

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DETERMINA

DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera del 25.07.2018 n.1020

N. 305 DEL 17/07/2025

O G G E T T O

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –
REALIZZAZIONE "CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA" –
CUP I34E21019920001 – COD. AZIENDALE PROG. T806 - COD. REGIONALE INTERVENTO
M6C1_1.1_VI 17 – INTERVENTO DI EMERGENZA URGENZA INDIFFERIBILE SULLA
CIMINIERA.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 8 Berica, in coerenza con il Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR, relativamente alla Missione M6C1_Inv.1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" e alla Missione M6C1_Inv. 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali della Comunità", ha approvato, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1798/2022, in linea tecnica, il progetto definitivo "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 redatto MEG STUDIO S.r.l. di Noventa Padovana (PD) per l'importo complessivo pari ad euro 2.600.000,00 come riscontrabile dal quadro economico e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00, fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 204.019,20, e per assegnazione di nuove risorse economiche della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023) per euro 955.980,80 (giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023);
- le fasi endoprocedimentali di aggiudicazione dovevano avvenire, secondo quanto disciplinato da Azienda Zero, prevedendo che per le prestazioni oggetto del suddetto Accordo Quadro dovessero essere richieste dalle Aziende Sanitarie, in qualità di Beneficiari, con successiva riapertura del confronto competitivo, invitando tutti gli operatori economici parte dell'Accordo Quadro del Lotto geografico di afferenza con apposita Richiesta di Offerta (RdO) attraverso la piattaforma telematica Sintel, mediante utilizzo del criterio del minor prezzo. All'esito del rilancio competitivo, l'Azienda Ulss (Beneficiario) era tenuta a sottoscrivere con il singolo Aggiudicatario il relativo contratto attuativo (Contratto Applicativo), sulla base delle condizioni e prescrizioni contenute nel sopramenzionato Accordo Quadro.
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 11578 del 26/09/2023 è stata autorizzata l'aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un'associazione temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15/03/2023, e l'Azienda Limes S.r.l. (mandante);

Considerato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 486 del 31/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EUM6C1_1.1_VI 22B, redatto dallo Studio MEG STUDIO S.r.l. di Noventa Padovana (PD);
- in adiacenza al fabbricato n. 9, ambito di intervento in oggetto, risulta presente una ciminiera risalente con ogni probabilità al XIX e XX secolo e vincolata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004; la ciminiera era a servizio dell'allora centrale termica e la sua tipologia costruttiva, tipica di questo manufatto, presenta una struttura in mattoni pieni; allo stato attuale si presenta circondata a tutta altezza da un ponteggio, installato nel corso degli anni per la sua messa in sicurezza tramite un sistema di ancoraggio realizzato con tubi innocenti ancorati alla facciata del fabbricato denominato palazzina n.

- 9, inoltre, forse per evitare il progredire delle lesioni, sono state installate delle fasce in acciaio per il cerchiaggio del camino;
- la ciminiera, pur in adiacenza all'edificio oggetto di intervento, non rientra nell'ambito di intervento "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, ma i tubi innocenti, che contribuiscono alla sua messa in sicurezza, influiscono sui lavori che si dovranno eseguire sulla facciata e si ritiene che la stessa, una volta eliminati i tubi innocenti di sostegno, possa comportare un pericolo per la realizzazione dell'edificio adibito a Casa della Comunità;
 - con nota prot. n. 174841 del 30/03/2023, acquisita al protocollo aziendale con il n. 33728/2023, è stato trasmesso il parere tecnico d'ufficio favorevole della struttura regionale Edilizia ospedaliera a finalità collettive, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 (D.G.R. n. 1039/2022), con il quale si specificava che la documentazione del progetto esecutivo, dovrà essere integrata con: "l'esame dell'effettiva possibilità di eseguire le lavorazioni previste dall'intervento, con la presenza della ciminiera in adiacenza al fabbricato, sia pur messa in sicurezza";
 - in data 03/11/2023, con nota prot. n. 110894, l'Azienda Ulss 8 Berica dava mandato a Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;
 - in data 21/12/2023, con nota prot. n.128893, l'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, quale soggetto preposto incaricato, consegnava all'Azienda Ulss 8 Berica il progetto esecutivo di primo stralcio;
 - con nota prot. n.41870, in data 17/04/2024, l'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale consegnava all'Azienda Ulss 8 Berica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, completo delle azioni correttive e integrazioni richieste a seguito della consegna di primo stralcio;
 - con Deliberazione del Direttore Generale n. 1024 del 14/06/2024, è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato denominato "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EUM6C1_1.1_VI 22B, redatto dallo Studio di Progettazione Settanta7 srl di Torino;

Tenuto conto che:

- con nota prot. 72350 del 08/07/2024 è avvenuta la consegna dei lavori con verbale redatto secondo art. 5 DM 49/2018 – art.32 D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- con nota SABAP VR UO13 del 27.02.2023 prot.0006024-P è stato comunicato il parere favorevole e la chiusura della procedura con prescrizioni della verifica archeologica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi, con indicazione da parte della soprintendenza "... ritiene necessario che sia garantita, a scopo cautelativo e senza alcun onere a carico della Scrivente, l'assistenza archeologica a qualsiasi lavoro di scavo al fine di verificare l'eventuale emersione, nel corso dei lavori, di nuovi elementi archeologicamente rilevanti, che potranno dar luogo alla richiesta di indagini e saggi estensivi, come previsto dal comma 6 dell'art. 25 del citato decreto, allo scopo di permettere di valutare la compatibilità tra i resti archeologici eventualmente emersi e le opere in progetto od opportune soluzioni progettuali al fine di garantirne la tutela";
- il progetto ricade nell'ambito del Decreto Ministeriale 22 agosto 2017 n. 154 il quale regola gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, di cui

al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e specificatamente in combinato disposto gli art. 14 comma 4 e 5 che definiscono imprescindibile, per le opere ricadenti in questo ambito normativo, un'analisi di approfondimento a lavorazioni iniziate con possibilità di definizione progettuali di aggiornamento;

Evidenziato che:

- a seguito dell'avvenuto accantieramento e la messa in sicurezza dell'area di intervento, si sono potute eseguire lavorazioni di scavo, nonché la valutazione di rimozione di alcune parti che ancorano la ciminiera con tubi innocenti alla facciata del fabbricato denominato palazzina n. 9 e destinata a Casa di Comunità, e proprio con queste operazioni sono emerse delle situazioni impreviste sulle sottofondazioni e ricadenti sui comportamenti statici della ciminiera che, posta in adiacenza al fabbricato, hanno creato la necessità di eseguire ulteriori accertamenti e specifici approfondimenti come previsto dal DM 22 agosto 2017 n. 154, per garantire la prosecuzione delle opere in assoluta sicurezza degli operatori dell'impresa;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha tempestivamente disposto alla Direzione Lavori di avvalersi di una consulenza che redigesse un approfondimento della situazione statica e nel rispetto di quanto autorizzato con parere della SAPAB secondo l'art.21 D.Lgs. n. 42/2004, che garantisse l'incolumità degli operatori dell'impresa esecutrice;
- l'esito della sopraindicata consulenza redatta dopo il sopralluogo specifico e richiesta alla Direzione Lavori ha portato alla conclusione che, per la messa in sicurezza della ciminiera sita adiacente all'edificio 9, si rendano necessarie le seguenti azioni per proseguire le opere in sicurezza:
 1. eseguire un rilievo puntuale geometrico-fessurativo;
 2. predisporre di un piano di monitoraggio per analizzare il comportamento della ciminiera;
 3. predisporre analisi statiche-sismiche per definire lo stato di fatto e la successiva progettazione di eventuali interventi integrativi a quelli già in essere per la messa in sicurezza del luogo;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di considerare per fattispecie di emergenza - urgenza indifferibile le attività da eseguirsi come indicate in premessa per la messa in sicurezza della ciminiera sita adiacente all'edificio 9: esecuzione di un rilievo puntuale geometrico-fessurativo, predisposizione di un piano di monitoraggio per analizzare il comportamento della ciminiera, predisposizione di analisi statiche-sismiche per definire lo stato di fatto e la successiva progettazione di eventuali interventi integrativi a quelli già in essere per la messa in sicurezza del sito;
3. di dare avvio, in considerazione anche alle attività sopraelencate, ad un incarico allo studio Iconia Ingegneria Civile S.r.l, per il servizio di attività di studio, progettazione ed analisi delle operazioni da eseguirsi per la messa in sicurezza degli edifici in loco ed adiacenti al sito di realizzazione della Casa di Comunità di Vicenza, tramite un incarico di affidamento diretto secondo quanto disciplinato dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di attivare tutto quanto necessario alla messa in sicurezza della "Ciminiera" al fine di non sospendere o compromettere l'esecuzione delle opere di realizzazione della "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" di cui CUP I34E21019920001;

5. che l'importo degli interventi delle spese tecniche alla messa in sicurezza della Ciminiera ed edifici adiacenti trovano adeguata copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806;
6. di trasmettere il presente provvedimento agli organi regionali di competenza;
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
