

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1210 DEL 03/07/2025

### **O G G E T T O**

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PADIGLIONE N. 14 “NEFROLOGIA E DIALISI EXTRACORPOREA” DELL’OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA. NOVAZIONE TERMINI CONTRATTUALI

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 1227/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Reso noto che, con Delibera n. 883 del 06/05/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 14 "Nefrologia e Dialisi extracorporea" dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che, con delibera n. 1050 del 03/06/2021, è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento "M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile", finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022 con deliberazione n. 2189, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
A.1.1	Lavori strutturali	3.709.886,89
A.1.2	Finiture interne e serramenti	571.157,96
	Subtotale A.1	4.281.044,85
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza lavori	€ 89.109,23
	Subtotale A.2	€ 89.109,23
	<b>SUBTOTALE A</b>	<b>4.370.154,08</b>
<b>B</b>	<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	101.550,28
B.2	Indagini	24.139,57
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	360.200,98
B.4	Incentivo funzioni tecniche	22.640,19
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	447.170,44
B.8	IVA su indagini 22%	5.310,71
B.9	IVA su spese tecniche	79.244,22
	<b>SUBTOTALE B</b>	<b>1.056.756,39</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>5.426.910,47</b>

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM.

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>	
	OG 1 - Opere edili	€ 1.968.300,56
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 1.517.150,18
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 492.739,69
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 235.376,47
	<b>Subtotale A.1</b>	<b>€ 4.213.566,90</b>
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 89.109,23
	<b>Subtotale A.2</b>	<b>€ 89.109,23</b>
	<b>SUBTOTALE A</b>	<b>€ 4.302.676,13</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	€ 173.179,95
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 42.239,73
B.3	Indagini	€ 10.675,63
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 347.389,30
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 20.983,39
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 434.491,59
B.9	IVA su indagini 22%	€ 2.348,64
B.10	IVA su spese tecniche	€ 76.425,65
	<b>SUBTOTALE B</b>	<b>€ 1.124.233,87</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.426.910,00</b>

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), ha indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici, volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR –Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 - Area Territoriale 6.2 sono stati previsti - fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del Padiglione n. 8 - Malattie Infettive dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech

Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che in data 30/03/2023 è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo e che sulla base del ribasso presentato dalla ditta il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.968.300,56	€ 1.653.372,47
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 1.517.150,18	€ 1.274.406,15
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 492.739,69	€ 413.901,34
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 235.376,47	€ 197.716,23
	<b>Subtotale A.1</b>	<b>€ 4.213.566,90</b>	<b>3.539.396,20</b>
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 89.109,23	€ 89.109,23
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 4.302.676,13</b>	<b>€ 3.628.505,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e recuperi da ribasso di offerta AQ	€ 173.179,95	€ 914.767,72
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 42.239,73	€ 42.239,73
B.3	Indagini	€ 10.675,63	€ 10.675,63
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 347.389,30	€ 347.389,30
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 20.983,39	€ 20.983,39
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 434.491,59	€ 367.074,51
B.9	IVA su indagini 22%	€ 2.348,64	€ 2.348,64
B.10	IVA su spese tecniche	€ 76.425,65	€ 76.425,65
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.124.233,87</b>	<b>€ 1.229.890,68</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.426.910,00</b>	<b>€ 5.426.910,00</b>

Atteso che i lavori, la cui durata prevista era di 600 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 29/09/2023 con termine di ultimazione in data 21/05/2025.

Preso atto che in data 26/03/2025, a mezzo pec. prt. ULSS 31640/25 (prot.25/BO/05327/P/ETA/ETA con allegata relazione in data 18/03/2025 dell'impresa esecutrice Coop B21), l'impresa appaltatrice ha richiesto la concessione di un termine temporale suppletivo procrastinato di non meno di 224 giorni rispetto alla scadenza contrattuale del 31/03/2025 in funzione dell'effettivo impatto delle criticità riscontrate e della conseguente necessità di riorganizzazione operativa per l'esecuzione dei lavori, motivato con propria relazione dedicata a causa di:

- riscontri e rinvenimenti nel sottosuolo, a seguito degli scavi, di tracciati della rete di smaltimento dei reflui non corrispondenti alla documentazione storica allegata al progetto esecutivo e dalle indagini geofisiche eseguite;
- condizione climatiche particolarmente avverse riscontrate durante il 2024;
- difficoltà di approvvigionamento dei materiali che hanno comportato la necessità di nuove soluzioni tecnologiche per il cappotto termico e per gli imbotti delle finestre.

Evidenziato che il 18/04/2025 la Direzione Lavori trasmetteva al RUP la propria relazione riservata sulla richiesta dell'Appaltatrice.

Pertanto, valutate le lavorazioni ad oggi eseguite:

- sono state realizzate le fondazioni speciali su pali e il consolidamento dei terreni ad eccezione della zona di ingresso e della scala di sicurezza est;
- i setti verticali esterni sono stati realizzati in numero di 8 sui 12 totali;
- il cappotto sismico è in fase di realizzazione ed è stata adottata una soluzione costruttiva "in opera", tecnicamente conforme al progetto, per ovviare ai ripetuti ritardi di approvvigionamento del sistema cassero prefabbricato;
- la struttura in c.a. della scala esterna ovest è completa;
- risulta posato il cappotto termico per il quale manca l'intonachino finale;

e verificato che tutte le lavorazioni sono state svolte in modo coerente al progetto esecutivo.

Considerato che le motivazioni addotte derivano da fatti non imputabili all'Appaltatore che esonerano questi da responsabilità nel ritardo nell'ultimazione dei lavori in quanto derivanti da fatti imprevedibili ed imprevedibili quali:

- la presenza di sottoservizi presenti nelle aree di scavo (linee di smaltimento acque, cavi della fibra ottica, cunicolo prefabbricato contenente rete dei gas medicali) la cui gestione, mediante l'esecuzione di scavi a mano, ha richiesto una particolare cura per garantire la continuità di funzionamento di ciascuna rete, costruendo collettori temporanei aerei per consentire le operazioni di scavo, palificazioni, getti e ripristinando successivamente la configurazione definitiva delle reti.
- Il rinvenimento, nelle fasi iniziali di cantiere durante gli scavi delle fondazioni, di vecchie tubazioni in materiale contenente amianto con conseguente interruzione delle lavorazioni, delimitazione dell'area interessata e successiva bonifica.
- La difficoltà iniziale, durante l'esecuzione dei micropali, nel trovare la corretta impostazione delle macchine operatrici in relazione alla variegata stratigrafia del sottosuolo con conseguente lentezza nell'esecuzione oltre alle episodiche rotture della macchina perforatrice (con fermo macchina della durata anche di alcuni giorni).
- La notevole difficoltà e discontinuità di approvvigionamento del cassero coibentato prefabbricato per il cappotto sismico, che ha richiesto, per ovviare ai ripetuti ritardi di approvvigionamento l'adozione di una soluzione costruttiva "in opera", tecnicamente conforme al progetto, che prevede la realizzazione in opera del setto in c.a. e della coibentazione su ambedue i lati.
- La dilatazione dei tempi di approvvigionamento dei monoblocchi coibentati delle finestre.
- Il rallentamento complessivo della produzione a causa della notevole piovosità del 2024, (sono stati rilevati circa 102 giorni di pioggia che hanno rallentato le lavorazioni in cantiere, talvolta anche i giorni successivi all'evento meteorico, con conseguenze nella difficoltà di esecuzione degli scavi, rallentamenti per smaltimenti a discarica autorizzata non consentiti).

Considerato altresì che le motivazioni addotte costituiscono cause imprevedibili e imprevedibili che

derivano anche dalla necessità di atti di cooperazione tra le parti per la organizzazione di lavori finalizzati alla costituzione di ingressi alternativi per l'utenza, al fine di consentire le demolizioni di parti dell'edificio scala nord e dell'ingresso principale, e allo spostamento del quadro elettrico della Dialisi Extracorporea.

Preso atto che l'Impresa Appaltatrice, a seguito della nota del RUP prt. n. 58083/25 del 06/06/2025, con nota prot. n. 25/BO/11744/P/GTV/ETA ha rinunciato a chiedere ristori economici per il maggior tempo contrattuale accordato, il RUP esprime parere favorevole alla richiesta di un termine suppletivo di 220 giorni naturali e consecutivi, scadenti il 31/12/2025, con la novazione dei termini contrattuali considerate le motivazioni esposte.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa esposto in merito al nuovo termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica del Padiglione Nefrologia e Dialisi extracorporea dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza fissato per il 31/12/2025, come da parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori e come concordato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante);
2. di prendere atto che il nuovo termine non comporta alcun onere aggiuntivo per l'Azienda, né modifica il Quadro Economico e che, in un'ottica di cooperazione, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) ha accettato la novazione dei termini per l'ultimazione dei lavori, senza pretendere alcun ristoro economico;
3. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti contrattuali conseguenti al presente atto;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(per il dr. Leopoldo Ciato – dr. Giorgio Miotto)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(per il dr. Achille Di Falco – dr.ssa Chiara Francesca Marangon)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI

---