

## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1591 DEL 18/09/2025

#### **O G G E T T O**

AGGIUDICAZIONE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SPECIALISTICA PER SISTEMI INTEGRATI DI AUTOMAZIONE CENTRALIZZATA DEGLI STABILI DELL'ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST - DAL 01/08/2025 AL 31/07/2026

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA  
Anno Proposta: 2025  
Numero Proposta: 1633/25

Il Responsabile dell’U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che al fine di assicurare la conformità ai requisiti antincendio è stato installato - presso gli Ospedali di Vicenza e Noventa Vicentina, il Centro Polifunzionale di Sandrigo, il Complesso San Felice e l’edificio di Via Corpus Domini a Vicenza - un sistema di rilevazione antincendio e di regolazione degli impianti HVAC, tutti interfacciati tra loro attraverso un impianto di supervisione EBI della ditta Honeywell Srl di Milano, con postazioni presso la Centrale Termica di Vicenza, la Centrale Termica di Noventa Vic.na, il SUEM e il Centro Polifunzionale di Sandrigo.

Tenuto conto inoltre che, al fine di potenziare la struttura di adeguati sistemi di contrasto ai rischi di natura dolosa derivanti da furti, vandalismi ed aggressioni e per accrescere il grado di percezione degli utenti circa la loro incolumità, è stato installato un sistema di videosorveglianza DVM presso i due presidi ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina.

Considerato che, affinché gli impianti installati possano mantenere nel tempo, con la massima economicità, le prestazioni necessarie per eseguire la funzione richiesta, è opportuno effettuare un’attività di manutenzione programmata che, attraverso azioni tecniche operative e di supervisione permetta di:

- mantenere gli impianti in condizioni di efficienza funzionale secondo i requisiti stabiliti;
- minimizzare le ferme per fuori servizio assicurando la continuità di erogazione con un adeguato indice di disponibilità;
- conservare gli impianti per l’intero ciclo di vita utile ottimizzandone l’investimento;
- garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Atteso che lo svolgimento di detta attività di manutenzione è stato in precedenza affidato alla ditta Honeywell Srl, in quanto unica detentrice dei software per l’interfacciamento delle apparecchiature installate e, per questo, la sola in grado di effettuare la manutenzione e l’assistenza sull’intero impianto e che il relativo contratto è scaduto il 31/07/2025.

Considerato che, ai fini di una gestione complessiva unitaria, era previsto che tali manutenzioni confluissero nel contratto conseguente alla Procedura aperta telematica per la Gestione Energetica e Tecnologica Integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GETIS) indetta da Azienda Zero.

Atteso che, a seguito dell’annullamento della gara del GETIS conseguente ad alcuni ricorsi, con delibera n. 730 del 28/11/2023 è stata bandita da Azienda Zero una nuova procedura aperta per la “Gestione Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto” (GVE), all’interno della quale confluirà la manutenzione degli impianti di automazione centralizzata, e che al momento la gara si trova nella fase di valutazione delle offerte.

Evidenziato che, in attesa dell’aggiudicazione della gara regionale, risulta necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con delibera n. 1368 del 13.08.2024 è stato disposto di richiedere alla ditta Honeywell Srl di presentare un’offerta tecnico-economica per il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell’Ulss8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1.

Formalizzata quindi in data una richiesta di offerta in merito al servizio in oggetto alla ditta Honeywell Srl sulla piattaforma Sintel (ID 206571347), con scadenza 05/09/2025 e importo a base d'asta di € 156.000,00, quotazione comprensiva di 96 ore di manutenzione in emergenza.

Atteso che entro il termine previsto è pervenuta l'offerta della ditta Honeywell Srl per l'importo di € 151.848,00 + Iva, riferita al servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni 1, fino al 31.07.2026, unitamente ad una dichiarazione di esclusiva in cui attesta:

- che l'Impresa è unica ed esclusiva produttrice dei seguenti prodotti:
  - SW –EBI-Enterprise Buildings Integrator (release 430);
  - Controllori DDC: Excel-Plus, IRC, XL500, Confort-Point CP-IPC, Excel Web, BNA
- che per i prodotti di cui al precedente punto 1 la/le seguente/i attività:
  - commercializzazione dei prodotti
  - prestazione dei servizi di manutenzione correttiva ed evolutiva
  - prestazione dei servizi di assistenza specialistica
  - sviluppo progetto software
  - sviluppo progetto Hardware
  - produzione prodotti Hardwarenel territorio dei Paesi membri dell'Unione europea è/sono di competenza esclusiva della medesima Impresa non essendo previsti canali di vendita/assistenza indiretti.
- che i brevetti relativi ai prodotti di cui al punto 1 sono registrati con i numeri di brevetto presso gli uffici competenti;
- che le attività relative di cui al punto 2 possono essere svolte in esclusiva da Honeywell e/o dai suoi partner autorizzati.

Visto che, sulla base di quanto sopra, si ritiene di poter affidare - ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla Ditta Honeywell Srl il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica - Distretto Est - per la durata di anni 1 per l'importo complessivo di € 151.848,00 + Iva.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Honeywell Srl, con sede legale in Via A. Volta n. 16 – 20093 - Cologno Monzese (MI) - P/Iva 05116320150 - il servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica – Distretto Est per la durata di anni uno dal 01/08/2025 al 31/07/2026 e per l'importo di € 151.848,00 + IVA (CIG B80631362B);
2. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 185.254,56 iva inclusa trova copertura come segue:
  - per € 77.189,40 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2025;
  - per € 108.065,16 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2026;
3. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 3.036,96 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 607,39 – 20% per il fondo appositamente costituito;
  - € 2429,56 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---