

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1816 DEL 09/10/2025

### **O G G E T T O**

COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO - MONTECCHIO MAGGIORE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO CIG 8832624FE4 – CUP D27E13000090008 – COD. PROG.T071 PROGETTI ESECUTIVI DELLE OPERE SUPPLEMENTARI NEL CAPITOLO B2 “RIVESTIMENTO ESTERNO FACCIATA” – “TENDE CAMERE DI DEGENZA ESEGUITE IN FASE 1”.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025  
Numero Proposta: 1811/25

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 377/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Società di Progetto denominata ARMON S.p.A., con sede legale in Via Carlo Pisacane, 2, 41012, Carpi (MO) Codice Fiscale e Partita IVA n. 04018740367, della concessione lavori per il completamento della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore tramite finanza di progetto;
- in data 09.03.2022 è stato sottoscritto il contratto di concessione n. 450/2022 avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione il completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore, ai sensi dell'art. 183 (finanza di progetto) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel corso dello sviluppo delle attività progettuali è emersa la necessità, per soddisfare ulteriori esigenze manifestate dalla Direzione Sanitaria, di procedere alla progettazione e realizzazione di ulteriori interventi non compresi nel Contratto di Concessione, tutti necessari per l'attivazione del plesso ospedaliero nel rimodulato quadro esigenziale determinato anche dalla parziale esecuzione delle opere di edificazione del nuovo Ospedale;
- pertanto, con nota prot. n. 10813 del 31.01.2025 e nota prot. n. 33118 del 28.03.2025, l'Azienda Ulss 8 Berica trasmetteva, alla Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (C.R.I.T.E.), ai fini autorizzativi, le opere di Fase 2 tra cui le opere supplementari, ai sensi dell'art. art. 175 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e previste altresì dall'art. 19 comma 1 lett. b) del Contratto di Concessione (rep. n. 450/2022);
- con nota n. 52886 del 22.05.2025 la Commissione Regionale per l'Investimento, Tecnologia e Edilizia (C.R.I.T.E.), trasmetteva all'Azienda Ulss 8 Berica il parere favorevole nella seduta del 2 aprile 2025, allo sviluppo delle opere supplementari richiamate al capitolo B2 della documentazione inviata in richiesta e di cui ai sensi dell'art. art. 175 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e previste altresì dall'art. 19 comma 1 lett. b) del Contratto di Concessione (rep. n. 450/2022) e con finanziamento regionale per un importo complessivo di € 8.067.083,76 (Iva compresa) per la quota lavori.

Considerato che ricorrono le condizioni di cui all'art. 175 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come riepilogate nell'art. 19 comma 1 lett. b) e f) del Contratto di Concessione, per effetto delle quali è possibile modificare un contratto di concessione nel corso della sua esecuzione, senza l'indizione ed esperimento di una nuova procedura a evidenza pubblica, *“qualora sia necessario affidare”* al medesimo Concessionario *“lavori supplementari ..... che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale”*; ciò a patto che il cambiamento del Concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, ovvero comporti un notevole ritardo e significativo aggravio dei costi; gli interventi previsti non possono essere separati da quelli oggetto della concessione, né è ipotizzabile procedere al loro affidamento ad altro operatore economico in dipendenza della unitarietà del plesso ospedaliero e a ragione delle evidenti criticità che verrebbero a determinarsi relativamente alla attivazione dello stesso Polo Ospedaliero, idonee a riverberare in senso negativo sulle modalità di gestione, da cui la potenziale vulnerazione dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Rilevato che:

- con nota prot. n. 81299 del 05.08.2025, il Concedente ha trasmesso al Concessionario il verbale di avvio alla progettazione esecutiva delle opere supplementari, facenti capo al capitolo B.2, che ricomprende altresì i progetti esecutivi denominati *“Completamento del rivestimento esterno facciata”* e *“Tende camere di degenza eseguite in fase 1”*, con nota prot. n. 82644 del 08.08.2025, il Concessionario ha restituito controfirmato il richiamato verbale di avvio alla progettazione;

- con nota prot. n. 83216 del 11.08.2025, il Concessionario ha trasmesso al Concedente, il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B.2 – “Completamento rivestimento esterno facciata” composto da n. 11 elaborati complessivi il cui elenco elaborati è riscontrabile nell’allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- con pari nota, il Concessionario ha trasmesso al Concedente, il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B.2 – “Tende camere di degenza eseguite in fase 1” composto da n. 10 elaborati complessivi il cui elenco elaborati è riscontrabile nell’allegato sub 2 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- con note prot. n. 86592 del 21.08.2025, prot. n. 86590 del 21.08.2025 e nota prot. n. 94104 del 16.09.2025, il Concedente e il Concessionario hanno completato l’iter di verifica dei richiamati progetti tramite: rapporto di verifica intermedio e l’aggiornamento degli elaborati per la progettazione esecutiva delle opere supplementari “Completamento rivestimento esterno facciata” e “Tende camere di degenza eseguite in fase 1”;
- con nota prot. n. 0098800 del 26.09.2025 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Filippo Paccanaro, ha emesso il rapporto conclusivo di verifica e l’atto di validazione del progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B2 – “Completamento rivestimento esterno facciata” composto da n. 11 elaborati complessivi come riscontrabile nell’allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e con nota prot. n. 0098809 del 26.09.2025 ha emesso il rapporto conclusivo di verifica e l’atto di validazione del progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B2 - “Tende camere di degenza eseguite in fase 1”, composto da n. 10 elaborati complessivi come riscontrabile nell’allegato sub 2 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Dato atto che:

- che il quadro economico dell’importo complessivo dell’intervento opere supplementari capitolo B2 – “Completamento rivestimento esterno facciata”, pari a euro 1.720.000,00 come riscontrabile nell’allegato sub 3 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, risulta finanziato e autorizzato dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto, come da nota prot. n. 52886 del 22.05.2025;
- che il Quadro Economico dell’importo complessivo dell’intervento opere supplementari capitolo B2 – “Tende camere di degenza eseguite in fase 1”, pari a euro 527.000,00 come riscontrabile nell’allegato sub 4 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, risulta finanziato e autorizzato dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto come da nota prot. n. 52886 del 22.05.2025.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- approvare il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B2 – “Completamento rivestimento esterno facciata” composto da n. 11 elaborati complessivi, come riscontrabile nell’allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, pari a euro 1.720.000,00 come riscontrabile dal quadro economico dell’intervento, allegato sub 3 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- approvare il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B2 – “Tende camere di degenza eseguite in fase 1”, composto da n. 10 elaborati complessivi, come riscontrabile nell’allegato sub 2 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, pari a euro 527.000,00 come riscontrabile dal quadro economico dell’intervento, allegato sub 4 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- di affidare al Concessionario la realizzazione degli interventi previsti nei progetti esecutivi “Completamento rivestimento esterno facciata”, “Tende camere di degenza eseguite in fase 1” ai

sensi dell'art. 175 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come riepilogate nell'art. 19 comma 1 lett. b) e f) del Contratto di Concessione (rep. n. 450/2022), per effetto delle quali è possibile modificare un contratto di concessione nel corso della sua esecuzione, senza l'indizione ed esperimento di una nuova procedura a evidenza pubblica, *“qualora sia necessario affidare”* al medesimo Concessionario *“lavori supplementari ..... che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale”*; ciò a patto che il cambiamento del Concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, ovvero comporti un notevole ritardo e significativo aggravio dei costi; gli interventi previsti non possono essere separati da quelli oggetto della concessione, né è ipotizzabile procedere al loro affidamento ad altro operatore economico in dipendenza della unitarietà del plesso ospedaliero e a ragione delle evidenti criticità che verrebbero a determinarsi relativamente alla attivazione dello stesso Polo Ospedaliero idonee a riverberare in senso negativo sulle modalità di gestione, da cui la potenziale vulnerazione dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B.2 – “Completamento rivestimento esterno facciata” composto da n. 11 elaborati complessivi il cui elenco elaborati è riscontrabile nell'allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di approvare il progetto esecutivo delle opere supplementari capitolo B.2 – “Tende camere di degenza eseguite in fase 1” composto da n. 10 elaborati complessivi il cui elenco elaborati è riscontrabile nell'allegato sub 2 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
4. di approvare il quadro economico dell'importo complessivo dell'intervento opere supplementari capitolo B2 – “Completamento rivestimento esterno facciata”, pari a euro 1.720.000,00 come riscontrabile nell'allegato sub 3 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che risulta finanziato e autorizzato dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto come da nota prot. n. 52886 del 22.05.2025;
5. di approvare il Quadro Economico dell'importo complessivo dell'intervento opere supplementari capitolo B2 – “Tende camere di degenza eseguite in fase 1”, pari a euro 527.000,00 come riscontrabile nell'allegato sub 4 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che risulta finanziato e autorizzato dalla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia della Regione Veneto come da nota prot. n. 52886 del 22.05.2025;

6. di affidare al Concessionario la realizzazione degli interventi previsti nei progetti esecutivi “Completamento rivestimento esterno facciata”, “Tende camere di degenza eseguite in fase 1” ai sensi dell’art. 175 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come riepilogato nell’art. 19 comma 1 lett. b) e f) del Contratto di Concessione (rep. n. 450/2022);
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto per quanto di competenza;
8. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---



# Opere supplementari approvate nella seduta CRITE del 02.04.2025 per gli interventi rientranti nelle categorie B2.1 - B2.2

## PROGETTO ESECUTIVO

**Concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione del completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano Montecchio Maggiore**  
**CIG 8832624FE4 - C.U.P. D27E13000090008 Cod. Prog. T071.**

FASE PROGETTO

### PROGETTO ESECUTIVO

SUBLOTTO

Completamento rivestimento esterno di facciata

DISCIPLINA

STATO DI PROGETTO - OPERE EDILI

OGGETTO ELABORATO

ELABORATI ECONOMICI  
ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO

PE.B2.GEN.FAC.R.01

02

SCALA

-

DATA

19/09/2025

#### IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliana Stermieri



#### IL COMMITTENTE:

Azienda unità locale socio sanitaria Berica **ULSS 8**

#### Responsabile unico del procedimento:

Ing. Filippo Paccanaro

#### Direttore generale

Dott.ssa Patrizia Simionato

#### IL CONCESSIONARIO:

#### L'IMPRESA

C.M.B.  
Società cooperativa  
Muratori e Braccianti di Carpi

Gelmini Cav. Nello S.p.a

Siram S.p.a.

DATA

REVISIONE

MOTIVAZIONE

31/07/2025

00

Progetto esecutivo

12/09/2025

01

Modifiche progetto esecutivo

19/09/2025

02

Inserimento quadro economico

# Nuovo struttura ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore

## ELENCO DOCUMENTI - RIVESTIMENTO ESTERNO DI FACCIATA

CODICE ELABORATO	REV	NOME ELABORATO	DATA REV
<b>Elaborati economici</b>			
PE.B2.GEN.FAC.R.02	02	Elenco elaborati	19/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.ECN.01	01	Computo metrico estimativo facciata	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.ECN.02	00	Analisi prezzi facciata	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.ECN.03	00	Quadro economico facciata	19/09/2025
<b>Elaborati grafici</b>			
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.01	01	Alzato A	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.02	01	Alzato B	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.03	01	Alzato C	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.04	01	Alzato D	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.05	01	Alzato E + Render	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.SEZ.06	01	Dettaglio rivestimento facciata	12/09/2025
PE.B2.SPE.FAC.PDM.07	00	Piano di manutenzione rivestimento esterno di facciata	12/09/2025





# Opere supplementari approvate nella seduta CRITE del 02.04.2025 per gli interventi rientranti nelle categorie B2.1 - B2.2

## PROGETTO ESECUTIVO

**Concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione del completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano Montecchio Maggiore**  
**CIG 8832624FE4 - C.U.P. D27E13000090008 Cod. Prog. T071.**

FASE PROGETTO

### PROGETTO ESECUTIVO

SUBLOTTO

Tende camere di degenza eseguite in fase 1

DISCIPLINA

STATO DI PROGETTO - EDILE

OGGETTO ELABORATO

ELABORATI ECONOMICI  
ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO

PE.B2.GEN.TEN.R.01

02

SCALA

-

DATA

19/09/2025

#### IL PROGETTISTA:

Ing. Giuliana Stermieri



#### IL COMMITTENTE:

Azienda unità locale socio sanitaria Berica **ULSS 8**

#### Responsabile unico del procedimento:

Ing. Filippo Paccanaro

#### Direttore generale

Dott.ssa Patrizia Simionato

#### IL CONCESSIONARIO:

#### L'IMPRESA

C.M.B.  
Società cooperativa  
Muratori e Braccianti di Carpi

Gelmini Cav. Nello S.p.a

Siram S.p.a.

DATA

REVISIONE

MOTIVAZIONE

31/07/2025

00

Progetto esecutivo

12/09/2025

01

Modifiche progetto esecutivo

19/09/2025

02

Inserimento quadro economico

## Nuovo struttura ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore

### ELENCO DOCUMENTI - TENDE

CODICE ELABORATO	REV	NOME ELABORATO	DATA REV
<b>Elaborati economici</b>			
PE.B2.GEN.TEN.R.02	02	Elenco elaborati	19/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.ECN.01	01	Computo metrico estimativo tende	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.ECN.02	00	Analisi prezzi tende	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.ECN.03	00	Quadro economico tende	19/09/2025
<b>Elaborati grafici</b>			
PE.B2.SPE.TEN.ABA.01	01	Abaco Tende	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.PLAN.09	01	Tende P1	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.PLAN.10	01	Tende P2	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.PLAN.11	01	Tende P4	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.PLAN.12	01	Tende P5	12/09/2025
PE.B2.SPE.TEN.PDM.13	00	Piano di manutenzione tende	12/09/2025

Concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione del  
completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore –  
CIG 8832624FE4 – C.U.P. D27E13000090008 – Cod. Prog. T071.  
**Opere in variante Capitolo B.2 Completamento rivestimento esterno facciata**

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

VOCI		
A) LAVORI FACCIATA		Importo
A.1.1	Opere edili OG1	1.364.287,10 €
A.OS	oneri per la sicurezza	31.249,00 €
	importo opere	1.395.536,10 €
TOTALE LAVORI A)		1.395.536,10 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Spese tecniche:	
B.1.1	Progettazione e CSP	43.000,00 €
B.1.2	Direzione dei Lavori - CSE	80.000,00 €
B.1.3	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €
B.1.4	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	11.164,29 €
B.2	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	7.886,01 €
B.11.2	Collaudo	10.000,00 €
B.3	IVA ed altre imposte	
B.3.1	I.V.A. 10%	139.553,61 €
B.3.2	Cassa Previdenziale	3.600,00 €
B.3.3	I.V.A. 22%	29.260,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		324.463,91 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		1.720.000,00 €

Concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione del  
completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore –  
CIG 8832624FE4 – C.U.P. D27E13000090008 – Cod. Prog. T071.  
**Opere in variante Capitolo B.2 Tende camere di degenza eseguite in fase 1**

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

VOCI		
A) LAVORI TENDE		Importo
A.1.1	Opere edili OG1	450.000,00 €
A.OS	oneri per la sicurezza	10.307,25 €
	importo opere	460.307,25 €
TOTALE LAVORI A)		460.307,25 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Spese tecniche:	
B.1.1	Progettazione	13.917,68 €
B.1.2	DEC E DUVRI	0,00 €
B.1.3	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €
B.1.4	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	3.682,46 €
B.2	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	0,00%
B.11.2	Certificato di regolare esecuzione	0,00 €
B.3	IVA ed altre imposte	
B.3.1	I.V.A. 10%	46.030,73 €
B.3.2	Cassa Previdenziale	0,00 €
B.3.3	I.V.A. 22%	3.061,89 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		66.692,75 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		527.000,00 €