



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
FONDO NAZIONALE
DI PREVENZIONE E CURA

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1016 DEL 06/06/2025

OGGETTO

APPROVAZIONE 2° STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO “CASA DI
COMUNITÀ DI CAMISANO VICENTINO” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI
INVESTIMENTO PNRR M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA
Anno Proposta: 2025
Numero Proposta: 1016/25

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Camisano Vicentino;

atteso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 488 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Camisano Vicentino” – CUP I71B21007000003 – cod. aziendale prog. T807 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 16, redatto dallo Studio Striolo Fochesato & Partners di Padova, per un importo complessivo di € 1.990.000,00 il cui Quadro Economico viene qui di seguito riportato:

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo	
A.1	Opere edili		674.945,42 €
A.2	Opere strutturali		315.413,12 €
A.3	Impianti meccanici		247.297,20 €
A.4	Impianti elettrici		205.349,17 €
A.5			
A.6	TOTALE		1.443.004,91 €
A.7			
A.8	€/mq		2.354,00 €
A.9			
A.OS	di cui oneri per la sicurezza		50.471,05 €
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			1.493.475,96 €
A.PE	Progettazione esecutiva		€ 60.000,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO			1.553.475,96 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto		- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini		5.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		5.000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		1.985,44 €
B.5	Revisione prezzi	percentuale dei lavori 1,00%	14.934,76 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori 0,00%	0,00 €
B.7	Spese tecniche:		
	Spese generali		158.550,00 €
B.8	Conferenza dei servizi		1.000,00 €
B.10	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione		0,00 €
B.11	Commissioni aggiudicatrici		0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)		5.000,00 €
B.13	Spese per accertamenti:		
	B.13.1 Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		1.000,00 €
	B.13.2 Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale		27.000,00 €
B.14	IVA ed altre imposte		
	B.14.1 I.V.A. 10%		149.347,60 €
	B.14.2 CNPAIA		8.742,00 €
	B.14.3 I.V.A. 22%		58.364,24 €
	B.14.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL PP		600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			436.524,04 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)			1.990.000,00 €

posto che Azienda Zero ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante piattaforma telematica Sintel, finalizzata alla conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per l'attuazione degli interventi del PNRR e del PNC, con previsione di successivo confronto competitivo;

atteso che di conseguenza è stato sottoscritto un Accordo Quadro relativo al Lotto 5 – comprendente anche l'intervento “Casa di Comunità di Camisano Vicentino” - tra l'Azienda Zero della Regione del

Veneto e gli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, utilmente collocati in graduatoria, nel dettaglio:

1. I.F.M. - Italiana Facility Management Spa;
2. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale;
3. Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile;

visto che Azienda Zero ha previsto che le prestazioni oggetto del suddetto Accordo Quadro vengano richieste dai Beneficiari mediante indizione di Appalti Specifici con l'invio di apposita Richiesta di Offerta (RdO) trasmessa agli Aggiudicatari, entro il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro e nei limiti dei relativi importi massimi contrattuali;

posto che gli appalti specifici devono essere aggiudicati tramite la riapertura del confronto competitivo e che, all'esito del rilancio, il singolo Beneficiario è tenuto a sottoscrivere con il singolo Aggiudicatario il relativo contratto attuativo ("Contratto Applicativo");

visto che il Beneficiario ULSS 8 Berica - con Delibera n. 388 del 17/03/2023 - ha pertanto indetto la procedura negoziata per la riapertura del confronto competitivo - ai sensi dell'art. 54, comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - tra gli Operatori Economici parte dell'A.Q. per l'affidamento dei lavori e dei servizi di progettazione esecutiva relativi alla realizzazione dell'intervento "Casa di comunità di Camisano Vicentino";

atteso che sulla piattaforma Sintel in data 26/06/2023 è stato formalizzato l'invito a presentare offerta per l'affidamento di un Contratto Applicativo a favore del Beneficiario, per la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento "Casa di Comunità di Camisano Vicentino", sulla base dell'Accordo Quadro stipulato in data 20/03/2023 e 22/03/2023 per il Lotto 5, tra l'Azienda Zero della Regione del Veneto e gli Operatori Economici parte dell'Accordo Quadro di seguito riportati:

1. I.F.M. - Italiana Facility Management Spa;
2. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale;
3. Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile;

accertato che - nel termine previsto per la presentazione delle offerte fissato al 05/07/2023 alle ore 12,00 - sono pervenute le offerte degli operatori economici sotto indicati:

Valori Scarl Consorzio Stabile offerta del 04/07/2023 – ribasso offerto: 8,00% per i servizi di progettazione e 8,00% per i lavori (maggiori rispetto ai ribassi presentati per la gara di Azienda Zero, pari al 6,00% per i lavori e al 6,00% per i servizi di progettazione)

per cui è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del suddetto operatore economico;

ritenuto quindi di affidare a Valori Scarl Consorzio Stabile, con sede in Roma, via degli Scipioni 153 – CF e PI 08066951008 – la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento "Casa di Comunità di Camisano Vicentino", per l'importo di € 1.423.503,21, di cui € 45.467,64 per i servizi di progettazione, € 1.327.564,52 per i lavori ed € 50.471,05 per gli oneri della sicurezza;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1298 del 28/07/2023 è stato approvato il sotto riportato quadro economico relativo all'intervento "Casa della comunità di Camisano Vicentino", elaborato in seguito all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro precedentemente citato:

A	LAVORI	
	Opere a base d'appalto	
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.327.564,52
	Oneri per la sicurezza	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50.471,05
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.378.035,57
	Spese tecniche	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.467,64
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.423.503,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111.840,38
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194.303,71
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.590,85
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26.882,57
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.600,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 137.803,56
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	11.184,04
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54.859,68
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3.432,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566.496,79
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1.990.000,00

considerato che in data 20/09/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo tra il Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, e questa Azienda AULSS 8 Berica;

visto che in data 26/09/2023 con nota prot. n. 96900 è stato dato mandato al RT di progettazione indicato dall'appaltatore in sede di gara, costituito da CONCISE Consorzio Stabile e da Landes S.r.l., di avviare il servizio di progettazione esecutiva;

atteso che, con nota prot. n. 121861/23 in data 04/12/2023, si è disposto di avviare il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Camisano Vicentino, con richiesta inviata alla società Tau Engineering srl, incaricata dell'attività di verifica quale aggiudicataria di ulteriore Accordo Quadro stipulato con Azienda Zero in seguito all'esperimento di gara regionale;

acquisito il progetto esecutivo redatto da CONCISE Consorzio Stabile e da Landes S.r.l., pervenuto nella sua ultima versione in data 04/06/2024 così come aggiornato a seguito del processo di verifica, dell'importo complessivo di € 2.281.460,74;

verificato che, per effetto della reintroduzione nel progetto esecutivo di stralci effettuati durante la progettazione definitiva, di alcune migliorie proposte dall'Appaltatore e approvate dalla Stazione Appaltante e di alcune migliorie proposte dalla Stazione Appaltante oltre che di alcuni aggiornamenti normativi e risoluzione di aspetti di dettaglio, si è rideterminato l'importo dei lavori;

considerato che al maggior onere si è fatto fronte mediante rimodulazione delle somme a disposizione, utilizzando l'importo derivante dall'applicazione dei ribassi di gara e rimodulando le singole voci, con riduzione della voce relativa agli imprevidi, e la suddivisione delle lavorazioni in due stralci;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 04/07/2024, che si intende qui integralmente qui richiamata:

- è stato approvato in via meramente tecnica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della "Casa della Comunità di Camisano Vicentino", trasmesso dai progettisti indicati dall'aggiudicatario Valori Scarl Consorzio Stabile in data 04/06/2024 nella sua ultima versione, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, dell'importo complessivo di € 2.281.460,74;
- è stato approvato in via tecnico economica il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori di cui sopra, di importo di Quadro Economico di € 1.990.000,00 - di cui € 1.332.441,97 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 50.471,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 45.467,64 per progettazione esecutiva al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 561.618,89 per somme a disposizione, corrispondente alla copertura disponibile garantita come di seguito indicato:
 - per euro 1.265.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 235.000,00 da fondi FSR;
 - per euro 140.822,11 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
 - per euro 349.177,89 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023);
- è stato dato atto che il maggior importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza di € 4.877,90, rispetto al valore definito in sede di contratto, ha trovato copertura nell'ambito del Quadro Economico dell'opera con rimodulazione delle somme a disposizione ed è stato autorizzato il Dirigente della U.O.S. Mobilità e Viabilità nonché RUP dell'Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo al Contratto, in data 03/10/2024, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- è stato approvato conseguentemente il sotto riportato nuovo quadro economico, elaborato in seguito alla redazione del progetto esecutivo:

Casa della comunità di Camisano Vicentino					
Quadro economico di spesa					
		Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Primo stralcio	Quadro Economico Secondo stralcio
A	LAVORI				
	Opere a base d'appalto				
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1 327 564,52	€ 1 495 525,50	€ 1 332 441,97	€ 163 083,53
	Oneri per la sicurezza				
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50 471,05	€ 56 179,42	€ 50 471,50	€ 5 707,92
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1 378 035,57	€ 1 551 704,92	€ 1 382 913,47	€ 168 791,45
	Spese tecniche				
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45 467,64	€ 58 842,55	€ 45 467,64	€ 13 374,91
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1 423 503,21	€ 1 610 547,47	€ 1 428 381,11	€ 182 166,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 32 000,00	€ 2 000,00	€ 30 000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5 000,00	€ 11 000,00	€ 10 000,00	€ 1 000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111 840,38	€ 116 647,07	€ 99 784,81	€ 16 862,27
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194 303,71	€ 218 766,24	€ 194 303,71	€ 24 462,53
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9 590,85	€ 11 104,35	€ 9 590,85	€ 1 513,50
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26 882,57	€ 30 271,51	€ 26 978,00	€ 3 293,51
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 500,00	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5 600,00	€ 6 600,00	€ 5 600,00	€ 1 000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 137 803,56	€ 158 370,49	€ 138 491,35	€ 19 879,15
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11 184,04	€ 11 664,71	€ 9 978,48	€ 1 686,23
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54 859,68	€ 63 516,89	€ 54 859,68	€ 8 657,21
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3 432,00	€ 4 972,00	€ 4 532,00	€ 440,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566 496,79	€ 670 913,27	€ 561 618,89	€ 109 294,38
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1 990 000,00	€ 2 281 460,74	€ 1 990 000,00	€ 291 460,74

- sono state rinviate a successivo specifico stralcio di importo di € 291.460,74, le opere temporaneamente differite, necessarie per dare piena completezza alla Casa della Comunità di Camisano Vicentino, richiedendo alla Regione del Veneto un ulteriore contributo di pari importo;

ricordato che i lavori del primo stralcio sono stati consegnati definitivamente dal direttore lavori Ing. Marco Battocchio, previa autorizzazione del RUP, in data 24/09/2024, con ultimazione dei lavori prevista al 05/02/2026;

posto che la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto ha emanato Decreto Regionale n. 239 del 07/11/2024 di approvazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27/2003 e s.m.i. e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2002 e s.m.i., del primo stralcio dell'intervento in oggetto;

posto che la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto con nota n. 0656792 del 24 dicembre 2024 ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli importi e delle coperture finanziarie di alcuni interventi, tra i quali la Casa della Comunità in oggetto, aggiornati agli esiti delle sedute CRITE del 07/10/2024 e del 02/12/2024, evidenziando nello specifico la copertura economica di € 2.281.460,74;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 02/05/2025 di “Autorizzazioni ad Aziende ULSS e Aziende Ospedaliere delle richieste sottoposte a parere di congruità della Commissione Regionale per l’Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) nelle sedute del 12 settembre 2024, 7 ottobre 2024, 6 e 26 novembre 2024, 2 dicembre 2024.”, nel quale Allegato C è indicato per la Casa della Comunità in oggetto un importo di € 291.460,74;

dato atto che il progetto esecutivo generale comprensivo del secondo stralcio era già stato oggetto di verifica preliminare con esito positivo, come da rapporto finale di verifica emesso in data 12/06/2024 dal soggetto preposto all’uopo incaricato, agli atti presso la Stazione Appaltante;

considerato che, per effetto dell’applicazione del ribasso d’asta ai lavori previsti nel secondo stralcio e della rivalutazione della progettazione esecutiva eseguita, la quota dell’importo del contratto applicativo prevista per il secondo stralcio è di € 161.807,56, da cui consegue una rimodulazione del Quadro Economico;

ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare in via economica il progetto esecutivo, comprensivo del secondo stralcio, dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Camisano Vicentino, trasmesso dai progettisti indicati dall’Appaltatore Valori Scarl Consorzio Stabile e redatto dalla compagine progettuale composta da CONCISE Consorzio Stabile e da Landes S.r.l., che prevede un importo complessivo totale di € 2.281.460,74, di cui € 1.482.478,82 per lavori e € 56.179,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 51.530,43 per spese di progettazione, come dal sotto riportato quadro economico comparativo;

Casa della comunità di Camisano Vicentino					
Quadro economico di spesa					
		Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Primo stralcio	Quadro Economico Secondo stralcio
A	LAVORI				
	Opere a base d'appalto				
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.327.564,52	€ 1.482.478,82	€ 1.332.441,97	€ 150.036,85
	Oneri per la sicurezza				
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50.471,05	€ 56.179,42	€ 50.471,50	€ 5.707,92
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.378.035,57	€ 1.538.658,24	€ 1.382.913,47	€ 155.744,77
	Spese tecniche				
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.467,64	€ 51.530,43	€ 45.467,64	€ 6.062,79
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.423.503,21	€ 1.590.188,67	€ 1.428.381,11	€ 161.807,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 32.000,00	€ 2.000,00	€ 30.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111.840,38	€ 129.925,81	€ 99.784,81	€ 30.141,01
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194.303,71	€ 226.078,36	€ 194.303,71	€ 31.774,65
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.590,85	€ 11.104,35	€ 9.590,85	€ 1.513,50
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26.882,57	€ 30.016,25	€ 26.978,00	€ 3.038,25
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.600,00	€ 6.600,00	€ 5.600,00	€ 1.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 137.803,56	€ 157.065,82	€ 138.491,35	€ 18.574,48
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11.184,04	€ 12.992,58	€ 9.978,48	€ 3.014,10
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54.859,68	€ 63.516,89	€ 54.859,68	€ 8.657,21
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3.432,00	€ 4.972,00	€ 4.532,00	€ 440,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566.496,79	€ 691.272,07	€ 561.618,89	€ 129.653,18
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1.990.000,00	€ 2.281.460,74	€ 1.990.000,00	€ 291.460,74

dato atto che il maggior importo dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, del secondo stralcio di € 155.744,77 e di € 6.062,79 per la parte di progettazione esecutiva, si configura quale modifica del contratto stipulato con l'appaltatore ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento, e trova copertura nel quadro economico dell'opera, a seguito del maggior finanziamento accordato;

dato atto altresì che i lavori aggiuntivi previsti dallo Stralcio 2 non comportano alcuna maggiorazione di tempi contrattuali, e che l'Appaltatore dovrà completare i lavori previsti nei due stralci entro la scadenza già fissata dal Verbale di Consegna dei Lavori dello Stralcio 1;

considerato che sarà necessario procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione economica del progetto esecutivo comprensivo del secondo stralcio;

dato atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva sono svolte dallo Studio "Zoncheddu e Associati", con sede in Bassano del Grappa;

dato atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 30.271,51 l'importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

dato atto che - ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 - vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:

- Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- Ing. Emanuele Pinton, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
- Sig.ra Maria Grazia Oliviero, Collaboratrice Amministrativa
- Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo;

stabilito di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in via economica il progetto esecutivo, comprensivo del secondo stralcio, relativo all'intervento "Casa della Comunità di Camisano Vicentino", trasmesso dai progettisti indicati dall'aggiudicatario Valori Scarl Consorzio Stabile in data 04/06/2024 nella sua ultima versione, dell'importo complessivo di € 2.281.460,74;
2. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico del Valori Scarl Consorzio Stabile per l'importo di € 155.744,77 per la parte lavori comprensiva di oneri per la sicurezza e di € 6.062,79 per la parte di progettazione esecutiva;
3. di approvare conseguentemente il sotto riportato nuovo quadro economico, elaborato in seguito alla redazione del progetto esecutivo e alla rimodulazione delle somme per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta alle opere previste nel secondo stralcio:

Casa della comunità di Camisano Vicentino					
Quadro economico di spesa					
		Quadro Economico aggiudicazione gara d'appalto integrato	Quadro Economico Progetto Esecutivo	Quadro Economico Primo stralcio	Quadro Economico Secondo stralcio
A	LAVORI				
	Opere a base d'appalto				
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.327.564,52	€ 1.482.478,82	€ 1.332.441,97	€ 150.036,85
	Oneri per la sicurezza				
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50.471,05	€ 56.179,42	€ 50.471,50	€ 5.707,92
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.378.035,57	€ 1.538.658,24	€ 1.382.913,47	€ 155.744,77
	Spese tecniche				
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.467,64	€ 51.530,43	€ 45.467,64	€ 6.062,79
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.423.503,21	€ 1.590.188,67	€ 1.428.381,11	€ 161.807,56
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 32.000,00	€ 2.000,00	€ 30.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	€ 11.000,00	€ 10.000,00	€ 1.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111.840,38	€ 129.925,81	€ 99.784,81	€ 30.141,01
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 194.303,71	€ 226.078,36	€ 194.303,71	€ 31.774,65
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.590,85	€ 11.104,35	€ 9.590,85	€ 1.513,50
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26.882,57	€ 30.016,25	€ 26.978,00	€ 3.038,25
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.600,00	€ 6.600,00	€ 5.600,00	€ 1.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto, e lavori in economia	€ 137.803,56	€ 157.065,82	€ 138.491,35	€ 18.574,48
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 11.184,04	€ 12.992,58	€ 9.978,48	€ 3.014,10
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54.859,68	€ 63.516,89	€ 54.859,68	€ 8.657,21
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3.432,00	€ 4.972,00	€ 4.532,00	€ 440,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566.496,79	€ 691.272,07	€ 561.618,89	€ 129.653,18
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 1.990.000,00	€ 2.281.460,74	€ 1.990.000,00	€ 291.460,74

4. di dare atto che la spesa complessiva del progetto relativo al primo stralcio - pari ad € 2.281.460,74 - trova copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC "Casa della Comunità di Camisano Vicentino" – CUP I71B21007000003 – cod. prog. T807;
5. di dare atto che i lavori aggiuntivi previsti dallo Stralcio 2 non comportano alcuna maggiorazione di tempi contrattuali, e che l'Appaltatore dovrà completare i lavori previsti nei due stralci entro la scadenza già fissata dal Verbale di Consegna dei Lavori dello Stralcio 1;
6. di dare atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 30.271,51 l'importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
7. di autorizzare il Dirigente della U.O.S. Mobilità e Viabilità nonché RUP dell'Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione economica del secondo stralcio del progetto esecutivo;

8. di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza;
9. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva saranno svolte dallo Studio “Zoncheddu e Associati”, con sede in Bassano del Grappa;
10. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:
 - Ing. Salvatore Giacomo Giuseppe Barberi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - Ing. Emanuele Pinton, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
 - Sig.ra Maria Grazia Oliviero, Collaboratrice Amministrativa
 - Sig. Davide Caneva, Collaboratore Amministrativo;
11. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
