

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1712 DEL 03/10/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA TERAPIA SEMINTENSIVA DELL'U.O. NEUROCHIRURGIA – I STRALCIO OPERE PROPEDEUTICHE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 1790/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e Interventi Antisismica e Antincendio riferisce:

Premesso che, a seguito della approvazione della DGRV n. 782 del 16 giugno 2020 e delle verifiche per l'autorizzazione all'esercizio, è stata effettuata la verifica dei requisiti della terapia semintensiva dell'U.O.C. Neurochirurgia, a seguito della quale è emersa la necessità di aggiornare la dotazione impiantistica prevista dalla DGRV richiamata.

Fatto presente che la verifica sopramenzionata ha altresì evidenziato, anche la necessità di implementare gli spazi in termini di praticabilità/accessibilità nel rispetto di standard più elevati anche in termini di umanizzazione delle cure.

Atteso che è necessario adeguare gli spazi attualmente occupati dalla Terapia semintensiva al VI piano dell'edificio III Lotto del Presidio Ospedaliero S. Bortolo di Vicenza, nell'ambito dell'U.O.C. Neurochirurgia, in ottemperanza ai requisiti funzionali ed impiantistici previsti dall'Allegato E della DGRV richiamata, è stato elaborato uno studio di fattibilità per la ristrutturazione dell'attuale area che prevede l'esecuzione dell'intervento in due stralci successivi di cui il primo intervento per i lavori propedeutici alla ristrutturazione dell'area semintensiva.

Atteso che il 1° stralcio si rende necessario per trasferire le attività sanitarie di presidio e terapia e una camera di degenza al confine dell'area semintensiva e rendere disponibile una parte dell'area occupata dalla semintensiva. Il trasferimento di queste attività comporta la riorganizzazione interna di alcune destinazioni d'uso attuali, conseguendo:

- una costituzione e dimensionamento delle unità ambientali che soddisfa il bisogno di spazi per le attività oggi effettivamente prestate;
- una configurazione distributiva che offre un'omogeneizzazione distributiva delle aree funzionali (accoglienza, degenza, direzionale e semintensiva) di maggiore efficienza in relazione sia ai percorsi dei visitatori e dei pazienti dal Pronto Soccorso e dal/per il Gruppo Operatorio e dall'esterno per i ricoveri programmati;
- il miglioramento dell'accessibilità e della praticabilità e del benessere microclimatico, nonché rendere disponibili l'area per i lavori relativi al successivo II Stralcio.

Fatto presente che il 2° Stralcio prevede la ristrutturazione dell'area semintensiva, con trasferimento della semintensiva in prima valutazione negli spazi che si renderanno disponibili a seguito dell'ultimazione dei lavori dell'UCIC.

Pertanto, ritenuto necessario procedere alla progettazione relativa al I Stralcio, in coerenza con il quadro esigenziale cui l'intervento intende corrispondere con particolare riferimento:

- al soddisfacimento in particolare di sicurezza d'uso e incendi;
- al soddisfacimento delle esigenze di fruibilità e benessere ambientale;
- alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni paesaggistici, nonché al rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- alla razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture.

Tenuto conto quindi che, sulla base delle risultanze di cui sopra, è stato elaborato il Documento

preliminare alla progettazione per l'intervento relativo alle opere propedeutiche del I Stralcio, il cui Quadro Economico di stima è il seguente:

A	LAVORI PROPEDEUTICI SEMINTENSIVA NEUROCHIRURGICA	
A	LAVORI	
A1	Lavori edili	16.184,70
A2	Lavori di finitura (serramenti)	3.527,80
A3	Lavori di finitura (cartongessi, pavimenti e controsoffitti e tinteggiature)	62.232,09
	<i>Subtotale Lavori</i>	81.944,59
A4	Oneri per la sicurezza lavori	3.277,78
	<i>Subtotale oneri sicurezza</i>	3.277,78
	Totale lavori	85.222,37
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti e arrotondamenti	12.522,24
B2	Lavori in amministrazione diretta propedeutici per interferenze impianti, trasferimento attività	40.000,00
B3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 (revisione prezzi) e 120 comma 1, lettera a), D.Lgs. n.36/2023	25.044,47
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	12.522,24
B5	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	1.252,22
B6	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	500,89
B7	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	646,72
B8	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	800
B9	Spese per commissioni giudicatrici	0
B10	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	0
B11	Incentivi (2%)	2.003,56
B12	IVA 10% su A, B1,B2,B3	16.278,91
B13	IVA 22% su B2, B3	3.206,38

	Totale somme in amministrazione	114.777,63
	Totale complessivo	200.000,00

L'intervento relativo al I Stralcio, sarà finanziato con il contributo di € 200.000,00 assegnato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 20.11.2024, nell'ambito del Fondo per gli interventi urgenti di riqualificazione, ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento di strutture e infrastrutture pubbliche, finalizzati al riequilibrio socioeconomico e allo sviluppo dei territori di cui all'art. 1, comma 302 della Legge 30 dicembre 2023 n. 213 come da comunicazione agli atti (prt. AJB6LSB. R.U. 4425 del 06 febbraio 2025).

Considerato altresì che le modalità attuative per l'erogazione del contributo e la relativa rendicontazione, saranno declinate in apposita Convenzione, tra il Ministero delle infrastrutture e trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali - e l'ULSS n. 8 Berica in qualità di soggetto attuatore dell'intervento finanziato, ove sarà riportato il cronoprogramma procedurale e di realizzazione dell'intervento e saranno disciplinate le modalità di erogazione.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizio Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il documento preliminare alla progettazione per la ristrutturazione della Terapia Semintensiva dell'U.O.C. Neurochirurgia – I Stralcio opere propedeutiche del Presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza, con il quadro economico in premessa riportato per l'importo complessivo pari a € 200.000,00 codice CUP I38I24000020004;
2. di dare atto, altresì, che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 200.000,00 (IVA ed oneri previdenziali inclusi) è previsto al conto 0209000040 "Fabbricati Strumentali", e sarà finanziato nell'ambito del Fondo per gli interventi urgenti di riqualificazione, ristrutturazione, ammodernamento e ampliamento di strutture e infrastrutture pubbliche, finalizzati al riequilibrio socioeconomico e allo sviluppo dei territori di cui all'art. 1, comma 302 della Legge 30 dicembre 2023 n. 213, assegnato con Decreto del 20.11.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze;

3. di trasmettere lo studio di fattibilità per la ristrutturazione della Terapia Semintensiva dell'U.O.C. Neurochirurgia, relativo al 1° stralcio dell'ospedale San Bortolo di Vicenza, all'Edilizia Ospedaliera della Regione Veneto per i provvedimenti di conseguenza;
4. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
