

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1386 DEL 07/08/2025

O G G E T T O

CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARZIGNANO SITA IN VIA CAZZAVILLAN N. 14 AD ARZIGNANO DA DESTINARE ALLA PROSECUZIONE DEL "PROGETTO ALZHEIMER".

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1426/25

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Richiamata la deliberazione n. 1156 del 13.09.2017 con la quale l'Azienda ULSS n. 8 Berica ha approvato la stipula di una concessione biennale con il Comune di Arzignano per l'uso gratuito della porzione immobiliare, di proprietà comunale, sita in via Cazzavillan n.14, destinata ad ospitare un Centro di Incontro per la realizzazione del "Progetto Alzheimer".

Atteso che tale concessione è stata rinnovata negli anni, da ultimo con deliberazione AULSS 8 Berica n. 120 del 04.02.2022.

Considerata la scadenza del contratto di concessione al 31.12.2024, il Direttore dell'U.O.C. Neurologia dell'Ospedale di Arzignano, Responsabile del Progetto, ha confermato l'opportunità di rinnovare ulteriormente il contratto di concessione dei locali di via Cazzavillan n. 14 ad Arzignano (rif.to nota prot. n. 0130353/24 del 19.12.2024) al fine di proseguire con lo svolgimento delle attività a favore dei pazienti affetti da demenza e dei loro familiari.

Atteso che questa ULSS ha richiesto pertanto al Comune di Arzignano, con nota prot. 0031623/25 del 26.03.2025, conservata agli atti del procedimento, la disponibilità al rinnovo della concessione d'uso a titolo gratuito della porzione immobiliare, di cui trattasi, per svolgere le attività del "Progetto Alzheimer".

Considerato che il Comune di Arzignano, mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26.05.2025, ha accolto l'istanza dell'ULSS di rinnovare la concessione dell'utilizzo gratuito della sopraddetta porzione immobiliare censita catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Arzignano al Foglio 2, Mappale 1141 Sub. 1 (porzione).

Ritenuto di aderire alla proposta del Comune di Arzignano di sottoscrivere apposito contratto d'uso della porzione immobiliare in oggetto, avente validità fino alla data del 31.12.2027.

Precisato che il Comune di Arzignano, data la valenza sociale delle attività svolte, ha previsto, nell'ambito della concessione d'uso gratuito degli spazi di proprietà, siti in via Cazzavillan, di sostenere direttamente le spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas) oltre a quelle per la manutenzione straordinaria.

Ricordato che tutte le spese per l'ordinaria manutenzione, le spese e i tributi inerenti e connessi alla registrazione del contratto saranno assunti e liquidati direttamente dalla Concessionaria come concordemente previsto nel contratto.

Visto lo schema di contratto conforme alle intese intervenute, allegato e parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), questa ULSS intende procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione del medesimo con le modalità ed alle condizioni in esso previsto.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di acquisire in concessione d'uso gratuito la porzione immobiliare di proprietà del Comune di Arzignano, sita in via Cazzavillan n.14 ad Arzignano, censita catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Arzignano al Foglio 2, Mappale 1141 Sub. 1 (porzione), al fine di destinarla allo svolgimento delle attività del "Progetto Alzheimer";
2. di sottoscrivere il contratto di regolamentazione della concessione d'uso della porzione immobiliare, di cui al punto 1) avente validità fino alla data del 31.12.2027, nei termini ed alle condizioni precisate nello schema di contratto allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
3. di prendere atto che, relativamente al periodo di vigenza del contratto d'uso dell'immobile le spese per le utenze (acqua, energia elettrica e gas) e le spese per la manutenzione straordinaria rimarranno in carico al Comune concedente mentre saranno a carico dell'ULSS le spese per la manutenzione ordinaria;
4. di dare atto che le spese di registrazione del contratto, stimate complessivamente in circa € 250,00, verranno liquidate direttamente dalla Concessionaria e imputate al conto 5803000020 "Imposte e tasse" con copertura nel Bilancio 2025;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione del suddetto contratto di concessione d'uso;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

CONCESSIONE ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcata IN VIA L. CAZZAVILLAN N. 14 AD ARZIGNANO PER IL PROSEGUIMENTO DEL PROGETTO ALZHEIMER

L'anno duemilaventicinque il giorno del mese di ,

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale, è da sempre parte attiva nel promuovere lo sviluppo del territorio ed impegnata nella realizzazione di tutta una serie di interventi tesi a salvaguardare ed a valorizzare il patrimonio immobiliare della Città e che ritiene di rilevante interesse pubblico concorrere in modo determinante alla realizzazione di un sistema di assistenza dei cittadini anche indirettamente tramite l'Azienda ULSS n. 8 Berica attraverso specifiche progettualità;

- che l'Amministrazione Comunale di Arzignano è proprietaria dell'immobile ubicato in Arzignano in via L. Cazzavillan n. 14;

- che l'U.L.S.S. n. 8 Berica intende dare proseguimento al progetto Alzheimer rivolto a persone affette da tale patologia;

- che, a tale scopo, ha chiesto al Comune la possibilità di continuare ad avere la disponibilità dello spazio adeguato e idoneo per gli incontri già concesso con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 20/12/2021;

Richiamato il Regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 28 dell'11.05.1992 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 7 dello Statuto Comunale avente ad oggetto "Tutela della salute" nonché l'art. 104 "Collaborazione fra Enti";

Tutto ciò premesso

TRA

il **COMUNE DI ARZIGNANO**, codice fiscale e partita IVA n. 00244950242, legalmente rappresentato dalla Dirigente Zoia Laura domiciliata per la carica ad Arzignano presso la sede municipale, a quanto qui di seguito autorizzata, ai sensi dell'art. 78 dello Statuto Comunale, dell'art. 107 – comma 3 – lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con decreto del Sindaco del Comune di

Arzignano in data 17/12/2024 prot. N. 61911 di seguito denominato concedente e

l'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA, codice fiscale e partita IVA 02441500242, con sede in Vicenza in viale Rodolfi n. 37, legalmente rappresentata dalla Dott.ssa Simionato Patrizia, Direttore Generale, nominata con decreto del Presidente della Giunta della Regione Veneto in data 26 febbraio 2024 N. 11, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 28 in data 01 marzo 2024, domiciliata per la carica in Vicenza (VI), viale Rodolfi N. 37, di seguito denominata concessionario;

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – OGGETTO

1. L'Amministrazione comunale come sopra rappresentata, dà e concede l'uso gratuito esclusivo all'ULSS n. 8 Berica, concessionario, che accetta, i locali di proprietà del Comune di Arzignano ubicati in via L. Cazzavillan n. 14, come evidenziati nella planimetria allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale. L'immobile è censito al catasto fabbricati come segue: Comune di Arzignano - Fg. 2 mappale 1141 Sub 1 Cat. B/4 Classe U Rendita cat. Euro 1360,76 (porzione).

2. L'alloggio viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che è perfettamente noto al concessionario. L'immobile viene concesso esclusivamente per le finalità indicate in premessa come da richiesta ULSS pervenuta in data 26/03/2025 ns. prot. n. 13759.

L'alloggio oggetto della presente convenzione viene concesso gratuitamente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto comunale viste le preminenti finalità sociali del progetto.

ART. 2 - DURATA

1. La concessione è valida fino al 31/12/2027 ed è espressamente rinnovabile, tranne nel caso in cui la progettualità ivi realizzata sia interrotta.

2. Il concessionario, alla scadenza del termine pattuito si impegna alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune di Arzignano, libero e

sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso.

3. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al concessionario all'atto della riconsegna.

4. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, il concessionario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, lo stesso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

ART. 3 - OBBLIGHI E GARANZIE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Per tutta la durata della concessione l'Azienda ULSS N. 8 Berica è considerata, a termine di legge, consegnataria, responsabile e custode della proprietà comunale, che dovrà essere conservata, con la diligenza del buon padre di famiglia, in buono stato di efficienza, salvo il normale degrado conseguente all'uso, in conformità al presente atto, al fine di garantirne la salvaguardia e la integrità nel tempo.

2. L'Azienda ULSS N. 8 Berica dovrà garantire un utilizzo dei locali compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008, restando a proprio carico ogni responsabilità relativa. Si impegna altresì a dare tempestiva comunicazione al Comune di ogni eventuale disfunzione rilevata sui locali utilizzati e sugli impianti. Si impegna altresì a far rispettare eventuali disposizioni in materia igienico- sanitaria.

3. L'Azienda ULSS N. 8 Berica rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche qualora gestisca i locali avvalendosi di terzi da essa individuati.

4. Il concessionario garantisce inoltre il Comune di Arzignano contro i danni che allo stesso possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

5. Il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune di Arzignano dei danni causati al bene oggetto della concessione.

6. L'Azienda ULSS N. 8 Berica si impegna a non cedere, sia pur temporaneamente, l'uso dell'immobile oggetto del presente atto a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, eccezione fatta per gli utilizzi preventivamente comunicati e autorizzati.

7. In caso di inadempimento, il Comune potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso, determinandosi ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 1456 del codice civile.

8. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario resteranno acquisite al Comune di Arzignano senza obbligo di compenso. Di contro tutte le eventuali attrezzature (sedie, tavoli, mobili etc.) e/o impianti installati dal concessionario resteranno di sua proprietà e ne potrà disporre nel modo ritenuto più opportuno senza alcun obbligo di conferirli al Comune di Arzignano.

9 L'Amministrazione si riserva infine il diritto di sospendere e/o revocare, mediante l'invio di PEC o altro sistema eventualmente consentito, la presente concessione qualora si verifichi una delle seguenti condizioni risolutive:

- caducazione dei presupposti in base ai quali la Concessione è stata rilasciata;
- sospensione da parte dell'ULSS dell'attuazione del progetto come presentato;
- qualora nei locali concessi venissero tenute attività illecite o vi fossero danneggiamenti;
- accertamento di una grave inadempienza degli oneri contrattuali (ad esempio: inosservanza norme di sicurezza, etc.);

L'Amministrazione Comunale si riserva di revocare la presente concessione con un preavviso di 1 mese, in qualsivoglia momento del periodo di validità della stessa, indipendentemente dalla sua scadenza. In tal caso l'U.L.S.S. n. 8 Berica si impegna, nello stesso periodo di preavviso, a rilasciare i locali avuti in concessione, restando a suo completo carico eventuali danni.

10 La concessione potrà altresì essere revocata con il medesimo preavviso di cui sopra, per qualsiasi necessità di interesse pubblico individuato dall'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – ASSICURAZIONI E SPESE

1. Le parti convengono che l'immobile in argomento, in quanto utilizzato per attività istituzionali dell'Azienda U.L.S.S. 8 Berica, trova copertura assicurativa relativamente ai rischi di incendio e R.C. verso terzi, per tutta la durata del contratto, nelle polizze opportunamente, stipulate dall'Azienda U.L.S.S. stessa.

2. Il concessionario si obbliga a mantenere le coperture assicurative di cui sopra sino alla scadenza del presente contratto. Le franchigie e/scoperti previsti non sono in nessun caso opponibili all'Ente.

3. Le spese sostenute per il godimento dell'immobile relative alle utenze di acqua, energia elettrica e gas, oltre a tutte le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del concedente. Sono a carico invece dell'Azienda U.L.S.S. 8 Berica le spese di ordinaria manutenzione. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'art. 1808 del c.c.

4. Spetta al concessionario sostenere tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà nonché gli interventi necessari per rendere utilizzabile l'immobile in relazione alle attività che lo stesso vi svolge e ogni adempimento necessario per evitare qualsiasi danno ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2051 del codice civile.

5. Le spese relative al presente atto, comprese le spese di registrazione, sono assunte dall'Azienda ULSS N. 8 BERICA.

6. Nel caso una successiva normativa applicabile comportasse la variazione di alcune clausole o nel corso della convenzione si rendesse necessario, per disposizioni normative o per pubblico interesse, modificare la presente convenzione si precisa che qualunque modifica al presente

contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti a pena di nullità.

7. Tutte le controversie che potessero insorgere fra le parti, nell'interpretazione od esecuzione del presente atto, non componibili in via bonaria, saranno devolute al Giudice competente.

8. Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del R.E.U. n. 679/2016 ed esprime consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati

come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa.

9. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario dichiara di conoscere e specificatamente approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. le clausole di cui agli artt. 2 e 3.

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale.

per IL COMUNE DI ARZIGNANO IL DIRIGENTE Laura Zoia

per AZIENDA ULSS N. 8 BERICA IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Patrizia Simionato

Informativa sul trattamento dei dati

Ai sensi del REU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Arzignano, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune.

- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;
- L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio della Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy.
- La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Arzignano con sede in Piazza Libertà 12, tel. 0444/476515 fax: 0444/476513 P.E.C: arzignano.vi@cert.ip-veneto.net

nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il Sindaco.

GDPR

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'ing. Davide Bariselli tel 030-220185 e-mail privacy@barisellistudio.it Pec davide.bariselli@eos-pec.it. a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del comune all'indirizzo: www.comune.arzignano.vi.it

MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

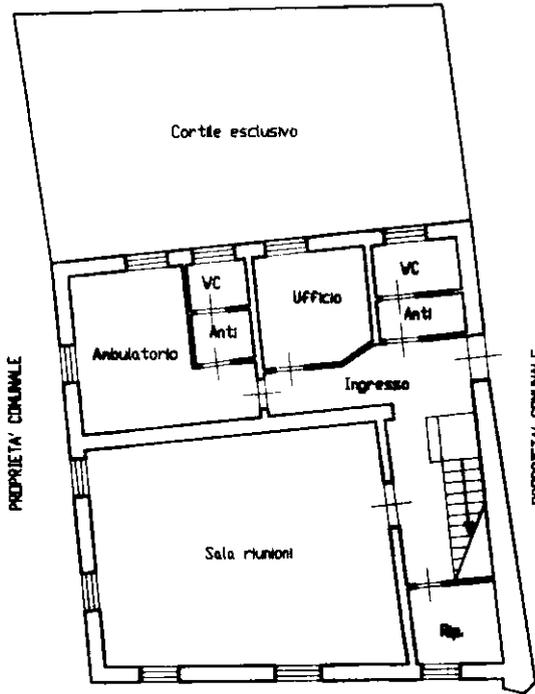
MOD. BN (CEU)

ARZIGNANO

CAZZAVILLAN

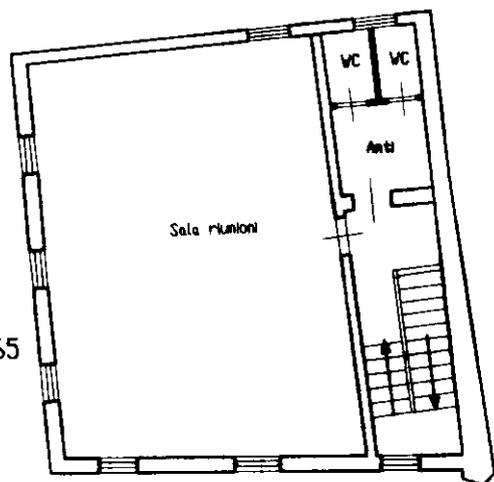
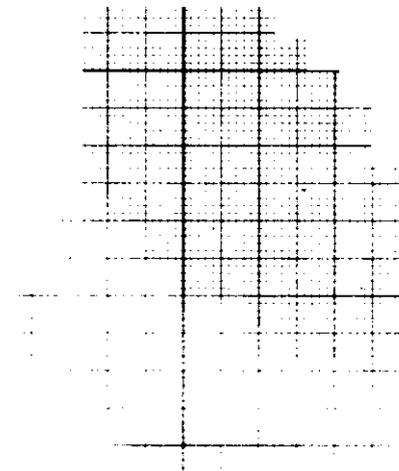
Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ. 14

PROPRIETA' COMUNALE

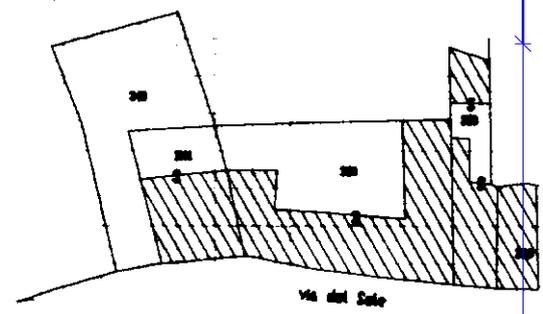


PIANO TERRA H 308

via CAZZAVILLAN

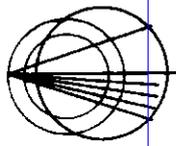


PIANO PRIMO H 365



ESTRATTO FOG 2
MAPPALE 1141
SCALA 1/1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 208

Foglio. 2000 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 19/03/2001 - Data: 12/05/2025 - n. T159478 - Richiedente: TLLDGI71E20I531F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. n. 2 sub. 1
n. 1141 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
REPELE LIBERTO
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di VI n. 94
data 3 MAR. 2001 Firma Liberto



RISERVATO ALL'UFFICIO

num 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2025 - Comune di ARZIGNANO(A459) - < Foglio 2 - Particella 1141 - Subalterno 1 >
VIA LUIGI CAZZAVILLAN n. 14 Piano T.1