

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 957 DEL 29/05/2025

O G G E T T O

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE VIABILITÀ E SOSTA SAN BORTOLO E COSTRUZIONE PIATTAFORMA SOPRAELEVATA PARCHEGGIO SAN FRANCESCO - STRALCIO UNICO - PROCEDURA SINTEL ID 193333488

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 889/25

Il Responsabile dell'UOS Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che con deliberazione n.1928 del 22/11/2024 è stato disposto di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione al massimo ribasso, per l'affidamento dei “lavori di riorganizzazione viabilità e sosta San Bortolo e costruzione piattaforma sopraelevata parcheggio San Francesco - stralcio unico” con importo a base d'asta di € 3.043.516,09, di cui oneri della sicurezza pari a € 90.000,00 non soggetti a ribasso;

evidenziato che l'U.O.S. Mobilità e Viabilità ha pertanto avviato una procedura negoziata in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia SINTEL e che in data 04/12/2024 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alle seguenti 15 ditte (individuate tramite sorteggio fra quelle partecipanti alla manifestazione di interesse indetta per la gara), con scadenza 18/12/2024 (ID 193333488):

- 1) Vilnai srl
- 2) Nord Costruzioni srl
- 3) Tieni Costruzioni 1836 srl
- 4) Ruffato Mario srl
- 5) Molon Graziano Impresa di Costruzioni Edili e Stradali srl
- 6) Costruzioni Manutenzioni Cecchin srl
- 7) Mascotto Mario srl
- 8) Costruzioni Ferracin srl
- 9) Consorzio ARTEA
- 10) Edilvilla srl
- 11) Argo Costruzioni e Restauri srl
- 12) B.M.R. Costruzioni e Impianti
- 13) Baraldo Costruzioni srl
- 14) ITACO Consorzio Stabile
- 15) Maroso Ivo Enzo srl

atteso che entro la scadenza fissata sono pervenute le seguenti offerte, come risulta anche dai verbali di apertura delle offerte telematiche amministrative ed economiche in data 19 e 20 dicembre 2024, agli atti dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità e pubblicati sul sito dell'ULSS 8:

DITTA	DATA OFFERTA	RIBASSO OFFERTO	PREZZO OFFERTO
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	16/12/2024	11,755 %	€ 2.696.330,27
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	17/12/2024	8,058 %	€ 2.805.521,76
ITACO CONSORZIO STABILE	17/12/2024	10,985 %	€ 2.719.072,348
VILNAI SRL	17/12/2024	7,770 %	€ 2.814.027,89
MASCOTTO MARIO S.R.L.	18/12/2024	13,609 %	€ 2.641.572,08
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI (RTI B.M.R SRL - CREAMI SRL)	17/12/2024	6,54%	€ 2.850.358,94
NORD COSTRUZIONI SRL	17/12/2024	10,51%	€ 2.733.101,55

MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	18/12/2024	11,05%	€ 2.717.152,56
BARALDO COSTRUZIONI SRL	17/12/2024	7,28%	€ 2.828.500,12
EDILVILLA S.R.L. (RTI EDILVILLA – MOLON)	18/12/2024	12,75%	€ 2.666.942,80

considerato che - essendo le offerte presentate in numero superiore a cinque - si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando come criterio il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice dei Contratti Pubblici, rilevando quale valore della suddetta soglia il 12,024%;

posto che di conseguenza la graduatoria finale risulta la seguente:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO	NOTE
1	MASCOTTO MARIO S.R.L.	13,609 %	OFFERTA ANOMALA
2	EDILVILLA S.R.L. (RTI EDILVILLA – MOLON)	12,75%	OFFERTA ANOMALA
3	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	11,755 %	
4	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	11,05%	
5	ITACO CONSORZIO STABILE	10,985 %	
6	NORD COSTRUZIONI SRL	10,51%	
7	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	8,058 %	
8	VILNAI SRL	7,770 %	
9	BARALDO COSTRUZIONI SRL	7,28%	
10	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI (RTI B.M.R SRL - CREAMI SRL)	6,54%	

visto che quindi si è proposto di aggiudicare l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala - la ditta Costruzioni Ferracin s.r.l. (ribasso offerto 11,755 %) - per la quale è stata avviata la verifica dei requisiti previsti dalla legge, ai sensi degli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

conclusi positivamente i suddetti controlli e ritenuto quindi di aggiudicare alla ditta Costruzioni Ferracin srl, con sede a Jesolo, P.zza Drago 1, P.I. 03383330275 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - l'appalto per i lavori di "riorganizzazione viabilità e sosta San Bortolo e costruzione piattaforma sopraelevata parcheggio San Francesco - stralcio unico", per l'importo di € 2.696.330,27+ IVA;

atteso che – ai sensi dell'art. 17, comma 2 dell'Allegato 1.3 al D.Lgs. n. 36/2023 – la procedura negoziata avviata per l'affidamento dell'appalto si sarebbe dovuta concludere entro 3 mesi dall'invio degli inviti, quindi entro il 03/03/2025;

considerata peraltro la complessa situazione relativa ai cantieri presenti attualmente nell'area ospedaliera dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, che rende necessario posticipare l'avvio dell'appalto;

ritenuto pertanto di utilizzare la possibilità di spostamento dei termini per la conclusione della procedura

negoziata, di cui al comma 5 dell'art. 17 sopra citato, che consente di prorogare per un massimo di tre mesi i termini del comma 2 "in presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura";

di confermare l'ing. Andrea Leonardi Responsabile Unico di Progetto per le fasi di gara e di esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, rinviando a successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di aggiudicare alla ditta Costruzioni Ferracin srl, con sede a Jesolo, P.zza Drago 1, P.I. 03383330275 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - l'appalto per i lavori di "riorganizzazione viabilità e sosta San Bortolo e costruzione piattaforma sopraelevata parcheggio San Francesco - stralcio unico", per l'importo di € 2.696.330,27+ IVA;
2. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 2.965.963,30 iva compresa - sarà imputata nel conto 0209000040/STEC "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" con codice progetto T068 e risulta finanziato per € 750.000,00 con risorse di cui al budget CRITE 2020 (DGR 103/2021), per € 1.200.000,00 con le risorse degli obiettivi di piano (DGR 115/2020) e per € 1.925.000,00 con risorse di cui al budget CRITE 2020 (DGR 103/2021);
3. di dare atto altresì che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, dovrà essere accantonato l'importo del fondo per incentivi per complessivi € 54.783,29, per funzioni tecniche e amministrative svolte dal personale non dirigente;
4. di nominare l'ing. Andrea Leonardi Responsabile Unico di Progetto per le fasi di gara e di esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, rinviando a successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
