

**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1463 DEL 21/08/2025

**O G G E T T O**

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE DA PITTORE E  
CHIUSURE ATTRAVERSAMENTI COMPARTIMENTAZIONI ANTINCENDIO PRESSO  
L'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA, IN ACCORDO QUADRO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1513/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che per mantenere in sicurezza gli edifici del Presidio Ospedaliero di Vicenza sono necessari degli interventi di manutenzione ordinaria per opere da pittore, la cui individuazione non è prevedibile in termini di localizzazione e quantità.

Tenuto conto altresì che, nell'ambito della manutenzione ordinaria, è necessario il mantenimento nel tempo dello stato delle compartimentazioni antincendio sia orizzontali che verticali.

Atteso che è stato stimato in € 149.500,00 l'importo di tali opere su un arco temporale di 24 mesi, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto che per l'esecuzione di tali lavori risulta necessaria un'appropriata esperienza nel settore delle controsoffittature e che la ditta De Negri Adriano snc di De Negri Adriano & C., iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, dispone delle competenze richieste anche per quanto riguarda la qualità delle lavorazioni, è stato chiesto alla ditta suddetta di presentare un'offerta sulla base di un computo metrico elaborato da Questo Ufficio.

Evidenziato che, in data 05/08/2025, è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 205849053 alla ditta De Negri snc di De Negri Adriano & C. per gli interventi di manutenzione ordinaria per opere da pittore e chiusure attraversamenti compartimentazioni antincendio presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 e scadenza il 13/08/2025.

Considerato che entro i termini previsti è pervenuta l'offerta della ditta De Negri snc che espone un ribasso medio del 9%, sulla base dei singoli prezzi esposti nel File di Offerta, riportante le voci del Computo Metrico.

Atteso che, trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il prezzo offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 149.500,00).

Ritenuto quindi di affidare – ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta De Negri snc di De Negri Adriano & C., con sede legale in 28 Aprile – Borgo Veneto – P.IVA 03347670287, gli interventi di manutenzione ordinaria per opere da pittore e chiusure attraversamenti compartimentazioni antincendio presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, per l'importo di € 149.500,00 iva esclusa per un periodo di 24 mesi.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta ditta De Negri snc di De Negri Adriano & C., con sede legale in 28 Aprile – Borgo Veneto – P.IVA 03347670287, gli interventi di manutenzione ordinaria per opere da pittore e chiusure attraversamenti compartimentazioni antincendio presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, per l'importo di € 149.500,00 iva esclusa per un periodo di 24 mesi - CIG B7C8005107;
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, viene imputata sul conto 5507000135 come segue:
  - a. € 30.400,00,00 sul bilancio sanitario anno 2025;
  - b. € 91.200,00 sul bilancio sanitario anno 2026;
  - c. € 60.790,00 sul bilancio sanitario anno 2027.
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non conclusi;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00, dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - a. € 598,00 – 20% per il fondo appositamente costituito;
  - b. € 2.392,00 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(per il dr. Leopoldo Ciato - dr. Giorgio Miotto)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---