

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1621 DEL 18/09/2025

O G G E T T O

FORNITURA DEL SERVIZIO INTEGRATO DI “SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER GLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO SANITARIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO, ALLE AMMINISTRAZIONE PUBBLICHE - LOTTO 4”. PROROGA AL 30.09.2026

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 1683/25

Il Responsabile dell’U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica riferisce:

“Premesso che, in data 31.05.2010, è stato affidato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazione Pubbliche - Lotto 4” ai sensi dell’art. 26 della L. n. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 L. n. 388/2000, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

tenuto conto che, in data 22.10.2010, questa Amministrazione ha inviato l’Ordinativo Principale di Fornitura con numero di protocollo 75941, con scadenza il 31.10.2015;

atteso altresì che con delibera n. 216 del 17.04.2015 è stata bandita la gara per l’affidamento in appalto dei “Servizi integrati di conduzione e manutenzione impianti tecnologici con approvvigionamento dei vettori energetici per l’Ulss n. 6 Vicenza” nell’ambito della quale dovevano essere inserite le prestazioni previste dal contratto in oggetto;

rilevato che con delibere n. 462 del 14/04/2017 e n. 223 del 21/02/2018, il contratto con Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) è stato prorogato rispettivamente fino al 31.12.2017 e fino al 15.09.2018, nelle more dell’espletamento delle procedure di gara;

preso atto che - con nota del 05/09/2018 prot. 11407 - Azienda Zero ha comunicato che era stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, invitando la ULSS 8 Berica a non procedere con l’aggiudicazione di eventuali gare analoghe;

revocata pertanto – con deliberazione n. 1321 del 03/10/2018 – la procedura di gara in atto presso questa ULSS e ravvisata di conseguenza la necessità di prorogare il contratto relativo al servizio fino all’aggiudicazione della gara regionale;

rilevato che il comma 550 dell’art. 1 della L. n. 208 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza, con successive delibere ed infine, con delibera n. 1366 del 10.08.2023, il contratto è stato prorogato fino al 30.09.2025 nelle more dell’aggiudicazione definitiva della procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto (GVE)”, gara in cui andrà a confluire anche il servizio di cui al contratto con codesta spettabile Ditta;

evidenziato che con nota prot. n. 67628/2025 del 01.07.2025 Azienda Zero, investita delle operazioni relative allo svolgimento della gara d’appalto in parola al fine di procedere all’aggiudicazione della medesima, ha comunicato di aver iniziato i controlli dei requisiti di cui all’art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine al possesso della capacità tecniche e professionali richieste in capo all’operatore economico provvisoriamente primo in graduatoria;

tenuto conto delle tempistiche necessarie per le verifiche di legge e per l’espletamento di tutti quegli atti finalizzati all’aggiudicazione definitiva, nonché dei tempi per la riconsegna degli impianti, con nota prot. n. 77407/25 è stata chiesta la disponibilità alla ditta Rekeep Spa a proseguire fino al 30.09.2026 il contratto in essere per gli immobili del Distretto Est dell’Azienda Ulss n. 8 Berica, concedendo uno sconto sugli importi ad oggi riconosciuti, fermi restando gli stessi patti e condizioni attualmente vigenti;

reso atto che la ditta ha riscontrato positivamente la richiesta con nota del 28/07/2025 prot. n. 000331 dando la propria disponibilità a proseguire fino al 30.09.2026 il contratto in essere agli stessi patti e condizioni vigenti, salvo risoluzione anticipata nel caso di aggiudicazione definitiva da parte di Azienda Zero;

valutato che il canone mensile previsto per l'erogazione dei servizi in essere è quello riportato nella tabella seguente:

Dettaglio importi mensili canone di manutenzione Dss Est AULSS 8	
Manutenzione impianti elettrici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 78.400,46
Manutenzione impianti autonomi di climatizzazione immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 8.055,91
Manutenzione impianti rilevazione antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 12.641,38
Manutenzione impianti antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 5.311,03
Consulenza gestionale sistema informativo impianti elettrici, antincendio, climatizzazione, sicurezza e ascensori immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.108,92
Manutenzione impianti di trasporto verticale e orizzontale immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 17.344,69
Manutenzione accessi automatici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.347,79
Totale mese (iva esclusa)	€ 128.210,18

ritenuto quindi di prorogare fino al 30.09.2026 il servizio in essere per un costo complessivo stimato in € 1.538.522,16+ IVA.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prorogare il contratto in essere con la ditta Rekeep Spa fino al 30.09.2026 per un importo complessivo di € 1.538.522,16 + IVA, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso la procedura della nuova gara regionale indetta da Azienda Zero si concluda prima di tale termine;

2. di stimare nell'importo complessivo di euro 1.876.997,03 IVA inclusa, il costo della proroga del contratto di cui alle premesse, da imputarsi sul conto 5507000138 del bilancio sanitario con la seguente ripartizione:
 - anno 2025 € 469.249,26
 - anno 2026 € 1.407.747,77
3. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo online dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
