

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1465 DEL 21/08/2025

O G G E T T O

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO
N. 24 – CENTRALE TERMICA DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA. NOVAZIONE
TERMINI CONTRATTUALI**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1511/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che con DGRV 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Atteso che con Delibera n. 883 del 06/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che con delibera n. 1053 del 3/6/2021 è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento “M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile”, finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022 con deliberazione n. 2187, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	EDIFICIO 24
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	2.368.610,87
A.1.2	Finiture interne e serramenti	290.492,79
A.1.3	Impianti	173.775,44
	Subtotale A.1	2.832.879,10
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.2	Oneri per la sicurezza lavori	51.785,89
	Subtotale A.2	51.785,89
	TOTALE A	2.884.664,99
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1.	Imprevisti	161.703,98
B.2	Indagini	37.729,27
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	452.379,25
B.4	Incentivi funzioni tecniche	14.954,90
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	3.999,99
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	304.636,90
B.8	IVA su indagini 22%	8.300,44
B.9	IVA su spese tecniche	99.523,44
	TOTALE B	1.095.728,17
	TOTALE COMPLESSIVO	3.980.393,16

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica il progetto è stato validato in data 28/03/2023, con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), ha indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti – fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech

Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che, in data 30/03/2023, è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo; e che - sulla base del ribasso presentato dalla ditta - il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73	877.729,22
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73	553.353,13
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24	289.177,76
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48	137.256,40
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69	63.864,10
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40	196.256,26
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27	€ 2.117.636,87
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16	€ 2.169.422,76
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06	€ 700.973,40
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97	€ 240.912,02
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84	1.810.970,25
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00	3.980.393,00

Atteso che i lavori, la cui durata era prevista di 410 giorni (naturali e consecutivi), hanno avuto inizio in data 26/10/2023 con termine di ultimazione in data 09/12/2024.

Preso atto che, con delibera n. 406 del 06/03/2025, è stato disposto di affidare lavori integrativi riguardanti la costruzione di un ramo della linea di smaltimento delle acque piovane, in quanto fortemente interferente con le fondazioni del futuro muro dei lavori, e una riconfigurazione di tutti gli scarichi del vespaio dell'Edificio 24 in una nuova vasca di sollevamento, adeguata per il sollevamento e smaltimento delle acque di pioggia, finalizzata ad assicurare il mantenimento dei livelli idrici di sicurezza, sia per gli scavi sia per il piano interrato.

Evidenziato che per tali interventi è stato riconosciuto un tempo aggiuntivo di 180 giorni, per cui la nuova data di ultimazione coincideva con il 07/06/2025.

Atteso che nel corso delle lavorazioni si sono verificati alcuni ritardi, non dipendenti dall'Appaltatore, in relazione alla necessità di organizzare gli stacchi della distribuzione elettrica e della distribuzione idrica e termica, senza interferire con l'attività sanitaria, e programmare gli allacciamenti alle reti di distribuzione idrica, dei fluidi vettori energetici e del vapore, e valutati in 190 giorni i tempi necessari per portare a termine gli allacciamenti previsti, consentendo l'ultimazione dei lavori, è necessario novare il termine di ultimazione al 14/12/2025.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali"

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa esposto in merito al nuovo termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza fissato per il 14/12/2025, come concordato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante);
2. di prendere atto che il nuovo termine non comporta alcun onere aggiuntivo per l'Azienda, né modifica il Quadro Economico e che, in un'ottica di cooperazione, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) ha accettato la novazione dei termini per l'ultimazione dei lavori senza pretendere alcun ristoro economico;
3. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti contrattuali conseguenti al presente atto;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(per il dr. Leopoldo Ciato - dr. Giorgio Miotto)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
