

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1382 DEL 07/08/2025

O G G E T T O

SERVIZIO DI MANUTENZIONE SPECIALISTICA PER SISTEMI INTEGRATI DI AUTOMAZIONE CENTRALIZZATA DEGLI STABILI DELL'ULSS 8 BERICA DISTRETTO EST PER IL PERIODO 01/08/2025-31/07/2026. DELIBERA A CONTRARRE

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1417/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che al fine di assicurare la conformità ai requisiti antincendio è stato installato - presso gli Ospedali di Vicenza e Noventa Vicentina, il Centro Polifunzionale di Sandrigo, il Complesso San Felice e l'edificio di Via Corpus Domini a Vicenza - un sistema di rilevazione antincendio e di regolazione degli impianti HVAC, tutti interfacciati tra loro attraverso un impianto di supervisione EBI della ditta Honeywell Srl di Milano, con postazioni presso la Centrale Termica di Vicenza, la Centrale Termica di Noventa Vic.na, il SUEM e il Centro Polifunzionale di Sandrigo.

Tenuto conto inoltre che, al fine di potenziare la struttura di adeguati sistemi di contrasto ai rischi di natura dolosa derivanti da furti, vandalismi ed aggressioni e per accrescere il grado di percezione degli utenti circa la loro incolumità, è stato installato un sistema di videosorveglianza DVM presso i due presidi ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina.

Considerato che, affinché gli impianti installati possano mantenere nel tempo, con la massima economicità, le prestazioni necessarie per eseguire la funzione richiesta, è opportuno effettuare un'attività di manutenzione programmata che, attraverso azioni tecniche operative e di supervisione permetta di:

- mantenere gli impianti in condizioni di efficienza funzionale secondo i requisiti stabiliti;
- minimizzare le fermate per fuori servizio assicurando la continuità di erogazione con un adeguato indice di disponibilità;
- conservare gli impianti per l'intero ciclo di vita utile ottimizzandone l'investimento;
- garantire la sicurezza del personale e la tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Atteso che lo svolgimento di detta attività di manutenzione è stato in precedenza affidato alla ditta Honeywell srl, in quanto unica detentrica dei software per l'interfacciamento delle apparecchiature installate e - per questo - la sola in grado di effettuare la manutenzione e l'assistenza sull'intero impianto, e che il relativo contratto scadrà il 31/07/2025.

Considerato che, ai fini di una gestione complessiva unitaria, tali manutenzioni dovranno confluire nel contratto conseguente alla procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione Veneto (GVE)”.

Reso noto che con nota prot. n. 67628/2025 del 01/07/2025 Azienda Zero, investita delle operazioni relative allo svolgimento della gara d'appalto in parola al fine di procedere all'aggiudicazione della medesima, ha comunicato di aver iniziato i controlli dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 in ordine al possesso della capacità tecniche e professionali richieste in capo all'operatore economico provvisoriamente primo in graduatoria.

Tenuto conto delle tempistiche necessarie per le verifiche di legge e per l'espletamento di tutti quegli atti finalizzati all'aggiudicazione definitiva, nonché dei tempi per la riconsegna degli impianti, risulta necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di cui trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto altresì conto che rispetto a quanto contrattualizzato in precedenza, nel corso dell'ultimo anno è stata modificata la consistenza impiantistica a seguito della ristrutturazione e dell'adeguamento antincendio di alcuni reparti.

Preso atto che si stima un costo di circa € 160.000,00 relativamente al servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica Distretto Est per il periodo 01/08/2025-31/07/2026 e che tale quotazione comprende quanto già in essere, ed è comprensiva quindi delle attivazioni 2024, di alcune attivazioni già avvenute nel 2025 e delle attivazioni che interverranno a breve a seguito della conclusione dei lavori riguardanti alcuni cantieri all'interno del Presidio Ospedaliero, nonché di 96 ore di manutenzione in emergenza.

Evidenziato quanto sopra, si procederà a richiedere offerta alla ditta Honeywell srl di Milano relativamente all'espletamento del servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica Distretto Est per il periodo 01/08/2025-31/07/2026.

Richiamato l'art. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio e interventi antincendio e antisismica.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di procedere all'acquisizione dell'offerta della ditta HONEYWELL srl di Milano per l'affidamento, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione specialistica per sistemi integrati di automazione centralizzata degli stabili dell'Ulss 8 Berica Distretto Est per il periodo 01/08/2025-31/07/2026;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
3. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'albo online aziendale.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
