €	- €
<b>B.7</b>	Imprevisti	32.039,07 €	32.039,07 €	- €	- €
<b>B.8</b>	Ribasso di gara		96.713,17 €	96.713,17 €	
	<b>Subtotale B</b>	<b>364.207,64 €</b>	<b>443.480,73 €</b>	<b>372.467,33 €</b>	<b>190.724,10 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>990.085,03 €</b>	<b>990.085,03 €</b>	<b>990.085,03 €</b>	<b>812.547,23 €</b>

Si accerta inoltre che: resta da liquidare l'importo delle incentivazioni al personale per € 5.835,49, coperte con fondi DGRV n. 468 del 10/04/2018.

Posto che si rende a questo punto necessario approvare formalmente gli atti di contabilità finale ed i certificati di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, nonché l'inerente costo definitivo.

Atteso che con nota 88313/25 è stato comunicato alla Regione Veneto la volontà di destinare l'importo di finanziamento non utilizzato, pari a € 177.537,80, al proseguimento degli ulteriori interventi antincendio, già approvati con DDR 1156/2018, nell'ambito dei quali figura anche la realizzazione della nuova centrale di gas medicinali di Noventa Vicentina, il cui progetto è in fase di ultimazione e verrà sottoposto al parere della CRITE.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare gli atti di contabilità finale e i certificati di regolare esecuzione rilasciati nei confronti delle imprese esecutrici dei lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C., presso l'Ospedale di Noventa Vicentina;
2. di accertare, altresì, nell'ammontare complessivo di € 812.547,23 la spesa effettivamente sostenuta ed accertata in merito ai lavori compresi nell'appalto di cui trattasi;
3. di dare atto che tale spesa è finanziata per € 812.547,23 con DGRV 468/2018 e DR 33/2019 ed è stata rendicontata alla Regione secondo quanto previsto dalla normativa;

4. di dare atto che l'importo di finanziamento non utilizzato, pari a € 177.537,80, verrà destinato al proseguimento degli ulteriori interventi antincendio già approvati con DDR 1156/2018 nell'ambito dei quali figura anche la realizzazione della nuova centrale di gas medicinali di Noventa Vicentina, il cui progetto è in fase di ultimazione e verrà sottoposto al parere della CRITE;
5. di dare mandato di liquidare gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto svolte da personale non dirigente della U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, approvato con delibera 801 del 10/06/2020, per l'importo di € 5.835,49 finanziati con DGRV 468/2018 e DR 33/2019;
6. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*



Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---